

Antikvariskt PM: Fastigheterna Socialministern 1, Förvarsministern 1 och Handelsministern 1 vid Byälvsvägen i stadsdelen Bagarmossen, S-DP 2020-05367

TILLÄGG TILL ANTIKVARISK KONSEKVENSANALYS 2021-11-12

Med anledning av ändringar i planförslaget för rubricerade fastigheter kompletteras befintlig antikvarisk konsekvensanalys med bedömningar av de gjorda ändringarna. Konsekvensanalysen gäller fortsatt i samtliga delar, då ändringarna är begränsade och vi inte bedömer att de påverkar de tidigare antikvariska bedömningarna av planförslaget.

Handlingar som granskats inför detta PM:

220627 Byälvsvägen - Underlag till granskning, 220701 Granskningshandling plankarta samt illustrationer och planer daterade under juni 2022.

Bedömda ändringar av planförslaget:

1. Balkonger på punkthusens gavlar har dragits in i nischer på grund av riktvärden för buller. Detta är gjort genom att husvolymerna utökats något mot öster och väster. Balkonger kragar i nytt förslag ut ca 0,6 m från fasad.
Antikvarisk bedömning: Det är positivt att balkongerna utförs som delvis indragna då det bättre harmonierar med den befintliga bebyggelsen i området. Ökningen av punkthusens längd längs gatan bedöms inte vara så stor att den påverkar helheten eller viktiga vyer mot kvarterens inre. På granskade planer är huskropparna förlängda mot kvarterens mitt, vilket gör att de fortsatt följer de befintliga kvarterens yttre fasadliv. Detta förhållningssätt är av stor vikt för att fortsatt hålla samman kvarteren.
2. Balkonger har tillkommit på lamellhusens nordfasader mot Byälvsvägen. På varje huskropp två rader av tre balkonger ovan en fransk balkong. Med balkongerna följer även större fönsterdörrar jämfört med tidigare fönster.
Antikvarisk bedömning: Balkonger enligt granskade illustrationer kan vara möjligt om balkongernas fronter renodlas och överensstämmer med gestaltningen av balkongräcken på gavlar samt på punkthusen.
3. Balkongräcken har generellt ändrats från täta fronter till pinnräcken med delvis täta sektioner, och i fråga om punkthusen även i olika kulör avseende front och sidor.
Antikvarisk bedömning: Med grund i områdets idag homogena karaktär och tidigare bedömningar i den antikvariska konsekvensanalysen bedöms utformningen av balkongräcken vara bristfälligt anpassad. Balkonger bör utformas med enhetliga pinnräcken alternativt täckta fronter, eventuellt med mindre öppningar med räcke.

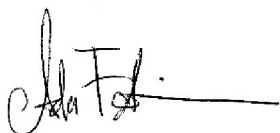
Planförslaget innebär både utanpåliggande och delvis indragna balkonger vilket bedöms vara en tillräcklig variation. Gestaltningen av de båda balkongtyperna bör överensstämma för att skapa enhetlighet i den nya årsring som planförslaget innebär. Räckan bör ha en enhetlig kulör. De bör även samspela med loftgångarnas räckan/fronter på lamellhusens sydfasader.

4. Färgsättningen av de föreslagna byggnaderna har gjorts något mer enhetlig i fråga om fasadkulören mot gata.
Antikvarisk bedömning: Färgsättningen av föreslagna nya byggnader bedöms fortsatt vara alltför spretig med både gråvita, gröna och gula kulörer. Balkonger och entréer bör i högre grad accentueras av materialverkan och formspråk, än av färgaccenter i puts och räckan. Likt tidigare bedöms att lamellhusens fasader mot gård behöver bearbetas och renodlas både i fråga om kulörer och detaljer, för att fungera ihop med befintliga byggnader. Den nya bebyggelsen bör ha en sammanhållen egen identitet och samtidigt på ett respektfullt sätt samspela med områdets befintliga byggnader, som de delvis vidbyggs. Större fokus bör i kommande skeden läggas på materialverkan och formspråk, medan färgvariationer och stildetaljer renodlas.
5. Punkthusens huvudentréer har flyttats till gatufasaderna. Mot förgårdsmark och entréplatser finns sekundära entréer.
Antikvarisk bedömning: Att entréer flyttas till gatufasad bedöms i sig inte ha någon ytterligare negativ påverkan på befintliga värden i området. Entréernas gestaltning blir dock viktigare för områdets uttryck än i tidigare förslag där de hade en mer diskret placering. Utöver entréportarna påverkar de mycket stora fönsteröppningarna intill entréerna intrycket och här bedöms att de upplysta entréerna i synnerhet kvällstid blir ett påtagligt inslag i stadsbilden. I kommande skeden bör entrépartierna därför detaljstuderas så de får en högkvalitativ utformning, väl anpassad efter områdets karaktär.

Stockholm, datum som ovan



Lina Karlsson
 Byggnadsantikvarie, Cert. sakkunnig kulturvärden – K
lina.karlsson@aix.se



Ada Fleischer
 Byggnadsantikvarie, Cert. sakkunnig kulturvärden – K
ada.fleischer@aix.se