

Tid Torsdagen den 9 december 2021 , kl.17:00-17:30
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 20 december 2021 §§ 1-10, 13-41, 54-71
Anslaget Onsdagen den 22 december 2021 §§ 1-10, 13-41, 54-71

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 9 december 2021 §§ 11-12, 42-53
Anslaget Måndagen den 13 december 2021 §§ 11-12, 42-53

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-20, 22-46, 48, 50-71
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-52, 54-71
Mikael Valier (KD)
Elisabet Carlsson (S)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-15, 17-20, 22-27, 29-46, 48-71
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Hans Breismar (M)
André Nilsson (L) §§ 21, 47, 49 För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 53 För Fredrik Lindstål (C)
Jonas Santesson (V) §§ 16, 21, 28, 47 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L) §§ 1-20, 22-46, 48, 50-71
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-52, 54-71
Isabelle Ljungberg (S) §§ 1-33, 43-71
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V) §§ 1-15, 17-20, 22-27, 29-46, 48-71
Jerker Söderlind (SD)
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Erik Germundsjö, Sara Högne och Rakel Nilsson, borgarrådsssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Louise Hyltander, Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-10, Torkel Kjellman, Mattias Carrass och Martin Schröder.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16

Del av Hässelby Villastad 28:1 m.fl., Hässelby Villastad,
Dnr 2021-14066-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2021.

Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Hässelby Villastad 28:1 m.fl. i stadsdelen Hässelby Villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Maria Hannäs (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på förslaget att utveckla Växthusvägen till en småskalig stadsgata genom att tillföra Stockholmshus på båda sidor om vägen för att uppnå ett sammanhållet stadsrum med höga boendekvaliteter. Det är angeläget att en naturvärdesinventering genomförs och att områdets gröna stråk och parkvägar värnas. Delar av området är utpekade som ekologiskt särskilt betydelsefullt (ESBO) och potentiellt habitatnätverk för groddjur. Ny bebyggelse behöver därför placeras varsamt för att tillvarata viktiga stråk och gröna kopplingar. Den nordligaste delen av planområdet behöver utredas särskilt för att se om den är lämplig för bebyggelse.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget innebär att den västra sidan av gatan provas för ny bebyggelse som möjliggör cirka 150 bostäder inom ramen för Stockholmshusen. Bostäderna avses bli upplåtna med hyresrätt. Planen ska bidra till att utveckla Växthusvägen från en gata med landsvägskaraktär, till en stadsgata i en småskalig kontext, där en byggnadshöjd motsvarande fyra våningar är utgångspunkten.

I detta mycket lämpliga läge för ny bebyggelse bör planarbetets ambition vad gäller antalet bostäder hövas avsevärt. De i tjänsteutlåtandet illustrerade ”gröna kopplingarna” existerar inte i verkligheten, eftersom Växthusvägen går tvärs över dessa. Ett grönt samband existerar endast om det finns en sammanhängande yta av skog, fält eller annan form av växtlighet. Det existerar inte om det korsas av en trafikerad gata eller väg som här. De ytor mot Växthusvägen som berörs av dessa teoretiska gröna samband lämpar sig därför utmärkt för fler bostadshus i den tänkta skalan. Planarbetet bör snarare sikte på 250 än 150 nya bostäder.