

Förstudieskede

Utlåtande geoteknik- schakt och grundläggning Kv Ätten 5

Uppdragsledare
Zina Yacob
Tel
+4670628436
Mobil
+4670628436
E-post
zina.yacob@afry.com

FÖRFATTARE
Handläggare
Lehmann, Axel
Tel
+46105051528
Mobil
+46725180323
E-post
axel.lehmann@afry.com
Datum
2021-09-09
Projekt ID
205545

Mottagare
Svenska Bostäder AB

Granskad av
Zina Yacob

Jorden i aktuellt område består av morän och berg i dagen eller ytnära berg. De planerade byggnaderna tangerar ett smalt stråk med lera närmast Östbergavägen i öster.

För byggnationen kommer schakt på upp till ca 7 m krävas. För det planerade Östbergastråket ska marken höjas med ca 3-4 m och för Östbergabackarna ca 2 m. På byggnadens innergård kommer marken att sänkas med upp till 2,2 m respektive höjas med ca 0,6 m.

Marken på grundläggningsnivån för planerade byggnader kommer troligen bestå av avsprängt berg, friktionsjord och möjligen lera längst österut. Byggnaderna planeras bli upp till 9 våningar höga. Om lasten från byggnaden överstiger bärigheten för jorden respektive avsprängt berg, måste lasten överföras till fast berg med pålar. I annat fall kan grundläggning ske med hel platta på packad sprängsten.

Schakt kan utföras i jord med släntlutning 1:1,5. Om närliggande gator ska trafikerats under byggtiden samt beroende på djup till berg kommer troligen spont att krävas för schakten.

En grundvattensänkning i mark bestående av lera ger upphov till sättningar och riskerar i förlängning att skada befintlig bebyggelse. Grundvattensänkning inom schakt påverkar inte bebyggelse i närheten grundlagd på friktionsjord eller berg. Däremot finns risk att Östbergaskolan och bebyggelse öster om Östbergavägen, som är grundlagda på lera påverkas, vilket kan kräva att bortpumpat vatten inom schakten återinfiltreras utanför schakten.