

Granskningsutlåtande Detaljplan för Akalla 4:1i stadsdelen Kista i Stockholm Dp 2018-04111

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Granskning	2
Remissinstanser	2
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts	8
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	8

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnaden av Tvärbanan Kistagrenen inom Stockholms stad. Planförslaget ställdes ut för granskning 2021-12-01 – 2022-01-18. Under granskningen har 16 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller dagvattenhantering och skyddsbestämmelse för buller samt utformning av gång- och cykelvägar. Inga sakägare eller boende har framfört synpunkter under granskningstiden.

Inkomna synpunkter föranleder följande ändringar av planförslaget utökat planområde för dagvattenhantering, justering av skyddsbestämmelse för buller, kompletterande av egenskapsbestämmelse för likriktarstation samt mindre ändringar av redaktionell karaktär. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av etapp Ärvinge med dubbelspår, en breddning av Hanstavägen, två nya hållplatslägen samt två teknikbyggnader och en likriktarstation.

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2021-12-01 – 2022-01-18. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2021-12-01 samt i Mitti Kista 2021-12-04 . Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas de synpunkter som inkom under granskning. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje remissinstans.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att dagvattenåtgärder behöver säkerställas på plankartan med avsatt yta eller med planbestämmelser i den utsträckning det är möjligt.

I spårområdet sydligaste del sker avvattning i spårtunnel under väg E18. I planbeskrivningen och i dagvattenutredningen ges förslag på två alternativa vägar för avledning av vattnet, via dagvattenanläggning som är kopplad till Järvatunneln alternativt Igelbäcken. Det behöver framgå av planhandlingarna alternativens påverkan på ytvattenförekomstens möjlighet att följa miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) vatten.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Beträffande dagvattenåtgärderna på allmän platsmark regleras dessa inte på plankartan, dagvattenåtgärderna kommer säkerställas i projekteringsskedet i samråd mellan trafikförvaltningen med staden. Kontoret avsätter däremot mer allmän platsmark (GATA) i plankartan för möjlig dagvattenhantering.

Kontoret förtydligar i planbeskrivningen påverkan på ytvattenförekomstens möjlighet att följa MKN i spårområdets sydligaste del och dagvattenutredningen uppdateras.

Trafikverket
Inget att erinra.

Exploateringskontoret
Inget att erinra.

Trafikförvaltningen
I plankartan används begreppet spårvall, detta bör ändras till den korrekta benämningen banvall. Trafikförvaltningen konstaterar att planbestämmelsen avseende stomljud inte är korrekt. Det framgår inte att det är maximal ljudnivå och inte heller att planbestämmelsen gäller i boningsrum.

Vidare har Trafikförvaltningen synpunkter avseende de sektioner som visades där busstrafik trafikerar. I granskningshandlingarna ingår inte detta dokument men en sektion redovisas i planbeskrivningen. Den har samma utformning som i samrådet vilket gör att synpunkterna avseende framkomlighet och att möjliggöra omkörning av eventuellt havererade fordon kvarstår.

Det saknas en frizon mellan spårvägens kantsten och körfälten som brukar bestå av en lägre kantsten. Detta bör justeras i planhandlingarna och bredd för detta säkerställas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande
På plankartan ändras begreppet spårvall till banvall. I samråd med miljöförvaltningen har stomljudsbestämmelsen setts över och plankartan kommer att reglera att 30 dBA maximal ljudnivå med tidsvägning SLOW inte överskrider i boningsrum i fastigheten Skalholt 1 vid spårvagnspassage.

I en detaljplan regleras inte detaljutformning som till exempel kantstenar. Gällande möjlig omkörning kan utryckningsfordon använda cykelbanan som är 5 meter bred. Kantstenen som där planeras utgör inget hinder för utryckningsfordonen. Slutlig lösning hanteras i avtal mellan trafikförvaltningen och staden i det fortsatta projekteringskedet.

Trafikkontoret
Trafikkontoret påpekar att alla gång- och cykelstråk, som förväntas justeras i samband med tvärbanan, ska byggas om eller återställas enligt stadens gällande riktlinjer och standard.

I planbeskrivningen står det att gång och cykelstråket längst med den östra sidan av Hanstavägen ska ha en standard på 5 meter.

Trafikkontoret påpekar att stråket är ett utpekad pendlingstråk och ska ha en standard på minst 5 meter.

Trafikkontoret efterfrågar en detaljerad redovisning över hur tvärbanans dragning förbi Husbykorset påverkar cykelstråket på den västra sidan av Hanstavägen. Kontoret vill framföra att stråket ska uppfylla stadens krav på utformning enligt gällande riktlinjer.

Justering av övergångstället över Hanstavägen närmast Hanstarondellen ska beslutas i samråd med trafikkontoret under systemhandlingsskedet. Reglering av passager samt valet av olika signallösningar är något som får beslutas framöver i samråd med trafikkontoret. Detta bör därför framgå och justeras även i dokument *Konsekvenser av Tvärbanan Kistagrenens sträckning genom Ärvinge-Kista* under punkt 4.2 Jan Stenbecks torg.

Trafikens omledning under byggtiden ska diskuteras och bestämmas i ett senare skede i samråd med trafikkontoret och ska därmed inte redovisas eller beslutas i detaljplaneskedet. Dokument *Konsekvenser av Tvärbanan Kistagrenens sträckning genom Ärvinge-Kista* under punkt 5 *Trafik under byggtid* behöver därmed förtydligas att det som presenteras är endast ett förslag och inte ett godkänt alternativ.

I plankartan har spårområdet både benämning vegetationsbeklädd spårvall samt n1 på olika platser. Trafikkontoret önskar förtydligande om n1 ska kompletteras även på delen som kommer konstrueras på bro och möter Färögatan. Trafikkontoret anser att även spårområdet som är planlagt som T2 vid parkmarken ska vara vegetationsbeklädd och ha benämning n1.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret noterar trafikkontorets synpunkt gällande att alla gång- och cykelstråk ska byggas om eller återställas enligt stadens gällande riktlinjer och standarder och framför dessa till Trafikförvaltningen.

*Vad gäller justering av övergångstället över Hanstavägen och trafikens omledning under byggskedet kommer trafikkontoret att involveras i systemhandlingsskedet och i dokumentet *Konsekvenser av Tvärbanan Kistagrenens sträckning genom Ärvinge-Kista* förtydligas att lösningarna som föreslås endast är förslag inför kommande projektering.*

Spårvägsbron som möter Färögatan planläggs med användningsbestämmelse GATA men planläggs inte för vegetationsbeklätt spår då det innebär ökade laster på konstruktion.

Spårområdet med användningsbestämmelsen T2 ändras till GATA, allmän plats. Planbeskrivningen uppdateras med bilder avseende bredder på gång- och cykelstråken.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala lantmäterimyndigheten (KLM) föreslår att användningsbestämmelsen vid x-området ändras från allmännyttig gång- och cykeltrafik till gång- och cykelväg. Detta eftersom det inte är möjligt genom en lantmåteriförrättning att bilda servitut med nuvarande planbestämmelser.

KLM ställer frågan om den allmänna platsen vid torget avses förstärkas inom P2-användningen med anledning av ombyggnaden. Om så är fallet bör detta framgå av P2-bestämmelsen på plankartan. I planbeskrivningen står att ombyggnaden kan medföra behov av en fastighetsreglering i höjddled för parkeringsfastigheten. Om detta inte stämmer bör det strykas från planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret har efter avstämningsmöte med KLM, trafik- och exploateringskontoret beslutat att x-området inte ändras utifrån att det sedan tidigare finns ett servitut på platsen som avses fortsätta gälla. X-bestämmelsen kvarstår för ökad förståelse av plankartan. Vidare är fastighetsreglering i höjddled under torget inte aktuellt.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

Stadsdelsförvaltningen efterfrågar information om parkmark avsedd för en dagvattendamm, norr om Danmarksgatan, och att allt dagvatten avleds till tekniska system som leds vidare till Edsviken. Stadsdelsförvaltningen vill få en helhetsbild gällande driften av dagvattendammen och påpekar vikten av att det tidigt tydliggörs hur ansvarsfördelningen ser ut. Förvaltningen anser att det i dagsläget är otydliga gränsdragningar kring ansvar kopplat till dagvattenfrågor inom staden.

Förvaltningen hänvisar i övrigt till synpunkterna från samrådsskedet. I övrigt har förvaltningen inget att invända mot det upprättade detaljplaneförslaget.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Intern samordning beträffande ansvarsfördelning gällande dagvatten har påbörjats efter granskningen. Exploateringskontoret är samordnande förvaltning beträffande ansvarsfördelningen och frågan utreds vidare inom staden. Dagvattnet som uppsamlas i anläggningen kommer från både allmän platsmark och kvartersmark inom stadsdelen.

Storstockholms brandförsvär

Eftersom åtgärder planeras att utföras för att minska översvämningsnivåer orsakade av tvärbanans utbyggnad anser Storstockholms brandförsvär (SSBF) att staden bör överväga att genomföra förbättrade åtgärder för Hanstavägen.

PM Risk och säkerhet hänvisar till handlingen *Riskbedömning för sträckan Ärvinge – Kista Centrum, spår mittbelagt längs med Hanstavägen (Trafikförvaltningen, 2020-05-05 med revideringar t.o.m. 2021-09-08)*. SSBF har inte tagit del av handlingen inom ramen för granskningsunderlaget.

SSBF ser positivt på att utformning av obebyggda ytor inom 10 meter från spårvägen kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med avseende på risk för tredje man. SSBF anser att det är viktigt att ytor som uppmuntrar till stadigvarande vistelse kan utrymmas bort från tvärbanan vid händelse av en olycka. Om möjligt anser SSBF att det bör regleras i plankartan.

Gällande utformningen av Jan Stenbecks torg vill SSBF förmedla följande information, som delvis omfattats av tidigare dialog:

- Det är positivt att framkomlighet för räddningstjänst finns i båda riktningar över torget. SSBF ser gärna att räddningsväg (som utgörs av cykelbana) utförs 3 meter bred. Är det inte möjligt önskar SSBF information om hur höga kantstenar som planeras intill cykelbanan blir.
- Placeringen av höjdfordon och träd bör ses över i samverkan med SSBF.
- SSBF önskar föra dialog framåt gällande utformning och låsfunktion för pollare på torget.
- SSBF önskar information/dialog gällande framkomlighet under byggtid när det blir aktuellt.

Vidare önskar SSBF att samverka kring frågor kopplade till risker och möjlighet för räddningstjänstinsatser under byggtiden.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Staden planerar för åtgärder i syfte att minska översvämningsnivåer på Hanstavägen med bland annat en trumma som leder bort vattnet från gatan.

Vidare har SSBF fått tagit del av Riskbedömning för sträckan Ärvinge – Kista Centrum, spår mittbelagt längs med Hanstavägen (Trafikförvaltningen, 2020-05-05 med revideringar t.o.m. 2021-09-08) och SSBF har meddelat att de inte har något att erinra gällande dokumentet.

Beträffande möjlighet att utrymma från ytor som uppmuntrar till stadigvarande vistelse finns ingen möjlighet till reglering i plankartan. Fortsatt samordning kring detta uppmuntras i det fortsatta projekteringsskedet.

Ellevio AB

Ellevio hänvisar till tidigare yttrande vid samråd samt lämnar aktualiserade kontaktuppgifter.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkt noterad och framförd till Trafikförvaltningen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Skyddsbestämmelsen om stomljud omformuleras så att den gäller inomhus istället för vid fasad samt att val av riktvärde för stomljud motiveras i planhandlingarna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planbestämmelsen omformuleras enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkt.

Utbildningsförvaltningen

Ingen erinran.

Stockholm vatten och avfall

Stockholm vatten och avfall (SVOA) har inga synpunkter på aktuellt förslag till detaljplan gällande avfallshantering.

Stockholm vatten och avfall påtar att VA-ledningar som korsar spårområden helst ska läggas in i skyddsrör. Vidare ska anslutning till kommunalt VA-ledningsnät ske i samråd med SVOA och bolagets allmänna anvisningar och bestämmelser och finns att tillgå på SVOAs hemsida.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkt noterad och framförd till Trafikförvaltningen.

Stockholm Exergi

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkylaledningar samt undermarksanläggningar. Stockholm Exergi önskar få tidig kontakt med byggherre innan markarbeten påbörjas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkt noterad och framförd till Trafikförvaltningen.

Skönhetsrådet

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan.

Sundbybergs stad

Staden ser positivt på detaljplaneförslaget och att tvärbanans Kistagren kan byggas vidare.

Sammantaget önskar Sundbybergs stad ett nära och fortsatt samarbete med Stockholm och Trafikförvaltningen angående dagvattenfrågan för att säkerställa omhändertagandet av dagvattnet som leds mot Igelbäcken.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkt noterad och framförd till Trafikförvaltningen. Samordning har skett efter granskning.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Länsstyrelsen synpunkt att dagvattenåtgärder regleras på plankartan med avsatt yta eller med planbestämmelser
- Trafikförvaltningens synpunkt gällande reglering av kantsten
- SSBFs synpunkter gällande utformning på Jan Stenbecks torg

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Inkomna synpunkter under samråd och granskningen berör i huvudsak dagvattenhantering, översvämningsrisk och andra risker samt utformning av gång- och cykelvägar och buller.

Kontoret bedömer att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för planprocessen.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Louise Heimler
planchef

Martin Bretz
planarkitekt