

Meddelande om granskningsutlåtande och revidering av förslag till detaljplan för Hillebarden 3 i stadsdelen Älvsjö, Dp 2017-05141

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2022-04-21. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Hillebarden 3 i stadsdelen Älvsjö, Dp 2017-05141.

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens webbplats: start.stockholm/detaljplaner

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden 2022-05-12 för antagande.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2021-11-24 – 2021-12-21 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringen består av en revidering av dagvattenutredningen med en fördjupning gällande skyfallshantering, tillsammans med ny reglering på plankartan, bland annat för att säkerställa en lågpunkt för hantering av vatten vid skyfall.

Efter granskningen har även garagerampens placering justerats något för att inte hamna för nära fastighetsgräns. Inför granskning ändrades bestämmelse om maximalt djup för balkonger på gavelfasad felaktigt från 1,6 m till 1,2 m. Efter granskning har bestämmelsen justerats till samma som i samråd, det vill säga att balkonger med ett djup på 1,6 meter tillåts på gavelfasader. Utöver detta har även vissa redaktionella förändringar gjorts i planbeskrivning och plankarta för att göra handlingarna tydligare och mer lättlästa.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Anja Linna

Sändlista

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande
Kulturförvaltningen, stadsutvecklingsenheten