

Tid Torsdagen den 25 november 2021 , kl.17:00
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 6 december 2021 §§ 1-9, 11-19, 21-48, 50-53
Anslaget Onsdagen den 8 december 2021 §§ 1-9, 11-19, 21-48, 50-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 25 november 2021 §§ 10, 20, 49
Anslaget Måndagen den 29 november 2021 §§ 10, 20, 49

Joakim Larsson §§ 1-7, 10-53

Jan Valeskog

Kristina Lutz §§ 8-9

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-7, 10-53
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M) §§ 1-45, 47-53
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-10, 12-53
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-16, 18-53
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S) §§ 13-16, 18-53

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 8-9	För Joakim Larsson (M)
Arne Genschou (M) § 46	För Kristina Lutz (M)
Arne Genschou (M) § 11	För Björn Ljung (L)
Erik Sarfors (C) § 17	För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S)	För Elisabet Carlsson (S)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-12, 17	För Ulf Walther (S)
Jonas Santesson (V)	För Sara Stenudd (V)
Mikaela Karlsson (Fi)	För Maria Hannäs (V)
Jerker Söderlind (SD)	För Peter Wallmark (SD)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-7, 10, 12-45, 47-53
Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C) §§ 1-16, 18-53
Emilia Wikström Melin (S) §§ 13-16, 18-53

Tjänstemän:

Dessutom närvarade, nämndsekreterare Erik Germundsjö, Sara Högne och Rakel Nilsson, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7, Torkel Kjellman, Helén Taubert, Julia Björklund, Monika Joelsson, Mattias Carrass, Martin Schröder, Torleif Falk och Arja Lindholm.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 17**Arenan 1 m.fl.**, Johanneshov, Dnr 2021-05068-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2021.
Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av fastigheten Arenan 1 m.fl. i Globenområdet i stadsdelen Johanneshov.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Fredrik Lindstål (C) och Ulf Walther (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på förslaget att pröva en utveckling av hotellverksamheten som också tillför fler konferensytor, restauranger och caféer samt möjliggör för tryggare och mer attraktiva gaturum. Vi delar stadsbyggnadskontoret bedömning att stor hänsyn behöver tas till stadens siluett med tanke på placeringen i Globenområdet och närheten till Skogskyrkogården.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Jonas Santesson (V) och Mikaela Karlsson (Fi) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är positiva till tillskottet av nya hotellplatser i området kring Avicii Arena och Tele2 Arena. Dock ser vi en stor risk för att en storskalig utveckling i enlighet med förslaget i startpromemorian där befintligt hotell byggs ut med ytterligare 21.000 kvadratmeter och ca 600 hotellrum skapar en alltför homogen vägg mot Nynäsvägen. Därför anser vi att fasaden för tillbyggnaderna ska brytas av för att ge intryck av en mindre skala och därigenom harmonisera mer med byggnaderna på andra sidan Nynäsvägen.

Målet under planläggningen måste även vara att de träd och grönytor som försvinner ersätts med nya träd och gröna ytor i detta annars så hårdgjorda område.