

Tid Torsdagen den 9 december 2021 , kl.17:00-17:30
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 20 december 2021 §§ 1-10, 13-41, 54-71
Anslaget Onsdagen den 22 december 2021 §§ 1-10, 13-41, 54-71

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 9 december 2021 §§ 11-12, 42-53
Anslaget Måndagen den 13 december 2021 §§ 11-12, 42-53

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-20, 22-46, 48, 50-71
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-52, 54-71
Mikael Valier (KD)
Elisabet Carlsson (S)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-15, 17-20, 22-27, 29-46, 48-71
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Hans Breismar (M)
André Nilsson (L) §§ 21, 47, 49 För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 53 För Fredrik Lindstål (C)
Jonas Santesson (V) §§ 16, 21, 28, 47 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L) §§ 1-20, 22-46, 48, 50-71
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-52, 54-71
Isabelle Ljungberg (S) §§ 1-33, 43-71
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V) §§ 1-15, 17-20, 22-27, 29-46, 48-71
Jerker Söderlind (SD)
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Erik Germundsjö, Sara Högne och Rakel Nilsson, borgarrådsssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Louise Hyltander, Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-10, Torkel Kjellman, Mattias Carrass och Martin Schröder.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 22**Del av Örby 4:1 vid Örbyleden**, Stureby, Dnr 2021-12415-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas samt att därutöver anföra följande:

Det är positivt att planarbetet som syftar till att göra Örbyleden till ett urbant stråk nu påbörjas. Ärendet är komplext och i det fortsatta arbetet behöver hänsyn tas till såväl platsens förutsättningar som funktion. Örbyleden är utpekad som en sekundär trafikled för farligt gods vilket innebär svårigheter att uppnå eftersträvensvärda stadskvaliteter i utvecklingen. Den grönbå majoriteten anser dock att det är angeläget att alternativ i hanteringen av farligt gods beaktas och att möjligheten att då smalna av leden, istället för föreslagen breddning, noggrant utreds vidare. Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att i fortsatt dialog med berörda myndigheter se över alternativ som innebär att leden kan minskas i bredd från nuvarande mått, samt i övrigt hur förslaget kan bearbetas för att uppnå högre stadskvaliteter, exempelvis genom trädplanteringar, fler korsningar och levande bottenvåningar.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 november 2021.
Bil § 22

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Örby 4:1 vid Örbyleden i stadsdelen Stureby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att i huvudsak bifalla kontorets förslag.
- 2 Att strukturplanen även ska omfatta markområden på Örbysidan och pröva möjligheten för utveckling inom dessa områden.
- 3 Att strukturplanen ska analysera hur Stureby, Östberga och Örby bättre kan knytas ihop där Örbyleden möter Huddingevägen.
- 4 Att strukturplanen ska analysera hur den planerade tunnelbanan påverkar området.
- 5 Att planen tar hänsyn till och säkerställer goda förutsättningar för arbetstillfällen i Högdalens industriområde.
- 6 Att en strukturerad medborgardialog fortlöpande sker under arbetet med boende och verksamma i grannstadsdelarna.
- 7 Att därutöver anföra följande:

Den nya stadsdelen ska förverkliga 15-minutersstaden

Vi välkomnar inriktning i startpromemorian att Örbyleden omvandlas till en stadsgata. Att Örbyleden ändras från flerfilig transportväg till stadsgata innebär inte bara att trafik och buller kan minska samt att fler bostäder tillkommer. Det skapar även goda möjligheter att förverkliga 15-minutersstaden när affärslokaler och mötesplatser kommer till, något som vissa delar av stadsdelarna Örby, Stureby och Östberga i dag saknar. Planläggningen av det nya området ska därför vara inriktat på att bidra till att förverkliga 15-minutersstaden.

Hela området räknas

Inriktningen fångar inte upp de fåtal oexploaterade områden som finns på Örbysidan av Örbyleden, ned mot Hökarängen eller längs Huddingevägen, intill gamla Östberga. Det är viktigt att få med alla angränsade områden så att ett helhetsgrepp kan tas. Om inte alla områden tas med riskerar dessa platser att nyttjas på ett sämre sätt än om de omfattas av strukturplanen redan från början. Det riskerar skapa en stor osäkerhet och oro kring vad marken kan komma att användas till.

Korsningen mellan Stureby-Örby-Östberga (platsen heter Juliaborg) består i dag av en vallgrav där motorvägarna Örbyleden och Huddingevägen möts i en T-korsning. Korsningen utgör en fysisk barriär som behöver byggas bort. Att gräva ned eller däcka över en lång sträcka av Huddingevägen är förstås kostsamt. Korsningen kring Juliaborg bör utvecklas i samband planeringen av stadsgatan så att människor kan röra sig mellan stadsdelarna, fritt från

trafik och buller. En studie av detta behöver göras tidigt i planarbetet.

I planläggningen bör den helt nya tunnelbanan beaktas
Regionen har nu bestämt dragningen av den nya tunnelbanelinjen mellan Fridhemsplan och Älvsjö, i enlighet med stadens önskemål. En station ska placeras i Östberga. Det bör utredas hur den nya tunnelbanestationen kan knytas ihop med den nya stadsgatan längs Örbyleden, exempelvis ifall den södra uppgången kan placeras vid eller i närheten av mötet mellan Örbyleden och Huddingevägen (Juliaborg), eller om det till och med kan skapas en ytterligare östlig station.

Fler arbetsplatser till söderort

Ett av söderorts större verksamhetsområden; Högdalens industriområde, angränsar till Örbyleden. I industriområdet har bl.a. större investeringar i klimatteknik gjorts i värmeverket och återvinningen. Dessutom finns annan viktig verksamhet som lagerindustri, butiker och smidesverkstäder i området. Industriområdets behov av tunga transporter, även farliga transporter, måste tydliggöras i planen. Söderort behöver fler arbetsplatser, inte färre. En förutsättning för stadsgatan är därför att denna utformas så att transporter och arbetsplatser säkras och även ger möjlighet att utvecklas.

Staden ska hålla en tidig medborgardialog

Utvecklingen av Örbyleden påverkar tre, eller inräknat Bandhagen och Hökarängen till och med fem, stadsdelar vilka Örbyleden angränsar till. Exploateringen kan komma att förskjuta fokus för handel och service, något som kan ses som såväl en fördel som en utmaning. Dessutom kan Högdalens industriområde komma att påverkas. Det är alltså fler än bara byggaktörerna som berörs och som det tidigt behöver föras en dialog med.

Det är viktigt att dialogen med berörda parter sker så tidigt som möjligt, exempelvis i form av informationsmöten, riktade samtal med fokusgrupper med boende, föreningar och företagare.

- 3 Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD)).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.