

AB SAGAX
 Pelle Fochsen
 0703 833 855
 Pelle.fochsen@sagax.se

Stockholm 2021-10-07

Trädinventering, konditionsbedömning och trädskydd avseende 16 oxlar på fastigheten Säteritaket 1 i Hässelby gård.

Uppdrag

På uppdrag av AB SAGAX (Pelle Fochsen) inventerade Trädmästarna (Jörg Roepcke och Daniel Daggfeldt) 16 träd utmed Maltesholmsvägen.

Frågor kring trädens kondition och framtidsförutsättningar samt deras skydd under planerad byggnation föranledde trädinventeringen och besiktning som utfördes okulärt.
 Besiktningsdagar: 2021-06-28 samt uppföljning 2021-08-10.



De besiktigade trädens positioner.

De inventerade träden.

Samtliga inventerade träd är av trädslaget oxel, *Sorbus intermedia*, och står på en sluttande gräsyta mellan husen och ner mot Maltesholmsvägen. Se bifogad inventeringstabell för de enskilda trädens status.



Oxel nr 11 i förgrunden på den vänstra bilden och oxel 16 till höger på den högra bilden

Träden är förhållandevis unga, fortfarande i tillväxtfasen och antagligen planterade i samband med husbygget på 90-talet. Oxlarna uppvisade genomgående godkänd vitalitet och tillväxt vid det första besiktningsstillfället den 28 juni. Vitaliteten hos träd 1 till 9 har avsevärt försämrats under sommaren och dessa träd såg dåliga ut vid det andra besiktningsstillfället den 10 augusti, där träd 1 var i sämst kondition och sedan gradvis bättre mot träd 9. Troligen beror detta på tidigare schakter i rotzonen (rotförlust) mot vägen i kombination med den torra och varma period som rådde under juli månad. Träd har strategier att hantera torka genom avmognad/bladfall och det är först efter lövsprickningen 2022 som man med säkerhet kan avgöra hur torkstressen påverkat trädens vitalitet.



Träd nr 1 till vänster i bild. Uppvisar symptom på torkstress med glesa kronor och ihoprullade blad. Träden blir successivt bättre och från träd nr 9 uppvisade oxlarna godkänd vitalitet vid besiktningsstillfället den 10 augusti.

Träden uppvisar inga omfattande skador på stammar, stambaser eller andra bärande delar vilket gör att träden bedöms som stabila och att de inte utgör någon förhöjd risk mot omgivningen.

Oxlarna har en låg kronansats med grova grenar på ca 200 cm och är svåra att kronhöja ytterligare inom ramen för svensk beskärningsstandard. I nuläget fyller kronorna precis ut mellanrummet mellan vägkanten och fasaderna på de befintliga byggnaderna.

Trädraden med slänten utgör en viktig grönstruktur i gatumiljön, både estetiskt och med sina miljöförbättrande egenskaper (skugga, luftrening, CO2 inlagring, dagvattenabsorbering etc).

Oxel är en inhemsk trädart som är torktålig, tål avgaser och vindutsatta lägen och har därför tidigare varit ett populärt stadsträd. Det hör till de mellanstora träden och blir ca 15 m höga med en bred rund krona. Deras blomning är mycket dekorativ och ger pollen till insekter och frukterna uppskattas av många fåglar. Oxel tillhör familjen Rosaceae där många andra svenska trädslag ingår, och har flera trädssjukdomar knutna till sig. Av denna anledning väljer många stadsplanerare på senare tid trädslag av andra familjer för att minska riskerna med sjukdomsdrabbade populationer.

I samband med exploatering av fastigheten så kan man överväga att ersätta oxlarna med någon för platsen mer lämplig trädart. Träden är av den storlek att de kan ersättas med träd i liknande storlekar. Förutom möjligheten att välja ett bättre trädslag för platsen så kan växtbäddar och miljön runt träden då optimeras. Detta är framförallt en tänkbar lösning om träden inte går att skyddas på ett adekvat sätt under byggnationen.

Handlingsplan avseende trädskydd under byggnation

Skyddsstaket

Inför start av byggnation bör ett skyddsstaket sättas upp runt oxlarnas rotskyddszon (kronornas dropplinje). Staketet bör stå kvar under hela byggtiden för att skydda träden mot tex markkompaktering, mekaniska skador, förändringar i marknivå och uppläggning/uppställning av byggmaterial och byggmaskiner. Alla moment bör fotodokumenteras.

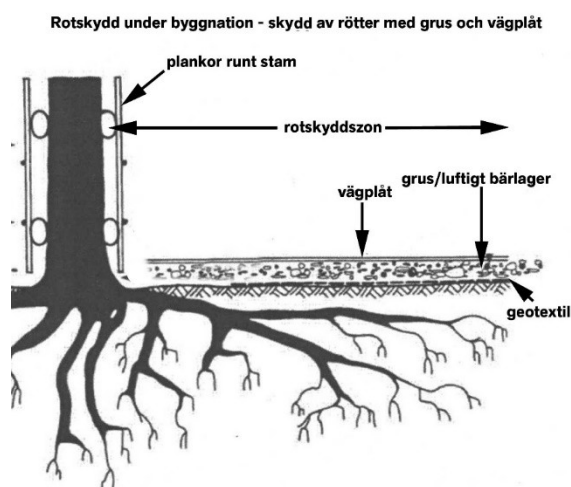
Skydd av rotsystem för markkompaktering

För att skydda trädrötterna vid tillfälliga byggvägar bör det vidtas skyddsåtgärder enligt ritning nedan: uppläggning av ett lager luftigt bärlager på geotextil samt vägplåt inom trädens krondroppslinje/rotskyddszon.

Pga. att det redan har genomförts markarbeten nära träden (okänd omfattning) bör markarbeten undvikas innanför trädens krondroppslinje/rotskyddszon för att undvika ytterligare negativ påverkan av rotsystemen.

Efter avslutad byggnation

När byggprojektet är helt avslutat bör träden återbesiktigas med syfte att upptäcka skador som kan ha uppkommit under byggtiden. Dessutom bör träden återbesiktigas 3 år efter avslutad byggnation för att följa upp deras utveckling sedan dess.



Skydd av trädrötter vid anläggning av byggväg: uppläggning av ca 20cm grus samt vägplåt inom trädets krondroppslinje/rotskyddszon.

Inventeringsprotokoll från 2021-06-28. Observera att vitaliteten hos träd 1-9 dramatiskt har försämrats under sommaren.

Nr	Träd Art (svensk/latin)	DBH diameter på 1,3m (cm)	Kronradi e (m)	Riskklass (strukturell I kondition)	Vitalitet (biologisk kondition)	stamhöj d (m)	trädhöjd (m)
1	oxel Sorbus intermedia	17	3	A	Godkänd	2,0	6
2	oxel Sorbus intermedia	15	2	A	Godkänd	2,0	6
3	oxel Sorbus intermedia	16	3	A	Godkänd	1,7	6
4	oxel Sorbus intermedia	17	3	A	Godkänd	2,0	9
5	oxel Sorbus intermedia	14	2	A	Godkänd	2,2	7
6	oxel Sorbus intermedia	20	3	A	Godkänd	2,5	6
7	oxel Sorbus intermedia	21	4	A	Godkänd	2,2	7
8	oxel Sorbus intermedia	18	3	A	Godkänd	2,3	9
9	oxel Sorbus intermedia	20	3	A	Godkänd	1,7	9
10	oxel Sorbus intermedia	25	4	A	Godkänd	1,6	10
11	oxel Sorbus intermedia	24	3	A	Godkänd	1,7	9
12	oxel Sorbus intermedia	26	4	A	Godkänd	2,0	10
13	oxel Sorbus intermedia	22	3	A	Godkänd	1,7	9
14	oxel Sorbus intermedia	24	4	A	Godkänd	1,8	10
15	oxel Sorbus intermedia	25	3	A	Godkänd	3,8	10
16	oxel Sorbus intermedia	25	4	A	Godkänd	1,7	10

Daniel Daggfeldt vd
Mobil: 0709968774
E-post: daniel@tradmastarna.se