

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 5:2, Hellas tennishall i stadsdelen Södermalm i Stockholm S-Dp 2020-00730

Innehåll

| | |
|---|-----------|
| Sammanfattning | 2 |
| Bakgrund | 2 |
| Förslagets syfte och huvuddrag | 2 |
| Hur samrådet bedrivits | 3 |
| Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden | 3 |
| Allmänt om förslaget och utvecklingen | 3 |
| Arkitektur och gestaltning | 4 |
| Kulturmiljö | 5 |
| Olägenheter för grannverksamheter | 6 |
| Träden i planområdet | 9 |
| Teknisk försörjning | 11 |
| Hälsa och säkerhet | 12 |
| Miljö- och klimataspekter | 12 |
| Övriga frågor | 14 |
| Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande | 15 |
| Föreslagna förändringar | 15 |
| Inkomna synpunkter | 16 |
| Statliga och regionala myndigheter och förbund | 16 |
| Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar | 18 |
| Övriga remissinstanser | 22 |
| Sakägare enligt fastighetsförteckning | 24 |
| Övriga, ej sakägare | 26 |

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny tennishall. Hallen planeras innehålla fyra tennisbanor. Planförslaget sändes ut på samråd 2021-09-07 - 2021-10-18. Under samrådet har 27 yttranden inkommit. I stort sett samtliga yttranden är positiva till tennisverksamheten och en ny hall, men många har reservationer eller avstryker förslaget på grund av olika konsekvenser som kommer av byggnadens storlek. Eriksdalslundens koloniträdgårdsförening vill helst se att tennisen fortsätter med öppna banor på sommaren och tält på vintern. Flera remissinstanser och intresseföreningar är negativa till att många träd behöver fällas för att kunna uppföra tennishallen, särskilt de mer skyddsvärda träden, och framförallt en tvåstammig alm. De vill även se kompensationsåtgärder om träden fälls. Årstavikens segelsällskap är negativa till att ett tjugotal båtuppställningsplatser inte längre kan vara kvar på samma plats som idag. Koloniträdgårdsföreningen och Eriksdalsbadet är oroliga för skuggpåverkan. Lantmäterimyndigheten ifrågasätter hur den tilltänkta fastigheten ska kunna angöras. Exploateringskontoret vill att den föreslagna parkytan framför tennishallen utgår ur planen. Länsstyrelsen, miljöförvaltningen och Stockholm Vatten och Avlopp anser att dagvattenfrågan behöver studeras vidare.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet:

- Dagvatten och miljö kvalitetsnormer för vatten.
- Angöring till Hammarby slussväg (och planområdets gränser kopplat till detta)
- Huruvida den angivna parkytan ska få en annan användning än park eftersom exploateringsnämnden inte vill bekosta en parkyta inom projektet.
- Skydd av den tvåstammiga almen
- Tennishallens gestaltning kopplat till områdets kulturmiljö

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att ge möjlighet till uppförandet av en tennishall väster om Eriksdalsbadet, inom del av fastigheten Södermalm 5:2. Syftet är även att stärka promenadstråket längs Årstaviken genom att placera en publik del i tennishallens södra fasad

som vänder sig mot promenadstråket. Ett ytterligare syfte är att säkra allmänhetens möjlighet att gå från koloniområdet mot promenadstråket i söder samt att passera norr om hallen. Planen syftar även till att ge planstöd till en planstridig kolonilott med tillhörande stuga.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2021-09-07 - 2021-10-18. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Tranströmerbiblioteket på Götgatan 54 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd publicerades i lokaltidningen Mitt i Södermalm, lördag 11 september 2021. Samrådsmöte hölls inte på grund av rådande pandemi.

Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Nedan redovisas ämnesvis de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Allmänt om förslaget och utvecklingen

Flera remissinstanser och andra är positiva till att tennisverksamheten och att den ska kunna fortsätta, men har synpunkter i sak.

Södermalms stadsdelsnämnd ser positivt på planförslaget som innebär att tennis fortsatt kan spelas i området samt att planen ligger i linje med "Vision för Söderstaden 2030" där det beskrivs att området ska utgöra en idrottsnod med befintliga och tillkommande idrottsverksamheter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden är överlag positiv till planförslaget. Fastighetskontoret välkomnar att en permanent byggnad uppförs som ersättning för de tält som under senare år täckt tennisbanorna året runt. Exploateringskontoret ser att förslaget till ny byggnad är lämpligt att gå vidare med i planprocessen.

Skönhetsrådet avstyrker förslaget till detaljplan i föreliggande form men anser att det är rimligt att tennisklubben även fortsättningsvis kan bedriva sin verksamhet på platsen.

Koloniträdgårdsföreningen vill att en fortsatt lösning med tält och öppna banor på sommaren fortsätter utredas. De öppna banorna blir

ett mer levande inslag på sommaren. En tältlösning kan underlätta om byggandet fördyras eller stöter på andra problem i granskningsskedet.

Två privatpersoner skriver att det är positivt med nya tennisbanor i en ny tennishall. Två privatpersoner tycker att caféet med uteservering bör ligga i sydöstra hörnet av byggnaden, då det mer harmoniserar med området och framför allt blir mer åtkomligt. De vill inte se ett gym i byggnaden eftersom det redan finns så många gym överallt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att de öppna tennisbanorna på sommaren är ett levande inslag på platsen. Det måste dock vägas mot att tält uppförs på vintern. En tältlösning sluter sig mot omgivningen och bidrar inte på samma sätt till platsen på vinterhalvåret. En permanent tennishall kan få en mer estetiskt tilltalande gestaltning som även kan bidra till platsen med t.ex. en utåtriktad caféverksamhet. En permanent tennishall ger även tennisklubben möjlighet att få tillgång till mer ändamålsenliga lokaler. Om byggnaden inte kan genomföras av kostnadsskäl kan tennisverksamheten fortsätta med öppna tennisbanor. Tennisklubben har i vanliga fall haft tälten uppe från mitten av augusti till slutet av maj. Detta innebär att det inte blir någon skillnad mellan permanent hall och en tältlösning när skuggpåverkan är som störst – i början och slutet av odlingssäsongen. Caféet med uteservering är lokaliserat till det sydöstra hörnet. Detaljplanen ger stöd till en idrottshall och skulle därmed kunna omfatta ett stort gym. Däremot är det planerade gymmet som beskrivs i planbeskrivningen ett mindre gym för dem som är med i tennisklubben. Det är tänkt att fungera som ett komplement till tennisträningen, och inte ett gym som övriga ännu tennisspelarna skulle besöka.

Arkitektur och gestaltning

Flera är positiva till arkitekturen och gestaltningen även om vissa vill att hallen ska ta upp mindre yta.

Stadsdelsnämnden tycker att det är positivt att förslaget anpassats till platsen och att utformningen innebär att byggnaden inte får en alltför dominerande inverkan på omgivningen. Det är positivt att den planerade tennishallen innehåller fönster åt norr, mot koloniområdet, samt innehåller en entré med fönster ut mot promenadstråket vilket kan bidra till att området upplevs som tryggare att vistas i, framför allt kvällstid. För att öka tryggheten i

området ytterligare bör även byggnadens kortsidor förses med fasadbelysning eller fönster.

Koloniträdgårdsföreningen uppskattar att tennishallen i sin form och materialval har beaktat kolonilotterna. Södermalmsparkens vänner tycker att hallen ser trevlig ut men bör kunna anpassas bättre till befintlig vegetation så att träden kan stå kvar. Skönhetsrådet anser att förslaget är omsorgsfullt studerat (om än för stort).

En privatperson skriver att det är en vacker plan som presenterats för tennishallen.

Exploateringskontoret påpekar att planbeskrivningen saknar skiss med höjdsättning för att byggnaden ska kunna nås tillgängligt. För att uppnå plansyftet att stärka promenadstråket i söder krävs att byggnaden kan nås tillgängligt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Inför granskning ska tennishallens gestaltning, vilket även inkluderar fönstersättning, studeras vidare. Tillgängligheten till tennishallen har studerats och kommer även vara en förutsättning i bygglovsskedet. I näste skede kommer höjdsättningen beskrivs i mer detalj där det är nödvändigt.

Kulturmiljö

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Länsstyrelsen skriver att nödvändig reglering för att undvika påtaglig skada på riksintresset behöver säkerställas inom planprocessen, särskilt då det i planbeskrivningen framgår att gestaltningen inte är färdigstuderad. Beskrivningen om att påtaglig skada ska undvikas genom fortsatt bearbetning av förslaget i bygglovskede framstår därför som otydligt.

Kulturförvaltningen - stadsutvecklingsenheten anser att förslaget tar hänsyn till platsens och närmiljöns kulturhistoriska värden, och innebär därmed inte någon oacceptabel påverkan på kulturmiljön, inklusive riskerar att påtagligt skada riksintresset Stockholms innerstad.

De anser däremot att tennishallens höjd och volym i relation till koloniområdet med sin småskaliga bebyggelse som en del av riksintressets uttryck är viktigt att studera och förhålla sig till i det fortsatta planarbetet. Fler träd bör bevaras inom planområdet och framför den nya byggnaden.

Kulturförvaltningen delar den antikvariska konsekvensanalysens medskick att "fortsatt bearbetning av fasaderna [är] av betydelse för den sammantagna upplevelsen av byggnaden, särskilt vad gäller reflektioner i fasadmateriell och ljussättning" då fronten mot vattenrummet kommer att påverkas. Detta eftersom byggnaden kommer att generera ljus även under dygnets mörka timmar.

Eriksdalslundens koloniträdgårdsförening vill ha en starkare försäkran om att riksintresset för kulturmiljön och att företeelsen koloniodling skyddas helt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Inför granskning ska gestaltningen studeras vidare, inklusive en bearbetning av fasaderna. I det arbetet är det viktigt att säkerställa att planen inte riskerar att leda till påtaglig skada på riksintresset. Byggnadens volym har redan studerats i förhållande till koloniområdets småskaliga bebyggelse, och kontoret anser att den en volym som väl passar in i området, med sin blandning av mindre byggnader och större publika idrottsbyggnader som Eriksdalsbadet och Badmintonhallen. koloniträdgårdsföreningen kommer fortsatt kunna bedriva sin verksamhet. Kontoret anser att påverkan på riksintresset för kulturmiljö kan säkras inom ramen för gällande lagstiftning och tillsyn.

Olägenheter för grannverksamheter

Påverkan på omkringliggande kolonilotter

Eriksdalslundens koloniträdgårdsförening vill se en starkare försäkran att deras verksamhet inte ska lida skada av den föreslagna byggnationen. De anser att det är beklagligt att förslaget innebär en viss ökad skuggning av ett antal kolonilotter. En mer detaljerad solstudie behövs för att kunna bedöma hur koloniverksamheten påverkas. Även stadsdelsnämnden och Södermalmsparkens vänner påpekar vikten av att skuggningen på kolonilotterna begränsas. Stadsdelsnämnden vill att byggnaden anpassas så att skuggeffekten blir så liten som möjlig och Södermalmsparkens vänner vill inte att höjden överstiger nuvarande hall, helst bör den vara mindre.

Koloniträdgårdsföreningen vill ha en tydlig redovisning av den entreprenadyta som krävs och en tydlig planering för hur påverkan på koloniområdet ska undvikas i samband med byggandet av tennishallen. Detta måste redovisas för att en rimlig bedömning av hur planerna är förenliga med skyddet av de natur- och kulturhistoriska värden som finns i området.

Föreningen är orolig för att byggnaden blir större under byggtiden om det skulle visa sig för dyrt att gräva ned byggnaden. Det skulle ha en mycket stor negativ effekt på koloniområdet och måste undvikas.

Kolonilottsområdets funktion för rekreation bör uppmuntras med bättre promenadmöjligheter och cirkulation, varför stigen inte bör tas bort och en av gångarna i nord sydlig riktning inte bör bli en återvändsgränd.

Stadsdelsnämnden anser att det är positivt att planen ger planstöd till en idag planstridig kolonilott med tillhörande stuga. Kolonilottsföreningen anser att den kolonilott som saknar planstöd bör inkluderas i detaljplanen för att ges planstöd.

Ett par privatpersoner skriver att de stora fönstren på fasaden mot kolonisterna riskerar att störa och blända deras trädgårdar. Förslag från kolonisterna är att de ska vara mycket mindre, gärna flera små fönster som på Eriksdalsbadet. Det upplevs som trevligt med små fönster bredvid de små kolonistugorna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret tar fram lagenliga detaljplaner. I stort sätt alla detaljplaner har en omgivningspåverkan och i planprocessen vägs olika intressen mot varandra, med såväl positiva som negativa konsekvenser. Det som kan vara positivt för en part kan vara negativt för en annan. Målsättningen är att alltid att de negativa konsekvenserna ska bli så små som möjligt.

Förslaget har anpassats för att minimera skuggning på kolonilottsområdet. Kontoret anser att förslaget är väl anpassat och ser inte att ett det behövs en mer detaljerad solstudie än den som har redovisats. Den föreslagna tennishallen har en volym som är i ungefär samma storlek som de nuvarande tälten.

Kontoret har inte för avsikt att redovisa en entreprenadyta i planhandlingarna., Det är inte något som krävs i en planbeskrivning om det inte finns skäl att tro att själva entreprenaden och byggandet kommer ha negativa effekter på omgivningen som är så pass stora att de skulle kräva särskilda utredningar. Kontoret ser inte att själva entreprenaden och byggandet av hallen skulle ha ytterligare påverkan på natur- och kulturmiljön än dem som har redovisats för den planerade hallen. Under byggtiden behöver Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15) följas.

Detaljplanen reglerar hallens höjd och utbredning vilket gör att den inte kan bli större under byggtiden. De befintliga stigarna och kopplingarna bevaras i planen. Kontoret påminner om att den kolonilott som saknar planstöd ges planstöd i den nya planen. Kontoret anser inte att ljuset från de stora fönsterna kommer att störa och blända kolonisterna. Fönstersättningen ska studeras vidare inför granskningen.

Påverkan på båtuppställningen

Årstavikens segelsällskap är negativ till förslaget då de förlorar drygt 20 vinteruppläggningsplatser och förväntar att ersättningsplatser kan erbjudas. De ersättningsplatser som är föreslagna kan inte kompensera för bortfallet av platser och är otydligt redovisade. De är även negativa till den strandpark som är föreslagen i programmet för Södra Skanstull där tillgången av båtplatser halveras.

Stadsdelsförvaltningen noterar att den plats för båtuppställning som finns söder om tennisbanorna och norr om Hammarby Slussväg inte längre kan finnas kvar och att ersättningsplatser för båtarna kan erbjudas i direkt anslutning till de befintliga uppställningsplatserna utanför planområdet. Förvaltningen önskar att placeringen av ersättningsplatserna för båtuppställningsplatserna tydligare ska anges och att detta planläggs.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret arbetar utifrån att strandparken som ingår i programmet för Södra Skanstull ska genomföras. I och med det kommer en stor del av området göras om till park och många båtplatser kommer att försvinna. För att inte låsa in sig i en ny placering av båtuppställningen innan detta är studerat utifrån en helhet, vill inte stadsbyggnadskontoret planlägga för nya ytor för båtuppställning. Eftersom ersättningsytorna ligger utanför detaljplanen blir det missvisande att ange var ersättningsytor ska ligga. Det bör hanteras av stadsdelen tillsammans med segelsällskapet. Ersättningsytorna är inte nödvändiga för planens genomförande och kommer på sikt behöva studeras om för genomförandet av den planerade strandparken.

Påverkan på Eriksdalsbadet

Fastighetskontoret vill säkerställa att ingen skuggning från tennishallens byggnadsvolym stör Eriksdalsbadet och badgästerna. Enligt de solstudier som genomförts redovisas ingen eller mycket begränsad skuggning in över Eriksdalsbadets anläggning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

De solstudier som har tagits fram visar att skuggningen på badet blir väldigt liten varför inga ändringar av förslaget föranleds.

Träden i planområdet

Påverkan på träden i området är det som har föranlett de flesta negativa synpunkterna. Länsstyrelsen, stadsdelsnämnden, naturskyddsföreningen och skönhetsrådet nämner alla särskilt bevarandet av den tvåstammiga almen i nordvästra delen av planområdet.

Länsstyrelsen skriver att en planbestämmelse bör införas i plankartan för att reglera skydd gällande fällning av almen. Länsstyrelsen anser även att naturvärdesinventeringens förslag på kompensation för träd och förslag på torrängstak är bra och bör beaktas.

Stadsdelsnämnden anser att det är angeläget att de värdefulla träd som måste fällas kompenseras. Almen bör bevaras genom att hänsyn tas till trädet vid själva anläggandet av tennishallen.

Skönhetsrådet avstyrker förslaget till detaljplan i föreliggande form på grund av dess påverkan på alla träd, inklusive almen. Rådet anser även att den lummighet som de befintliga träden ger strandområdet inte alls kompenseras av de åtgärder som föreslås i planförslaget. Även Kulturförvaltningen - stadsutvecklingsenheten skriver att fler träd bör bevaras inom planområdet och framför den nya byggnaden av kulturmiljöskäl.

Enligt Skönhetsrådets finns två olika lösningar på problematiken med påverkan på träden. Det bästa är om tennishallen minskas i storlek så att endast tre banor ryms i byggnadsvolymen. Alternativet är att staden genomför det förslag till strandpark med grönska som presenterades i programmet för Skanstull. Det senare innebär att de stora träden i det aktuella planområdet försvinner men att staden genom nyplanteringar på sikt skulle kunna återskapa en trädridå längs strandpromenaden.

Naturskyddsföreningen påtalar att den ädellövslänk som löper genom planområdet både är en lokal och regional spridningslänk, och en viktig kugge i en lång spridningskorridor som bland annat berör båda sidor av Årstaviken. Ädellövträden ask och alm är skyddsvärda då båda dessa träd minskar p.g.a. almsjukan och asksjukan. En bättre inpassning av den föreslagna byggnaden behövs för att värna dessa träd. Almen är extra värdefull eftersom den kan återpopulera arten med motståndskraftiga almar. Almen har inte fått någon skyddsbestämmelse i detaljplanen eftersom man inte

anser att dess fortbestånd kan garanteras så som planförslaget är utformat. Enligt Naturvärdesinventeringen bör utbredningen av almens rotsystem undersökas, vilket är en enkel åtgärd genom provgrävning. Almar har som regel djupa rotsystem och bebyggelsen kan anpassas till utbredningen. Om rötterna inte skadas vid schaktning och byggande kan trädet stå kvar och skyddsbestämmelse införs i detaljplanen. Förutom naturvärden är träden viktiga ur klimatsynpunkt och bidrar med en rad andra ekosystemtjänster.

Eriksdalslundens koloniträdgårdsförening påpekar att ett huvudmål i Grönare Stockholm är att staden ska ha en livskraftig grönstruktur med rik biologisk mångfald. Då är det viktigt att värna om den grönska och biologiska mångfald som finns. Staden måste förvalta den befintliga grönstrukturen.

Katarina hembygdsförening menar att med tanke på de klimatförändringar som väntas och trädens betydelse i framtiden borde träden i planområdet inte få fällas. Att kompensera stora träd med andra tar tid. Om man överhuvudtaget ska bygga denna tennishall med tillhörande cafédel så bör träden flyttas och ställas framför den planerade tennishallen.

Södermalmsparkens vänner anser att hallen bör kunna anpassas bättre till befintlig värden. Naturinventeringen visar på viktiga vegetationsförbindelser som försvinner. Träden som planeras tas ned är stora med rika lövkronor som gör stor nytta. De tar upp luftens koldioxid och partiklar, producerar syre, sänker värmen under heta dagar och suger upp vatten vid skyfall, förutom att de är livsmiljöer för andra växter och djur

Två privatpersoner anser att träden inte ska fällas för att uppföra hallen, och att hallen bör flyttas österut för att skydda fler träd.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret instämmer i att det är negativt att flera träd försvinner från platsen. Utifrån miljöförvaltningens synpunkter anser kontoret att förslaget är genomförbart. Kontoret ska se över möjligheten att skydda den tvåstammiga almen i planen. Det kan dock inte garanteras att den överlever efter att byggnaden uppförs eller att den inte insjuknar i almsjukan framöver. Kontoret ser inte att almens rotsystem behöver undersökas för att se om den går att spara, utan ser istället att trädet bör kunna skyddas i planen utan en sådan undersökning. Det finns ingen ekonomi i projektet från stadens sida för att kompensera för de träd som fälls. Kontoret anser inte att byggnaden ska minska i storlek, eftersom en av de fyra tennisbanorna i hallen då försvinner. Om det ska byggas en

tennishall på platsen är det positivt att den kan inrymma flera banor. Det går inte heller att flytta hallen österut, eftersom man då inkräktar på Eriksdalsbadets mark och tillfartsväg, som även utgör en viktig gångförbindelse i nord-sydlig riktning genom området. Kontoret vill inte utvidga planområdet till att omfatta den nya strandparken. Den bör hanteras i en egen detaljplan när staden är redo för detta. Att ta med strandparken i denna plan skulle försena planen för tennishallen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Stockholm vatten och avfall förutsätter att befintliga servisledningar till fastigheten för vatten och spillvatten kommer att användas. Inför byggstart kommer SVOA att behöva en servisanmälan, VA-markplan samt installationsritning som visar den planerade vattenmätarplaceringen. Vid eventuell anslutning av dagvatten till nätet kommer det att medföra en avgift.

El/Tele

Ellevio skriver att elnätet fram till planområdet måste förstärkas för att klara försörjningen av el till en ny byggnad och nya utökade verksamheter.

Avfallshantering

Stockholm Vatten och Avfall informerar om de regler som gäller för avfall för verksamheter samt påminner om att Stadens riktlinjer *Projektera och bygg för god avfallshantering* ska följas.

De skriver även att det rör det sig många fotgängare och cykeltrafikanter vid den föreslagna platsen för avfallshämtning vilket gör backning olämpligt.

Räddningstjänst

Storstockholms Brandförsvär påpekar att det verkar som om att det saknas brandpostsystem i området. Behovet av nya brandposter i området bör ses över i samråd med förvaltaren av brandpostnätet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Byggaktörerna har tagit emot ovanstående synpunkter inför nästa skede. Kontoret anser att backning är nödvändigt för avfallshämtning på denna plats. Det är en svår befintlig trafiksituation och beslut om detta har tagits i samråd med trafikkontoret. I det fortsatta arbetet kommer staden för en dialog med förvaltaren av brandpostnätet gällande brandpostsystemet.

Hälsa och säkerhet

Risk

Storstockholms Brandförsvär (SSBF) finner inga riskkällor i närheten till aktuellt planområde som bedöms kunna medföra förhöjda risknivåer. Risker såsom översvämningar samt ras och skred är också av vikt att utreda och hantera men ligger utanför SSBF:s kompetensområde.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Utifrån tidigare bedömningar och övriga inkomna synpunkter anser inte kontoret att ras och skred behöver utredas vidare.

Miljö- och klimataspekter

Miljökonsekvenser och miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden är överlag positiv till planförslaget och anser att de miljö- och hälsofrågor som tidigare påvisats i miljö- och hälsounderlag redovisas på ett överlag tillfredställande sätt

Naturskyddsföreningen anser att den planerade nedtagningen av träden i planområdet innebär att strandskyddet inte kan upphävas eftersom det strider mot strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Markföroreningar

Både exploateringskontoret och Naturskyddsföreningen påpekar att det är okänt hur marken ser ut med hänvisning till markföroreningar, och att det inte kan uteslutas att sådana finns. Naturskyddsföreningen vill se en markteknisk undersökning under planprocessen och exploateringskontoret vill se en sådan undersökning innan markarbete utförs. Exploateringskontoret vill se det förtydligat i planbeskrivningen att en undersökning ska göras och Naturskyddsföreningen vill se en planbestämmelse i plankartan som styr saneringen av marken. Naturskyddsföreningen vill även att det tydligt ska framgå vem som har ansvar för saneringen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden samt Stockholm Vatten och Avfall har alla synpunkter på dagvatten och dagvattenutredningen.

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att planförslaget behöver bearbetas med hänsyn till miljökvalitetsnormer för ytvattenförekomsten Årstaviken. Dagvattnet ska hanteras med fördröjningsmagasin. Eftersom fördröjningsmagasin främst ska hantera stora flöden, behöver det av planhandlingarna tydligare framgå att magasinet även ska säkerställa rening av dagvattnet, såsom föreslagits. Det behöver framgå att dagvattenlösningen ska tillgodose behoven av åtgärder som krävs för att miljökvalitetsnormerna för Årstaviken ska kunna följas.

Till nästa skede behöver kommunen redovisa en dagvattenhantering med ett recipientperspektiv där åtgärdsnivån på 20 mm fördröjning, med mer långtgående rening än sedimentation följs. Kommunen behöver klargöra och säkerställa bortledningen av dagvattnet från planområdet.

Dagvattenhanteringen ska så långt möjligt säkerställas med planbestämmelser på plankartan, såsom reserverad yta för dagvattenanläggning och fördröjningsvolym.

Planbeskrivningen behöver även uppdateras med information och beskrivning med status för den berörda vattenförekomsten.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden skriver att den angivna fördröjningsvolymen förutsätter att det planerade vegetationstaket utformas med en avrinningskoefficient på 0,3. Utredningen bör förtydliga hur ett sådant vegetationstak kan utformas.

Utredningen anger att fördröjningsvolymen tillskapas med underjordiskt fördröjningsmagasin, alternativt med skeletttjorlar eller växtbäddar. Då vegetationstak, beroende av skötsel och växtval, kan ge upphov till visst näringsläckage är växtbäddar i detta fall är att föredra, eftersom de har en mer långtgående rening än fördröjningsmagasin. Växtbäddar bidrar dessutom med grönska och ekosystemtjänster, vilket är i linje med stadens dagvattenstrategi.

SVOA noterar att dagvattenutredningen har använt sig av ett förenklat förfarande, men enligt Stockholm stads dagvattenhemsida ska en komplett dagvattenutredning göras med hjälp av fullständig checklista och rapportmall. Utöver det behöver utredningen förtydligas på flera punkter.

Gällande fördröjningsmagasinet eller de växtbäddar/skeletttjorlar som föreslås behöver det förtydligas vad gäller placering och

ytbehovet för att uppnå åtgärdsnivån inom kvarteret. En uppdaterad avvattningsplan föreslås.

Då det inte finns någon befintlig dagvattenledning i närheten och anslutningsfrågan inte är löst så är det fördelaktigt om grönytor som kan omhänderta dagvatten kan utökas. Därför är växtbäddar/skelettjord istället för fördröjningsmagasin att föredra om det uppfyller kraven på rening och fördröjning. Utredning av hur dagvattnet kan ledas från planområdet behöver därför utredas vidare.

Om ny vegetation skapas inom kvartersmarken vore det bättre med en karta med deras placering för att dessa ytor ska kunna samordnas med dagvattenomhändertagande.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret vidhåller att det är motiverat att upphäva strandskyddet för genomförandet av detaljplanen trots påverkan på träden.

Kontoret instämmer med Exploateringskontoret att en undersökning gällande markföroreningar lämpligast görs innan markarbetet genomförs. Kontoret kommer förtydliga detta i planbeskrivningen, inklusive vem som ansvarar för saneringen., Kontoret kommer fortsätta studera dagvatten inför granskningen enligt synpunkterna ovan.

Övriga frågor

Detaljplanens gränser

Lantmäterimyndigheten skriver att det som återstår av Y-området väster om planområdet bör tas med i denna plan. Att lämna det till en framtida detaljplan känns osäkert då man inte kan vara helt säker på att det blir ny plan.

Exploateringskontoret anser att ytan som är planlagd som parkmark söder om tennishallen fortsatt bör vara kvar som kvartersmark för idrottsändamål eftersom stadens medel för tillskapande av park är mycket begränsade i projektet. Katarina hembygdsförening vill inte att planområdet utvidgas söderut. Skönhetsrådet anser att planområdet bör utökas till att omfatta den nya strandparken. Detta för att säkerställa att staden på sikt också genomför förändringarna och inte skjuter upprustningen av strandområdet ifråga på framtiden.

Angöring och fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten anser inte att den föreslagna angöringen till den planerade byggnaden, som utgår från den befintliga vägen som

används för angöring, kan räknas som en angöring till fastigheten. De anser inte att den befintliga vägen har tillräckligt starkt juridiskt stöd för att angöringen till fastigheten för tennishallen ska vara säkrad. Rätten till angöring måste säkerställas och kan sannolikt inte ske via den befintliga vägen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret för en löpande dialog med Lantmäterimyndigheten kring dessa frågor. Angöring enligt Lantmäterimyndighetens krav kommer att studeras vidare i den fortsatta planprocessen. För att klara detta kan det bli aktuellt att utvidga planområdet söderut för att planområdet ska kunna angränsa till Hammarby slussväg. Kontoret vill inte ändra plangränserna i detta skede, för att inte skapa låsningar vid en framtida planläggning av den planerade Strandparken.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Planförslaget bidrar till en ny tennishall samt ett café, vilket stärker området kring Årstavikens promenadstråk genom en utökad publik verksamhet. Behovet av idrottsytor inom Södermalms stadsdelsområde är stort och stadsbyggnadskontoret bedömer att det är positivt att planlägga för en permanent tennishall på aktuellt planområde.

Kontoret anser att hallen har anpassats väl till platsen och att skuggningen av kolonilotterna inte är så stor att det föranleder att volymen omstuderas. Förslag till ersättningsytor utanför planområdet har tagits fram för de uppställningsplatser för båtar som påverkas av planförslaget. Frågan om båtuppställningsplatser kommer att hanteras i området som helhet i det framtida arbetet med en strandpark. Kontoret ser att det finns ett värde i den större tvåstammiga alm som eventuellt behöver tas ner för den nya tennishallen, och ska utreda huruvida det är möjligt att bevara den. Den föreslagna idrottshallen bidrar till att stärka promenadstråket längs Årstaviken, vilket, tillsammans med en transparent och aktiv fasad mot stråket ökar tryggheten i området. Sett i ett vidare perspektiv ger detta positiva konsekvenser som väger upp de till viss del negativa konsekvenser som borttagande av träden leder till.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet:

- Dagvatten och miljö kvalitetsnormer för vatten.
- Angöring till Hammarby slussväg (och planområdets gränser kopplat till detta)
- Huruvida den angivna parkytan ska få en annan användning än park eftersom exploateringsnämnden inte vill bekosta en parkyta inom projektet.
- Skydd av den tvåstammiga almen

I det fortsatta arbetet kommer även gestaltningen av tennishallen att studeras i mer detalj (inklusive omkringliggande markhöjder), vilket var angivet i planbeskrivningen under samrådet.

Kontoret anser inte att själva förslaget för den nya tennishallen behöver förändras. Däremot behöver vissa praktiska frågor lösas kring bland annat dagvatten, angöring och gränsdragningar för att förslaget ska kunna genomföras. Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidare studeras i det fortsatta arbetet.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter. För yttrandena i sin helhet hänvisas till planakten för projektet, dnr 2020-00730. Planakten för ärendet finns tillgänglig i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att planförslaget behöver bearbetas med hänsyn till miljö kvalitetsnormer för ytvattenförekomsten Årstaviken. Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till kulturmiljö, naturmiljö och formalia.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Dagvattnet ska hanteras med fördröjningsmagasin. Eftersom fördröjningsmagasin främst ska hantera stora flöden, behöver det av planhandlingarna tydligare framgå att magasinet även ska säkerställa rening av dagvattnet, såsom föreslaget. Det behöver framgå att dagvattenlösningen ska tillgodose behoven av åtgärder som krävs för att miljö kvalitetsnormerna för Årstaviken ska kunna följas. Planbeskrivningen och dagvattenutredningen visar i nuläget enbart föroreningsberäkningar för befintlig situation samt för planerad situation utan rening. Men kommunen behöver i stället

redogöra för en planerad situation efter rening som följer icke-försämringskravet. Icke-försämringskravet är en jämförelse mellan planerad situation och recipientens behov. Inte en jämförelse mellan befintlig och planerad situation.

Till nästa skede behöver kommunen redovisa en dagvattenhantering med ett recipientperspektiv där åtgärdsnivån på 20 mm fördröjning, med mer långtgående rening än sedimentation följs. Kommunen behöver klargöra och säkerställa bortledningen av dagvattnet från planområdet.

Dagvattenhanteringen ska så långt möjligt säkerställas med planbestämmelser på plankartan, såsom reserverad yta för dagvattenanläggning och fördröjningsvolym.

Råd om tillämpning av 2 kap. PBL

Kulturmiljö och gestaltning

På sidan 38 i planbeskrivningen anges att fasadmateriäl och kulör ska studeras vidare i bygglovskedet. Samtidigt anges på sidan 42-43 att fortsatt bearbetning av fasaderna och detaljeringsgraden på utförande inför bygglovsskedet är en förutsättning för att påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövården inte ska uppstå. Länsstyrelsen vill framhålla att nödvändig reglering för att undvika påtaglig skada på riksintresset behöver säkerställas inom planprocessen. Beskrivningen om att påtaglig skada ska undvikas genom fortsatt bearbetning av förslaget i bygg-lovskede framstår därför som otydligt.

Naturmiljö

I plankartan bör en planbestämmelse införas för att reglera skydd gällande fällning av den friska dubbelstammiga almen som avses sparas i nordvästra delen av planområdet. Länsstyrelsen anser även att naturvärdesinventeringens (White 2021-06-30) förslag på kompensation för träd och förslag på torrängstak är bra och bör beaktas.

Formalia

Planbeskrivningen behöver uppdateras med information och beskrivning med status för den berörda vattenförekomsten.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på förslaget.

Storstockholms Brandförsvär

SSBF finner inga riskkällor i närheten till aktuellt planområde som bedöms kunna medföra förhöjda risknivåer. Risker såsom översvämningar samt ras och skred är också av vikt att utreda och hantera men ligger utanför SSBF:s kompetensområde.

Vid planering av ny bebyggelse behöver hänsyn tas till tillgång av brandvatten. Utifrån SSBF:s underlag ser det ut som att brandpostsystem i området saknas. SSBF anser följaktligen att behovet av nya brandposter i området bör ses över i samråd med förvaltaren av brandpostnätet.

Trafikverket

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Luftfartsverket

Luftfartsverket har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

Kulturförvaltningen - stadsutvecklingsenheten

Förslaget tar hänsyn till platsens och närmiljöns kulturhistoriska värden, och innebär därmed inte någon oacceptabel påverkan på kulturmiljön, inklusive riskerar att påtagligt skada riksintresset Stockholms innerstad.

Däremot är tennishallens höjd och volym i relation till koloniområdet med sin småskaliga bebyggelse som en del av riksintressets uttryck viktigt att studera och förhålla sig till i det fortsatta planarbetet. Fler träd bör bevaras inom planområdet och framför den nya byggnaden.

Stadsutvecklingsenheten delar den antikvariska konsekvensanalysens medskick att "fortsatt bearbetning av fasaderna [är] av betydelse för den sammantagna upplevelsen av byggnaden, särskilt vad gäller reflektioner i fasadmaterial och ljussättning" då fronten mot vattenrummet kommer att påverkas. Detta eftersom byggnaden kommer att generera ljus även under dygnets mörka timmar.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar**Lantmäterimyndigheten**

Det som återstår av Y-området väster om planområdet bör tas med i denna plan. Att lämna det till en framtida detaljplan känns osäkert då man inte kan vara helt säker på att det blir ny plan.

Angöring till den nya byggnaden löses inte inom planområdet utan förutsätts i planförslaget kunna ske inom kvartersmark belägen utanför planområdet. Befintlig detaljplan intill planområdet hindrar inte servitutsupplåtelse till förmån för en ny fastighet för tennishallen men den ger heller ingen säkerhet för att det kan genomföras. Befintligt markreservat d1 i gällande intilliggande detaljplan innehåller både enskilt (tillfart) och allmänt ändamål (allmän gångtrafik) inom samma område, vilket inte är lämpligt och ska undvikas enligt PBL. Det är därför osäkert om en rättighet kan bildas för infartsväg med stöd av d1-bestämmelsen vid en framtida avstyckning av en ny fastighet för tennishallen. Eftersom frågan om angöring är avgörande för planens genomförande bör rätten säkerställas genom avtal mellan berörda fastighetsägare innan detaljplanen antas. Med nuvarande planförslag kan det inte säkerställas att planen kan genomföras på det sätt som fastighetsägaren önskar. Varken plankarta eller planbeskrivning anger hur angöring till planområdet ska ske, vilket bör beskrivas.

Södermalms stadsdelsnämnd

Stadsdelsnämnden ser positivt på planförslaget som innebär att tennis fortsatt kan spelas i området samt att planen ligger i linje med "Vision för Söderstaden 2030" där det beskrivs att området ska utgöra en idrottsnod med befintliga och tillkommande idrottsverksamheter.

Det är positivt att förslaget anpassats till platsen och att utformningen innebär att byggnaden inte får en alltför dominerande inverkan på omgivningen. Det är positivt att den planerade tennishallen innehåller fönster åt norr, mot koloniområdet, samt innehåller en entré med fönster ut mot promenadstråket vilket kan bidra till att området upplevs som tryggare att vistas i, framför allt kvällstid. För att öka tryggheten i området ytterligare bör även byggnadens kortsidor förses med fasadbelysning eller fönster.

Det är angeläget att de värdefulla träd som måste fällas kompenseras. Mot bakgrund av de ändrade klimatförutsättningarna och behovet av att bibehålla biologisk mångfald är det viktigt att denna kompensation sker. Almen i planområdets nordvästra hörn bevaras genom att hänsyn tas till trädet vid själva anläggandet av tennishallen.

Det är positivt att planen ger planstöd till en idag planstridig kolonilott med tillhörande stuga.

I planförslaget anges att den plats för båtuppställning som finns söder om tennisbanorna och norr om Hammarby Slussväg inte längre kan finnas kvar och att ersättningsplatser för båtarna kan

erbjudas i direkt anslutning till de befintliga uppställningsplatserna utanför planområdet. Förvaltningen önskar att placeringen av dessa båtuppställningsplatser tydligare ska anges och att detta planläggs. I planförslaget anges att den planerade hallen delvis kommer att skugga de kolonilotter som ligger närmast hallen. Förvaltningen önskar att byggnaden ska anpassas så att skuggeffekten på intilliggande kolonilotter begränsas i största möjliga mån.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden är överlag positiv till planförslaget och anser att de miljö- och hälsofrågor som tidigare påvisats i miljö- och hälsounderlag redovisas på ett överlag tillfredställande sätt. Däremot behöver dagvattenutredningen kompletteras.

Föreslagen dagvattenhantering omfattar ett vegetationstak på 2500 m² samt en fördröjningsvolym på 32,5 m³. Den angivna fördröjningsvolymen förutsätter att vegetationsstaket utformas med en avrinningskoefficient på 0,3. Utredningen bör förtydliga hur ett sådant vegetationstak kan utformas. Utredningen ska kompletteras med en illustration som visar vart fördröjningsvolymen inryms på fastigheten liksom volymens ytanspråk beroende av föreslagna dagvattenåtgärder.

Utredningen anger att fördröjningsvolymen tillskapas med underjordiskt fördröjningsmagasin, alternativt med skelettjordar eller växtbäddar. Då vegetationstak, beroende av skötsel och växtval, kan ge upphov till visst näringsläckage är växtbäddar i detta fall är att föredra, eftersom de har en mer långtgående rening än fördröjningsmagasin. Växtbäddar bidrar dessutom med grönska och ekosystemtjänster, vilket är i linje med stadens dagvattenstrategi.

Exploateringskontoret

Förslaget till ny byggnad bedöms vara huvudsakligen lämpligt att gå vidare med i planprocessen. Kontoret har en synpunkt gällande den i planförslaget prickade kvartersmarken söder om den föreslagna byggnaden. För att uppnå plansyftet att stärka promenadstråket i söder krävs att byggnaden kan nås tillgängligt. Planbeskrivningen saknar skiss med höjdsättning för tomten. I plankartan, söder om prickmarken, har ett litet parkområde lagts in där det idag delvis är kvartersmark för idrottsändamål. Exploateringskontoret föreslår att området fortsatt utgörs av kvartersmark eftersom stadens medel för tillskapande av park är mycket begränsade i projektet.

Det framgår av både den markhistoriska rapporten och planbeskrivningen att det är okänt hur fyllnadsmaterial och uppbyggnad under tennisbanorna ser ut i dagsläget. Det kan inte uteslutas att markföreningar i betydande halter kan påträffas i samband med byggnationen. Under rubriken "Markföreningar" på sid 44 i planbeskrivningen, föreslår kontoret att ordet "bör" ändras till "ska" så att meningen blir "Då schakt ska förekomma på området ska en inledande markundersökning utföras inom planområdet innan eller i direkt anslutning till att markarbete ska utföras inför kommande byggnation."

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Det är rimligt att tennisklubben även fortsättningsvis kan bedriva sin verksamhet på platsen ifråga och förslaget är omsorgsfullt studerat. Det finns dock flera delar i förslaget som är problematiska

Inom planområdet finns idag ett stort antal träd, varav ett flertal är skyddsvärda, som kommer att behöva fällas för att den planerade tennishallen skakunna uppföras. En stor rödlistad alm, d.v.s. en art som i Sverige är utrotningshotad, och det är högst osäkert om den kommer att överleva då rotsystemet kan påverkas under byggprocessen. Rådet anser vidare att den lummighet som de befintliga träden ger strandområdet inte alls kompenseras av de åtgärder som föreslås i planförslaget.

Enligt Skönhetsrådets uppfattning finns det två olika lösningar på problematiken. Det ena är att tennishallen minskas i storlek så att endast tre banor rymms i byggnadsvolymen. En minskad byggrätt skulle göra det möjligt att skydda den rödlistade almen och att spara ett större antal träd. Alternativet är att staden genomför det förslag till strandpark med grönska som presenterades i programmet för Skanstull. Det senare innebär att de stora träden i det aktuella planområdet försvinner men att staden genom nyplanteringar på sikt skulle kunna återskapa en trädridå längs strandpromenaden. Rådet vill i så fall se att planområdet utvidgas till att inkludera strandparken. Detta för att säkerställa att staden påsikt också genomför förändringarna och inte skjuter upprustningen av strandområdet i fråga på framtiden. Av de två alternativen förordar rådet dock det förra alternativet, det vill säga att byggnadsvolymen minskas till att rymma tre tennisbanor.

Fastighetskontoret

Fastighetskontoret förvaltar fastigheten Eriksdalsbadet 1 som med sina utomhusbassänger och rekreationsytor gränsar till det aktuella planområdet.

Fastighetskontoret välkomnar att en permanent byggnad uppförs som ersättning för de tält som under senare år året runt täckt tennisbanorna. Fastighetskontoret vill säkerställa att ingen skuggning från tennishallens byggnadsvolym stör badgästerna under den period utomhusbadet hålls öppet. Enligt de solstudier som genomförts redovisas ingen eller mycket begränsad skuggning in över Eriksdalsbadets anläggning.

Inom tennishallens område planeras för en tillgänglighetsanpassad parkeringsplats i anslutning till entrén. Enligt planförslaget kommer angöring med bil liksom idag ske över kvartersmark inom fastigheten Eriksdalsbadet 1. Angöringen har stöd av gällande detaljplan Dp 95091 och bestämmelsen d1 – Marken skall vara tillgänglig för tillfart samt allmän gång- och cykeltrafik.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten och Avfall AB (avfall)

Den första januari 2021 blev det obligatoriskt med matavfall för verksamheter som serverar mer än 25 portioner per dag. Alla verksamheter som riskerar att släppa ut mer fett än vad normalt hushållsavloppsvatten innehåller (t ex café) måste ha en typgodkänd fettavskiljare installerad för att förhindra att fett släpps ut i avloppsnätet. Slangdragningen mellan kopplingspunkten för fettavskiljaren och hämtfordonet bör vara så kort som möjlig för att underlätta tömning. Slangdragning över 10 meter bör undvikas för att upprätthålla god arbetsmiljö. Vid vidare utredning under planarbetet är det viktigt att säkerställa att de hämtfordon som används för valda insamlingssystem kan framföras inom området och angöras vid hämtplatserna. Angöringsplatserna ska vara anpassade efter storleken på aktuella hämtfordon och anordnade så att hämtfordon inte behöver backa. Backning ska ur trafiksäkerhetssynpunkt undvikas och får endast förekomma vid vändning med max en billängd, exempelvis genom en trevägskorsning. Vid den aktuella platsen rör det sig många fotgängare och cykeltrafikanter vilket gör backning olämpligt.

Stadens riktlinjer *Projektera och bygg för god avfallshantering* ska följas.

Stockholm Vatten och Avfall AB (Vatten)

Det förutsätts att befintliga servisledningar till fastigheten för vatten och spillvatten kommer att användas. Inför byggstart så kommer SVOA att behöva en servisanmälan, VA-markplan samt installationsritning som visar den planerade vattenmätarplaceringen. Vid eventuell anslutning av dagvatten till nätet kommer det att medföra en avgift.

SVOA har synpunkter på den dagvattenutredning som tagits fram. Utredningen har använt sig av ett förenklat förfarande, men enligt Stockholm stads dagvattenhemsida ska en komplett dagvattenutredning göras med hjälp av fullständig checklista och rapportmall. Utöver det behöver utredningen förtydligas på flera punkter.

Gällande fördröjningsmagasinet eller de växtbäddar/skelettjordar som föreslås behöver det förtydligas vad gäller placering och ytbehovet för att uppnå åtgärdsnivån inom kvarteret. En uppdaterad avvattningsplan föreslås.

Då det inte finns någon befintlig dagvattenledning i närheten och anslutningsfrågan inte är löst så är det fördelaktigt om grönytor som kan omhänderta dagvatten kan utökas. Därför är växtbäddar/skelettjord istället för fördröjningsmagasin att föredra om det uppfyller kraven på rening och fördröjning. Utredning av hur dagvattnet kan ledas från planområdet behöver därför utredas vidare.

Om ny vegetation skapas inom kvartersmarken vore det bättre med en karta med deras placering för att dessa ytor ska kunna samordnas med dagvattenomhändertagande.

Ellevio AB

För att klara försörjningen av ny byggnad och nya, utökade verksamheter måste elnätet fram till planområdet förstärkas. Tillgänglig effekt i elnätet är begränsad. Ellevios förutsätter att ny byggnad ansluts till fjärrvärme.

Stockholm Exergi

Stockholm Exergi har inget att erinra gällande undermarksanläggningar. De kan erbjuda fjärrvärme.

Naturskyddsföreningen

Den ädellövslänk som löper genom planområdet är både en lokal och regional spridningslänk, och en viktig kugge i en lång

spridningskorridor som bland annat berör båda sidor av Årstaviken. Förutom naturvärden är träden inom aktuellt planområdet viktiga ur klimatsynpunkt och bidrar med en rad andra ekosystemtjänster. Ädellövträden ask och alm är mycket skyddsvärda nu när båda dessa träd minskar p.g.a. almsjukan och askssjukan. En bättre inpassning av den föreslagna byggnaden behövs för att värna dessa träd.

Kommunen har all anledning att förhindra avverkning av frisk ask och alm. Dessa träd är rödlistade som akut hotad respektive starkt hotad. Totalt återfanns sju större almar varav fyra är av god vitalitet. Den alm som har ett mycket stort värde är den tvåstammiga almen i nordvästra hörnet. Den är extra värdefull eftersom den kan återpopulera arten med motståndskraftiga almar. Almen har inte fått någon skyddsbestämmelse i detaljplanen eftersom man inte anser att dess fortbestånd kan garanteras så som planförslaget är utformat. Enligt Naturvärdesinventeringen bör dock utbredningen av almens rotsystem undersökas, vilket är en enkel åtgärd genom provgrävning. Almar har som regel djupa rotsystem och bebyggelsen kan anpassas till utbredningen. Om rötterna inte skadas vid schaktning och byggande kan trädet stå kvar och skyddsbestämmelse införas i detaljplanen.

Den planerade nedtagningen av träden i planområdet innebär att strandskyddet inte kan upphävas eftersom det strider mot strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

I planförslaget framgår det inte att området är lämpligt att bebygga med hänsyn till markföroreningarna. Hela området består av fyllnadsmassor. Hur fyllnadsmaterial och uppbyggnad under tennisbanorna ser ut är okänt. Trots att det är klarlagt att området består av förorenad mark har ingen särskild markteknisk undersökning genomförts. Planförslaget innehåller inga bestämmelser som ställer krav på marksanering inför exploateringen och hur det ska gå till. Ansvar för detta finns inte heller angivet i genomförandebeskrivningen.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Årstavikens Segelsällskap (ÅSS)

ÅSS har i nästan 125 år funnits på området kring Hammarby Slussväg, och har för närvarande cirka 900 medlemmar med nästan 400 båtar av olika slag. Eftersom båtlivet inbegriper familjer med både vuxna, ungdom och barn kan vi påstå att flera tusen

stockholmare kan åtnjuta denna specifika marina miljö som vi har i Årstaviken.

Planförslaget innebär att ÅSS förlorar drygt 20 vinteruppläggningsplatser. Uppläggning av båtar vintertid är en viktig del av vårt ansvar som båtklubb. Att kunna torrsätta sin båt och underhålla den under miljömässiga villkor är nödvändigt.

Vid möte med exploateringskontoret tidigare i år samt som nämnts i samrådet förväntar vi oss att ersättningsplatser kan erbjudas. I förslaget talas det om ersättningsmark norr om Hammarby Slussväg, men det är oklart var och vad det innebär. Dessa ersättningsplatser kan inte kompensera för bortfallet av platser. Vi ser även med bävan de planer staden har med den så kallade Strandparken där tillgången av båtplatser för oss halveras och därmed hela vår verksamhet.

Vi välkomnar redan nu att ha en konstruktiv dialog om framtiden med berörda parter. Vi förväntar oss i och med detta att få en långsiktig lösning för vår verksamhet samt att vi kan fortsätta med den konstruktiva och positiva relation vi har med stadens alla verksamhetsområden.

Eriksdalslundens koloniträdgårdsförening

Föreningen vill se en starkare försäkran att deras verksamhet inte ska lida skada av den föreslagna byggnationen samt hur riksintresset för kulturhistoriska värden och företeelsen koloniodling ska skyddas helt.

Föreningen uppskattar att tennishallen i sin form och materialval har beaktat kolonilotterna. Det är beklagligt att förslaget innebär en viss ökad skuggning av ett antal kolonilotter. En mer detaljerad solstudie behövs för att kunna bedöma hur koloniverksamheten påverkas. För att bedöma vilken påverkan den föreslagna byggnaden har på odlandet behövs en solstudie som visar antal årssoltimmar idag jämfört med antal årssoltimmar efter föreslagen bebyggelse. Odlingssäsongen är inte bara under sommaren utan viktigt är även tidig vår till sen höst. Precis som byggnaden utformas i samspel med landskapet gällande färg- och materialval bör skuggningens påverkan på omgivningen vägas in detta samspel.

Ett huvudmål i Grönare Stockholm är att staden ska ha en livskraftig grönstruktur med rik biologisk mångfald. Då är det viktigt att värna om den grönska och biologisk mångfald som finns. Staden måste förvalta den befintliga grönstrukturen.

Föreningen vill ha en tydlig redovisning av den entreprenadyta som krävs och en tydlig planering för hur påverkan på koloniområdet ska undvikas i samband med byggandet av tennishallen. Detta måste redovisas för att en rimlig bedömning av hur planerna är förenliga med skyddet av de natur- och kulturhistoriska värden som finns i området.

Föreningen är orolig för att byggnaden blir större under byggtiden för att det visar sig för dyrt att gräva ned byggnaden. Det skulle ha en mycket stor negativ effekt på koloniområdet och måste undvikas.

Kolonilottsområdets funktion för rekreation bör uppmuntras med bättre promenadmöjligheter och cirkulation, varför stigen inte bör tas bort och en av gångarna i nord sydlig riktning inte bör bli en återvändsgränd.

Tältlösningen med tennisen under vintern gör att banorna blir ett mer levande inslag på sommaren. Utomhusbanorna är uppskattade av många och ger liv och stämning till området, vilket koloniträdgårdsföreningen värnar. Planen bör utreda möjligheten till en moderniserad tältlösning. En tältlösning kan underlätta för fortsatt tennisaktivitet i området om projektet med en permanent hall fördyras eller stöter på andra problem i granskningsskedet.

Den kolonilott som saknar planstöd bör inkluderas i detaljplanen för att ges planstöd.

Övriga, ej sakägare

Katarina hembygdsförening

Ett fyrtiotal träd behöver fällas för att genomföra förslaget. Med tanke på de klimatförändringar som väntas och trädens betydelse i framtiden borde dessa träd inte få fällas. Att kompensera stora träd med andra tar tid. Om man överhuvudtaget ska bygga denna tennishall med tillhörande cafédel så bör träden flyttas och ställas framför den planerade tennishallen. Planområdet bör ej utvidgas söderut.

Södermalmsparkens vänner

Hallen ser trevlig ut men bör kunna anpassas bättre till befintlig vegetation så att den kan stå kvar. Höjden får inte överstiga nuvarande hall för att inte skugga de närmaste koloniträdgårdarna mer än idag-helst mindre. Naturinventeringen visar på viktiga vegetationsförbindelser som försvinner. Länsstyrelsen skriver att planområdet är en del av skyddsvärd trädmiljö. Träden som planeras tas ned är stora med rika lövkronor som gör stor nytta. De

tar upp luftens koldioxid och partiklar, producerar syre, sänker värmen under heta dagar och suger upp vatten vid skyfall, förutom att de är livsmiljöer för andra växter och djur. Om caféet inte rymms inom det befintliga området bör det utgå. Då behöver man inte heller ändra strandskyddet

Boende 1 och 2

På den västra sidan i planområdet växer flera sorters träd som Naturhistoriska Riksmuseet har klassat som rödlistade och får därför inte fällas. Om de växer utanför den planerade byggnaden så går det bra att bygga. Annars får byggnaden flytta cirka 10 meter åt öster så att träden inte skadas. Det växer en stor lönn i södra planområdet som bör bevaras då den under sommaren bebos av ett par gårdsmysar och stenknäcken.

De stora fönsterna på fasaden mot kolonisterna riskerar att störa och blända deras trädgårdar. Förslag från kolonisterna är att de ska vara mycket mindre, gärna flera små fönster som på Eriksdalsbadet. Det upplevs som trevligt med små fönster bredvid de små kolonistugorna.

Cafét med uteservering bör ligga i sydöstra hörnet av byggnaden, då det mer harmoniserar med området och framför allt blir mer åtkomligt. Den östra och sydöstra sidan får gärna bebyggas och ett café där vore trevligt. Vi vill inte att det ska vara ett gym i byggnaden. Att ett gym ska klämmas in i byggnaden upplevs av många som onödigt. Det finns så många gym överallt och de fortsätter att poppa upp överallt.

Boende 3

Ett utmärkt initiativ med en mycket funktionell och vacker plan för tennishallen. Behovet av idrottsanläggningar för barn och vuxna i Stockholm är enormt. Att genomföra denna plan skulle vara en välgärning, i synnerhet som den verkar smälta in ganska väl i omgivningarna och kan bidra med något nytt i området. Där finns redan en fridluftsidentitet med badet och utomhusgym och båtklubbar. Jag ser fram emot denna tennishall.

Boende 4

Positivt med nya tennisbanor. Nu är de täckta med tält året runt och funkalar inte på sommaren. Det är på tiden med en upprustning.

Anna Lina Axelsson
planchef

Per Jacobsson
stadsplanerare