

Tid Torsdagen den 9 december 2021 , kl.17:00-17:30
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 20 december 2021 §§ 1-10, 13-41, 54-71
Anslaget Onsdagen den 22 december 2021 §§ 1-10, 13-41, 54-71

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 9 december 2021 §§ 11-12, 42-53
Anslaget Måndagen den 13 december 2021 §§ 11-12, 42-53

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-20, 22-46, 48, 50-71
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-52, 54-71
Mikael Valier (KD)
Elisabet Carlsson (S)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-15, 17-20, 22-27, 29-46, 48-71
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Hans Breismar (M)
André Nilsson (L) §§ 21, 47, 49 För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 53 För Fredrik Lindstål (C)
Jonas Santesson (V) §§ 16, 21, 28, 47 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L) §§ 1-20, 22-46, 48, 50-71
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-52, 54-71
Isabelle Ljungberg (S) §§ 1-33, 43-71
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V) §§ 1-15, 17-20, 22-27, 29-46, 48-71
Jerker Söderlind (SD)
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Erik Germundsjö, Sara Högne och Rakel Nilsson, borgarrådsssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Louise Hyltander, Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-10, Torkel Kjellman, Mattias Carrass och Martin Schröder.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 21**Svedjaren 3 m.fl.**, Hagsätra och Rågsved, Dnr 2021-05829-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2021.

Bil § 21

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Svedjaren 3 m.fl. i stadsdelarna Hagsätra och Rågsved.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Björn Ljung (L) och Maria Hannäs (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), André Nilsson (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att möjliggöra för 520 nya bostäder i Hagsätra och Rågsved genom olika typer av bebyggelse. Förslaget kan bidra till utvecklingen av Hagsätravägen till en lokal stadsgata och fler lokaler och ett levande torg kan stärka centrumets attraktionskraft.

Delområde 7 innehåller höga naturvärden och angränsar till spridningsstråk för barrskogsmesar. Naturvärdena i området behöver utredas nogsamt för att se om det är möjligt att bebygga. Fokus för förslaget om ny bebyggelsen bör ligga på de andra delområdena. Vid en eventuell utvidgning av friytan i delområde 4 bör så mycket naturmark som möjligt behållas

för att uppnå en kvalitativ och naturlig skolgård samt förstärka spridningsstråken i området. Ekologisk kompensation i form av trädplantering bör genomföras för delområde 8. För delområde 10 bör goda boendemiljöer för befintliga såväl som tillkommande bebyggelse utredas med beaktande av barnens lekmiljöer.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet anser att startpromemorian för planläggningen av Svedjaren 3 m. fl. till största del är bra. Dock skulle vi vilja att den del som kallas område 8 i start PM:et inte kommer att innehålla alla de planerade husen. Tre av fyra hus anser vi kan byggas, framförallt de längre ned i terrängen. Det är ytor som sällan används eller är lättare kan kompensera för. Fastigheten vid Kvistbrogatan 10, (huset längst till vänster) ligger på gårdens finaste plats, med gamla äppelträd och odlingar och är en viktig samlingsplats för boende i området och svår att kompensera för. Området är också mycket barntätt och yta för lek och rörelse behövs mellan husen. Med andra ord anser vi att inget hus kan komma ifråga där.

I delområde 9 önskar vi att den befintliga byggnaden inte rivs, den är fin och har ett stort arkitektoniskt värde. Komplettera istället med byggnader runt om, låga för att släppa in ljus. Undvik obehagliga gångar liknande de runt Rågsved C. Det kommer att finnas behov av samhällsservice och kulturutbud (föreningsverksamhet, kulturverksamhet) så centrumet behöver utvecklas, men det bör göras utan att förstöra det befintliga.

Övriga reflektioner angående start PM:et som bör beaktas i det fortsatta arbetet är att gå ifrån tanket om ”kvarterstaden”. Bevara istället områdets dynamik med många olika sorters byggnader, helst genom en sammanhållen gestaltningssidé som utgår ifrån befintlig bebyggelse, gott om gårdar, parker, grönytor och trafikseparering. I det här området är det inte fel att bygga bostadsrätter, särskilt inte i de delar där det är mest hyresrätter idag. Det bör dock kompenseras med billiga hyresrätter i områden som idag domineras av bostadsrätter. Men som helhet bör nybyggnationer fokusera på just billiga hyresrätter, i synnerhet lite större då här finns många barnfamiljer i behov av fler rum.

Eftersom Rågsved/Hagsätras enda hyresradhus ombildats bör radhus byggas som hyresrätter, gärna i allmännyttan. Idag saknas helt kollektivtrafik längs stora delar av Hagsätragatans över del. Det är viktigt att tillgång till kollektivtrafik säkras redan i planeringen.