

**Tid** Torsdagen den 9 juni 2022, kl. 17:00-17:55  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 22 juni 2022 §§ 1-6, 8-11, 14-38, 42, 44-132  
**Anslaget** Måndagen den 27 juni 2022 §§ 1-6, 8-11, 14-38, 42, 44-132

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 9 juni 2022 §§ 7, 12, 13, 39-41, 43  
**Anslaget** Måndagen den 13 juni 2022 §§ 7, 12, 13, 39-41, 43

Jan Valeskog

Kristina Lutz §§ 1-95, 97-132

Arne Genschou § 96

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), vice ordföranden  
Kristina Lutz (M) §§ 1-95, 97-132  
Björn Ljung (L) §§ 1-11, 13-26, 28-70, 72-126, 128-132  
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-84, 86-132  
Erik Sarfors (C)  
Mikael Valier (KD)  
Elisabet Carlsson (S) §§ 3-132  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V) §§ 1-95, 97-132

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) För Joakim Larsson (M)  
Linda Jonsson (M) För Hans Breismar (M)  
Mikael Eskman (M) För Peter Wallmark (-)  
Ingebrikt Sjövik (M) § 96 För Kristina Lutz (M)  
André Nilsson (L) § 12, 27, 71, 127 För Björn Ljung (L)  
Lennart Tonell (MP) § 85 För Cecilia Obermüller (MP)  
Isabelle Ljungberg (S) §§ 1, 2 För Elisabet Carlsson (S)  
Jonas Santesson (V) För Maria Hannäs (V)  
Isabelle Ljungberg (S) § 96 För Sara Stenudd (V)

#### **Ersättare:**

Ingebrikt Sjövik (M) §§ 1-95, 97-132  
André Nilsson (L) §§ 1-11, 13-26, 28-70, 72-126, 128-132  
Lennart Tonell (MP) §§ 1-84, 86-132  
Isabelle Ljungberg (S) §§ 3-61, 63-95, 97-132  
Emilia Wikström Melin (S)  
Jessica Smaaland (Fi)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Torkel Kjellman, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Martin Schröder, Arja Lindholm, Helén Taubert, Magnus Runesson §§ 1, 2, Martin Styring §§ 1, 2, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-13

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 14****Örjan 25 m.fl.**, Solhem, Dnr 2020-09159-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till kontoret att tillsammans med exploateringskontoret och trafikkontoret utreda förutsättningarna för att inleda ett programarbete.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anför följande:

Vi har vid ett flertal tillfällen lyft behovet av att ta ett helhetsgrepp kring Spånga centrum och stationsområdet, där trafiksituationen är särskilt ansträngd. Det är därför önskvärt med ett övergripande planeringsarbete som syftar till att reda ut knäckfrågorna i området och kontoret får därför i uppdrag att tillsammans med exploateringskontoret och trafikkontoret utreda förutsättningarna för att inleda ett programarbete. En förbättrad trafiksituation kräver dock ett aktivt deltagande från Region Stockholm som är ansvarig för trafikfrågorna. Vi kommer därför att driva denna fråga. Berörda nämnder inom staden behöver i nära samarbete ta ett helhetsgrepp för att bidra till en bättre övergripande stads- och trafikplanering kring Spånga centrum.

En naturvärdesinventering behöver genomföras och större träd och värdefull natur- och kulturmark ska värnas i den fortsatta planeringen.

Den grönbå majoriteten har av kultur- och miljömässiga skäl generellt en restriktiv hållning till rivning. Det ligger en fin villa på naturmark i kanten av planområdet som är värd att bevara. Det ska därför utredas om det är möjligt att inom projektet undvika rivning av den befintliga villan. Planområdet angränsar till ett småhusområde och det är angeläget att stadens strategi för småhus- och villaområden beaktas avseende gestaltning och anpassning till områdets karaktär för att tillskapa ett så varsamt möte som möjligt med de intilliggande villorna samt att arkitekturen håller hög kvalitet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2022.

**Bil § 14**

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Örjan 25 m.fl. i stadsdelen Solhem. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Beslutsgång**

Vice ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD).

**Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet välkomnar tillskottet av bostäder som upplåts som hyresrätter i kollektivtrafikhärläge. Däremot anser vi i Vänsterpartiet att storlekarna på hyresrätterna borde variera mer för att få in mer varierande åldrar i den nya bebyggelsen. Huset tenderar annars att bli ett "ungdomens hus".

Efterfrågan på hyresrätter i Stockholm är stort, även att kunna byta upp sig till en större lägenhet när ens livssituation förändras. Trångboddheten är ett välkänt faktum i vår stad och därför anser vi i Vänsterpartiet att då det byggs hyresrätter bör dessa byggas i varierande storlekar för att kunna möta upp efterfrågan.

**Ersättaryttrande**

Jessica Smaaland (Fi) instämmer i särskilt uttalande från Sara Stenudd m.fl. (V).