

**Tid** Torsdagen den 25 november 2021 , kl.17:00  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 6 december 2021 §§ 1-9, 11-19, 21-48, 50-53  
**Anslaget** Onsdagen den 8 december 2021 §§ 1-9, 11-19, 21-48, 50-53

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 25 november 2021 §§ 10, 20, 49  
**Anslaget** Måndagen den 29 november 2021 §§ 10, 20, 49

Joakim Larsson §§ 1-7, 10-53

Jan Valeskog

Kristina Lutz §§ 8-9

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-7, 10-53  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M) §§ 1-45, 47-53  
Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-10, 12-53  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-16, 18-53  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S) §§ 13-16, 18-53

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 8-9	För Joakim Larsson (M)
Arne Genschou (M) § 46	För Kristina Lutz (M)
Arne Genschou (M) § 11	För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 17	För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S)	För Elisabet Carlsson (S)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-12, 17	För Ulf Walther (S)
Jonas Santesson (V)	För Sara Stenudd (V)
Mikaela Karlsson (Fi)	För Maria Hannäs (V)
Jerker Söderlind (SD)	För Peter Wallmark (SD)

#### **Ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-7, 10, 12-45, 47-53  
Linda Jonsson (M)  
Mikael Eskman (M)  
Lennart Tonell (MP)  
Erik Sarfors (C) §§ 1-16, 18-53  
Emilia Wikström Melin (S) §§ 13-16, 18-53

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade, nämndsekreterare Erik Germundsjö, Sara Högne och Rakel Nilsson, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7, Torkel Kjellman, Helén Taubert, Julia Björklund, Monika Joelsson, Mattias Carrass, Martin Schröder, Torleif Falk och Arja Lindholm.

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 18****Aspholmen 1 m fl., Vårberg, Dnr 2015-12934-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2021.  
Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för fastigheten Aspholmen 1 m.fl. i stadsdelen Vårberg.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Jonas Santesson (V) och Mikaela Karlsson (Fi) föreslår (se beslutet).
- 2) Jerker Söderlind (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anför följande:

Av samrådsredogörelsen framgår att ett stort antal boende är missnöjda med och har kritik på flera punkter mot Vårlov KB, som avses förvalta blivande hyresrätter. Det gäller underhåll och service, kommunikation, tekniska fel, insekter, städning, etc. I samrådsredogörelsen menar även ett flertal boende att de trivs bra i området, inte minst i hyresradhusen som uppfattas som en liten "oas" i stadsdelen, liksom att de är kritiska till hur bostadsmiljön kommer att vara under byggtiden, då bland annat påbyggnader på befintliga bostäder ska göras. Om det rådde en skriande brist på byggbar mark i detta område skulle planförslaget möjligen kunna accepteras.

Men bara tvärs över gatan, Vårholmsbackarna, intill fastigheten Kummelholmen 2, finns ett stort markområde med

träd, som skulle kunna användas för ny bebyggelse längs gatan – utan att behöva riva eller bygga på befintliga hus. En sådan byggnation skulle kunna anpassas till de uppvuxna trädens placering och tillsammans med befintliga bostadshus skapa en stor och grön vacker innergård. På båda sidorna av Vårbergsvägen och Vårholmsbackarna finns ytterligare mer mark som bättre lämpar sig för en bebyggelse som skapar en urban miljö i måttlig skala längs gatorna – gärna med de äldre delarna av Midsommarkransen och Aspudden som förebild.

Planförslaget är ovanligt illa anpassat till de lokala förutsättningarna, de människor som redan bor i området, befintliga bostäder och målsättningar om en levande dialog med de som berörs av nyproduktion av bostäder. Vi menar att ny bebyggelse bör förbättra och försköna och skapa en mer trygg stadsmiljö, snarare än att försämra livsmiljön för de som bor på platsen. Påbyggnaden av konsthallen kan även den ifrågasättas, vad gäller funktion och utformning.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Jonas Santesson (V) och Mikaela Karlsson (Fi).

**Reservation**

Jerker Söderlind (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.