

Handläggare
Ola Grimell
Telefon 08-508 27 477**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Startpromemoria för planläggning av del av fastigheten Årsta 1:1 med flera (Årstafältet etapp 6) i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet (cirka 720 bostäder, sim- och idrottshall, F-9-grundskola samt förskola med åtta avdelningar)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Anna Lina Axelsson

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 720 bostäder, en grundskola (F–9), en fristående förskola med åtta avdelningar samt en sim- och idrottshall. Planförslaget utgör den åttonde bebyggelseetappen på Årstafältet. Utvecklingen bedöms stärka kopplingen mellan Östberga och Årstafältet. En ny och levande stadsfront skapas mot parken som utgör en del av det stora rekreatiomsområdet på fältet. Bostäderna avses upplåtas som både hyres- och bostadsrätter.

Förslaget ligger i linje med såväl Årstafältets som Östbergas planprogram, och är förenligt med översiktsplanen. Planområdet ligger inom influensområdet för utbyggnaden av tunnelbanan.

Marken ägs av Stockholms stad. Delar av planområdet markanvisades den 3 april 2014 till Svenska bostäder och Familjebostäder. Exploateringsnämnden förväntas fatta beslut om markanvisning till idrottsförvaltningen, OOF Group, Seniorgården samt Svea fastigheter den 16 december 2021. Markanvisningarna är en förutsättning för att planarbetet ska påbörjas.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

UTLÅTANDE

Syfte

Planförslaget syftar till att möjliggöra cirka 720 bostäder, en grundskola (F–9), en fristående förskola med åtta avdelningar samt en sim- och idrottshall. Vidare är syftet att koppla Östberga med Årstafältet. Förutsättningarna för stadsliv, rörelse samt lokala klimatförhållanden bedöms stärkas genom; att olika funktioner tillförs, nya mötesplatser skapas, lokala torg, en varierad bebyggelse samt gaturum med plats för träd och planteringar, samt att lokaler för verksamheter möjliggörs.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är beläget vid Årstafältets sydligaste hörn. Sydväst om planområdet ligger Kvarnbacksskogen. På andra sidan Kvarnbacksskogen ligger Östberga. Längs planområdets östra gräns går Huddingevägen (väg 226). Planområdet är cirka 8,4 hektar stort.



Planområdet etapp 6 markerad med röd linje. Östberga till vänster i bild.

Gällande detaljplan

Större delen av planområdet utgör del av detaljplan 93045, fastställd 2001. För aktuellt område medger detaljplanen naturområde, gata och parkering. Ingen genomförandetid återstår. En mindre del intill Huddingevägen utgör del av detaljplan Dp 2011-03366 och regleras som parkmark. Genomförandetiden slutar 2024, men innan aktuell detaljplan planeras att godkännas av stadsbyggnadsnämnden.

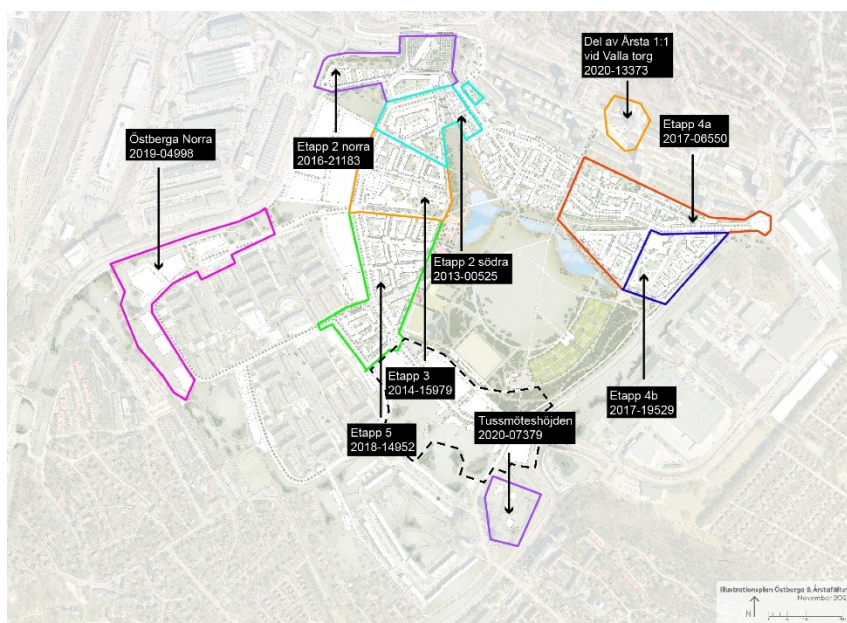
Pågående detaljplaner i området

Inom ramen för Årstafältets stadsutvecklingsområde pågår för närvarande arbetet med sex detaljplaner;

- Årstafältet etapp 2 norra (dnr 2016-21183) syftar till att möjliggöra för cirka 500 bostäder.

- Etapp 2 södra (dnr 2013-00525) cirka 630 bostäder och 1000 kvadratmeter butiker.
- Etapp 3 (dnr 2014-15979) cirka 470 bostäder, två förskolor och en F-9-grundskola.
- Etapp 4a (dnr 2017-06550) till drygt 1000 bostäder och en förskola.
- Etapp 4b (dnr 2017-19529) cirka 670 bostäder och en F-9-grundskola
- Etapp 5 (dnr 2018-14952) cirka 950 bostäder.

Intill Årstafältet pågår detaljplanearbeten för del av Årsta 1:1 samt Familjen (dnr 2019-04998) som syftar till att möjliggöra för cirka 370 bostäder, del av Årsta 1:1 vid Valla torg (dnr 2020-13373) för cirka 270 bostäder, samt detaljplan för Tussmöteshöjden (dnr 2020-07379) för cirka 100 bostäder.



Pågående detaljplaner i närområdet. Etapp 6 markerad med svartstreckad linje.

Markägoförhållanden

Föreslaget planområde omfattar delar av fastigheterna Årsta 1:1 samt Enskede 1:1. Båda fastigheterna ägs av Stockholms stad.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Årstafältet är i översiktsplanen utpekad som ett av stadens stadsutvecklingsområden. Årstafältet ska utvecklas till en tät och varierad stadsdel med bostäder i olika upplåtelse- samt bostadsformer, skola, förskola, service och parker, samt där tillgängligheten förbättras med utbyggd tunnelbana. En ny stadspark skapas, som kompletterar och binder samman omkringliggande grönområden samt stadsdelar. Östberga, intill Årstafältet, är också

ett utpekad stadsutvecklingsområde. De två stadsutvecklingsområdena kan betraktas som ett sammanhängande område.

Program

I planprogrammet ”Årstafältet, program för detaljplan” från 2010, redovisas ambitionerna för den nya stadsdelen samt parken på Årstafältet. Visionen för Årstafältet är *en plats för möten* – möten mellan människor, mellan stad och park samt mellan nytt och gammalt. Den planerade stadsstrukturen ska väva ihop Årsta och Östberga. Programmet ligger i linje med översiktsplanen.

Stockholms byggnadsordning

Årstafältet karaktäriseras som tät blandstad. I vägledningen anges bland annat att nya stadsmiljöer ska utvecklas med utgångspunkt ur platsspecifika natur- och kulturvärden i alla skalor.

Bebyggelsefronter ska utifrån en samordnad och tydlig gestaltungsidé utvecklas mot omgivande vattenrum, parker samt grönområden. Gator och torg ska utvecklas utifrån den mänskliga skalan, och gatusektioner ska möjliggöra olika funktioner beroende på gatutyp (till exempel trädplantering, kollektivtrafik, trygga gång- och cykelbanor samt angöring för handel). En rumsligt integrerad stad skapas genom att tillgången till mötesplatser som torg och parker säkerställs. Gestaltningen av offentliga rum, kvartersstrukturer samt enskilda byggnader ska integrera lösningar som främjar ett klimat- och kretsloppsanpassat stadsbyggande, samt ger förutsättningar för olika ekosystemtjänster.

Riksintressen

I öster angränsar planområdet till Huddingevägen (väg 226), som utgör riksintresse av särskild betydelse för regional eller interregional trafik.

Kommunala beslut i övrigt

Stockholmsförhandlingen

I och med 2013 års Stockholmsförhandling gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande, har Stockholms stad förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa ska 40 000 uppföras i Söderort. Planområdet ligger inom influensområdet för tunnelbanan.

Markanvisning

Exploateringsnämnden förväntas fatta beslut om markanvisning till idrottsförvaltningen, OOF Group, Seniorgården samt Svea fastigheter den 16 december 2021. Markanvisningen är en förutsättning för att planarbetet ska påbörjas. Delar av planområdet

markanvisades den 3 april 2014 till Svenska bostäder och Familjebostäder.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Årstafältet består huvudsakligen av stora gräsytor med inslag av enstaka träd och buskar. Centralt finns en cirkelformad och karaktärgivande trädplantering, men i övrigt är rumsligheten svag. Det ursprungliga landskapets former, med det öppna fältet i dalgången, omges av berg i norr och söder. Omkringliggande områden och infrastruktur (Östberga i söder samt Valla gårde i norr, industriområdena Årsta park i öst och Västberga i väst, samt större vägar) syns tydligt från fältet. Direkt norr om planområdet finns en hundrastgård, samt en grusad parkeringsplats.



Etapp 6 markerad med röd linje.

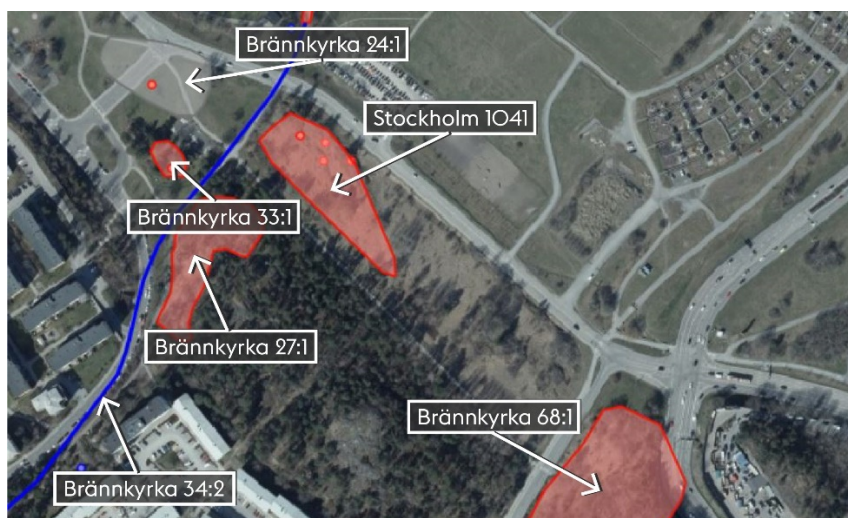
Kulturmiljö

Bebyggelsen i närområdet är gulklassad enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering. Årstafältet är ett område där spår av det gamla kulturlandskapet fortfarande går att avläsa. Den gamla vägsträckningen Göta landsväg löper öster och sydost om planområdet. Vägen är klassad som fornlämning.

Fornlämningar

Inom planområdet finns sex fornlämningar:

- Brännkyrka 1:27 (gravfält). Gravfältet är hårt slitet av stigar men är i övrigt oskadat.
- Brännkyrka 24:1 (gravfält). Ej undersökt.
- Brännkyrka 33:1 (gravfält). Kulturlager och en stenpackning, med obränt ben har hittats.
- Brännkyrka 68:1 (bytomt/gårdstomt). Idag finns endast en källargrund kvar, och ytan är starkt skadad av vägar och schaktningar.
- Stockholm 1041 (boplats). Fynd av boplatsindikerade lämningar såsom härdar, stolphål, kulturlager samt keramik. Men har inte undersökts närmare.
- Brännkyrka 34:2 (färdväg). Stockholms gamla utfartsväg genom Södertörn och vidare mot Götaland. Vägen är idag en grusad gångväg, men sträckningen är viktig för att förstå områdets historiska kontext.



Fornlämningar (rödmarkerade) och Gamla Göta landsväg (blåmarkerad)

Trafik och kollektivtrafik

Längs planområdets norra gräns går Östbergavägen, som förbinder Åbyvägen och Huddingevägen. Från Östbergavägen, i sydost, går Tussmötevägen mot Stureby. I väster avgränsas planområdet av Östbergabackarna, som är en av Östbergas två anslutningar för biltrafik. Sydöst om det föreslagna planområdet går Huddingevägen. Huddingevägen är en länsväg mellan Årsta och Botkyrka kommun.



Gator i närområdet. Etapp 6 markerad med röd linje.

Närmaste spårtrafik är tvärbanestationerna Årstafältet och Valla torg, som ligger cirka en kilometer från planområdet. På Östbergabackarna finns busshållplatser för lokalbuss 134 som går mellan Östbergahöjden och Liljeholmen, samt buss 168 som trafikerar sträckan Östbergahöjden och Gullmarsplan. På Sockenvägen finns bussar mot Fruängen och Älvsjö.

Naturmiljö

Planområdet utgörs huvudsakligen av gräsytor med enstaka träd och buskar. Sydvästra delen av planområdet ligger i Kvarnbacksskogen. Kvarnbacksskogen är en skogsklädd höjd mellan Östberga och Årstafältet. Skogen är ett omtyckt rekreationsområde, en utsiktsplats samt en viktig länk i det ekologiska spridningssambandet mellan Hemskogen i öst och Solberga i väst.



Kvarnbacksskogen. Etapp 6 markerad med röd linje

Vattenfrågor

Bortsett från en smal remsa längs Östbergavägen förekommer inga översvämningssrisker inom planområdet. På Tussmötevägen samt delar av Östbergavägen riskerar stora flöden att uppstå vid skyfall.

Buller och risk

Planområdet utsätts för trafikbuller från Huddingevägen, Östbergavägen samt Tussmötevägen. Ljudnivån längs Huddingevägen är cirka 75 dB(A) ekvivalent ljudnivå, enligt stadens bullerkarta. Öster om planområdet ligger Östberga återvinningscentral. Återvinningscentralen tar emot avfall, och hanteringen av containrar genererar buller som påverkar omgivningen.

Huddingevägen är en sekundär transportled för farligt gods och omfattas av krav på en 25 meter bred bebyggelsefri zon. På Huddingevägen förekommer temporära volymer av tyngre transporter.

Skola och förskola

Enligt utbildningsförvaltningen kommer det att behövas fler skolor 2025, för att täcka behovet hos den ökande befolkningen.

Service och idrott

I västra delen av planområdet finns det en skatepark. Norr om planområdet finns det en golfanläggning med utslagsbana (driving range), samt en korthålsbana. Exploateringsnämnden, har gett exploateringskontoret i uppdrag, att studera nya lokaliseringar av golfbanan i närområdet. Norr om planområdet finns en hundrastgård. Hundrastgården ska flyttas. Direkt söder om planområdet, mellan Tussmötevägen och Huddingevägen, finns en lekplats. Öster om planområdet, på andra sidan Huddingevägen, ligger Östberga återvinningscentral.



Aktiviteter i närområdet. Etapp 6 markerad med röd linje

Planförslaget

Etapp 6 är den åttonde etappen i utvecklingen av Årstafältet. Planförslaget möjliggör cirka 720 bostäder, en grundskola, en förskola samt en sim- och idrottshall. Etapp 6 ligger längre från tvärbanan, och den planerade tunnelbanan än övriga etapper. De

blandade funktionerna blir viktiga förutsättningar för att bidra till aktivitet och kvalitet i stadsrummet, samt för att uppfylla Årstafältets vision. Förslaget är viktigt för att stärka kopplingen mellan Årstafältet och Östberga.



Illustrationsplan för etapp 6 från Östbergaprogrammet. Bild: SWMS

Efter att Program för Östberga godkänts, har området intill Huddingevägen studerats inom ramen för Årstafältsprojektet. I arbetet har förslag på justering av några kvarter i etapp 6 längst ut mot Huddingevägen studerats, i syfte att skapa en tydligare entréplats i parkens sydöstra del, samt för att skydda från buller. Denna del föreslås studeras vidare i planarbetet för etapp 6, gällande till exempel struktur samt utformning.



Strukturskiss från utredningsarbetet intill Huddingevägen. Bild: SWMS

Gator

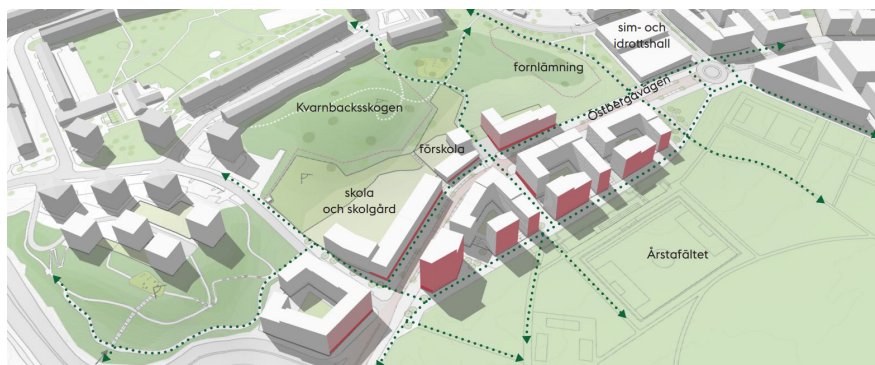
Östbergavägen föreslås att få en ny dragning genom planområdet, och bli en ny huvudgata som kopplar ihop etapp 6 med övriga delar på Årstafältet och som ansluter till Huddingevägen samt

intilliggande stadsdelar i sydost. Befintliga sträckan av Östbergavägen omvandlas till en lokalgata och utgör planområdets norra gräns mot stadsdelsparken.

Stadsbyggnadsprinciper

Förslaget ska medge en varierad bebyggelse. De små kvarteren, och dess bitvis snäva former, är tänkta att skapa en variation i både hustypologi och i förhållande till omgivande gaturum. Bebyggelsen och kvarterstrukturerna ska utformas så att goda lokala klimatförhållanden skapas, särskilt när det gäller sol- och skuggverkan på allmän plats, samt när det gäller bostadskvarterens gårdar.

Lägre byggnader blandas med högre inom kvarteren. Men från bebyggelsekvarteren närmast Östberga sker en successiv övergång mot kvarter med större höjdvariation närmast parken och Göta landsväg. Högre byggnader föreslås längs aktiva stråk, mot parken, mot kollektivtrafiknoder samt som skydd mot omgivande bullerkällor. De högsta byggnaderna mot parken ska utformas med en tydlig arkitektonisk idé, och uppföras med omsorgsfull utformning. Byggnaderna föreslås i sju till tolv våningar, och bildar en ny stadsfront mot stadsdelsparken.



Mot stadsdelsparken skapar områdets högsta byggnader en ny stadsfront.

Prickade linjer visar kopplingar mellan Östberga och Årstafältet. Bild: SWMS

Strukturen ska skapa tydliga kopplingar mellan Östberga och Årstafältet. Den nya huvudgatans koppling mot sydost, är en av etapp 6:s två viktiga entréplatser till Årstafältets stadsdelspark. Den andra ligger i planområdets nordvästra hörn. Parkentréerna ska utformas med en tydlig identitet, och hur intilliggande bebyggelse förhåller sig till entréplatserna ska studeras i en fortsatt planprocess.

Lokalgatorna i nord-sydlig riktning ska bidra till områdets lokala prägel samt identitet. Gaturummen ska utformas till gröna miljöer och kantas av träd och planteringar.

Kvarteren mot huvudgatan och gångfartsgatan vid stadsdelsparken, ska utformas med lokaler i bottenvåningarna för att skapa en växelverkan mellan gata och byggnad. Husens entréer ska vändas utåt för att skapa ett levande gaturum.

Gestaltungsprinciper

Årstafältet inspireras i former av uttryck och funktioner hos omgivande stadsdelar. Etapp 6 är tänkt att få en egen karaktär, men Årstafältet ska utformas samt ses som en helhet. En färg- och materialplan har tagits fram för att skapa en sammanhållen karaktär för Årstafältet. Färg- och materialplanen ska vara utgångspunkten i ett fortsatt arbete med gestaltningen av etapp 6.

Etappens taklandskap kommer att synas tydligt från omgivningen. Från parken sett, ska byggnaderna ges en tydligt sammanhållen och dominerande taklinje. Enskilda högre byggnader kan bryta upp taklandskapet, men ska i så fall utgöra tydliga samt väl avgränsade enheter. Från gaturummet ska de olika gatutyperna präglas av en tydligt definierad takfot. Den markerar kvartersbebyggelsens avslut mot himlen.

Parkering

Boendeparkering ska ordnas på kvartersmark i garage under gårdarna. Utfarter får endast placeras mot lokalgata. Cykelparkering ska placeras i marknivå och i nära anslutning till entréer.

Skola, förskola, sim- och idrottshall

Planförslaget omfattar en ny grundskola (F–9) samt en förskola med åtta avdelningar. Föreslagen placering av skolan är söder om Östbergavägens nya läge, i kanten av Kvarnbacksskogen. Närmast skolbyggnaden behöver skolgården vara hårdgjord, men längre upp i sluttningen anger Östbergaprogrammet att naturmarkskaraktären ska bevaras inom skolgården i så hög grad som möjligt.

Intill skolan planeras en förskola med åtta avdelningar. Förskolebyggnaden placeras mot gatan, och förskolegården erbjuder naturligt en planare yta närmast byggnaden, samt en kuperad yta mot höjden i skogen. De delar av gården närmast byggnaden som inte behöver hårdgöras behålls så naturlig som möjligt med bevarade träd.

I anslutning till parken, längs Göta Landsväg, planeras en ny sim- och idrottshall. Hallen ligger i fonden av Årstafältets aktivitetsbrygga och får en koppling dit. Anläggningen ska ha ett tydligt förhållande till Östbergabackarna. Sim- och idrottshallen finns med i idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan där bland annat medel är avsatta för detaljplanearbete.

Kulturmiljö

För fornlämningen Göta landsväg skapas en skyddszon om 10 meter. Gångvägen, som följer Gamla Göta landsväg, ska beaktas i en eventuell planprocess. Stråket är viktigt för att förstå områdets historiska kontext. Gravfältet intill Gamla Göta landsväg är områdets enda kvarvarande fornlämning i sitt slag. Platsen är inte tänkt att bebyggas, och ska beaktas i en planprocess. Även boplatslämningarna kommer att behöva utredas vidare i detalj under planprocessen, för att säkerställa att eventuella fornlämningar hanteras varsamt.

Risk

Kvarteret närmast Huddingevägen ligger inom skyddszonen för farligt gods. Med hänsyn till det korta avståndet mellan Huddingevägen och planområdet, behöver en detaljerad riskbedömning utföras i en fortsatt planprocess.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Cirka 720 nya bostäder bidrar till att uppnå målet om bostadsbyggande inom tunnelbanans influensområde, vilket är positivt.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Tillskottet av nya bostäder bidrar i första hand till att förstärka det lokala underlaget för offentlig och kommersiell service, samt skapar underlag för nya etableringar.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Förslaget bidrar till stadens mål om blandade samt levande stadsmiljöer, och bebyggelsen ger förutsättningar för en tät stadsmiljö. De nya kvarteren har en viktig funktion som entré mot parken från Östberga. Etapp 6 bedöms stärka kopplingen mellan Östberga och Årstafältet, vilket medför att Östbergahöjden ändras från en isolerad enklav till en integrerad samt tryggare stadsdel.

Trygghet

En komplettering med ny bebyggelse, med närhet till service och kollektivtrafik, är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Jämställdhet

En komplettering med ny bebyggelse ger en ökning av antalet bostäder och därmed människor i området. Genom att bebyggelsen placeras längs gatan, kan den bidra till ett tryggare offentligt rum där fler människor kan vistas och röra sig. Aktiva fasader, med

fönster och entréer mot gatan, kan bidra till att öka upplevelsen av trygghet längs gatan.

Trafik och mobilitet

Nya stråk och platsbildningar ökar förutsättningen för att gångtrafikanter och cyklister prioriteras i den nya stadsdelen. Kollektivtrafiken sker på huvudgatorna tillsammans med övrig fordonstrafik, medan lokalgatorna nyttjas för angöring och infarter till underbyggda garage under bostadskvarteren. Tillskottet av 720 bostäder ökar underlaget för kollektivtrafiken.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Byggnadernas arkitektur och gestaltning ska vara omsorgsfull, samt av hög kvalitet som präglas av stor variation. Bebyggelsens utformning samt gestaltning ska utgå ifrån kvalitetsprogrammets stadsbyggnads- och gestaltungsprinciper. Stor vikt ska under planarbetet läggas på utformningen, samt bebyggelsens arkitektoniska kvalitet.

Kulturliv, idrott och rekreation

Rekreationsmöjligheterna kommer att öka då parkområdet utvecklas. I parken kommer varierade biotoper att anläggas för att ge ökade upplevelsevärden avseende rekreation. Den planerade aktivitetsbryggan kommer även erbjuda ytor för spontanidrott som exempelvis skateboard, inlines, bollplaner, konstisbana samt boulebana. Tillgängligheten till de olika funktionerna kommer med utvecklingen av etapp 6 att förbättras, så att fler människor har möjligheter att ta sig dit. Inom etappen föreslås även en sim- och idrottshall som kommer erbjuda rekreation i form av aktiviteter inomhus.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Närheten till parken, och gena och tillgängliga kopplingar mellan bebyggelse och park, bidrar till att stärka förutsättningarna för både sociala samt gröna nätverk. I programarbetet med Årstafältet har en dagvattenstrategi tagits fram som kommer att tillämpas inom etapp 6. Ekosystemtjänster ska beaktas i områdets utveckling, och grönytefaktorer (GYF) och dess direkta samt indirekta bidrag till människors välbefinnande ska utvecklas. Huruvida skolgården kommer att omfattas av kravet på GYF behöver utredas vidare.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Bebyggelseetappen gränsar mot Huddingevägen, och bebyggelsen närmast vägen kommer att behöva anpassas till höga bullernivåer, luftpartiklar samt olycksrisken förenat med farligt gods. Under

planarbetet behöver frågor bevakas, så att negativa konsekvenser för boendekvaliteten i de bostäder som planeras inom etappen förebyggs. Även grundskolan och dess eventuella konsekvenser för barn samt unga behöver belysas i planarbetet.

Habitatnätverken för insekter knutna till gammal tall och ädellöv vid Kvarnbacksskogen kan påverkas. Utformning av skol- och förskolegård vid Kvarnbacksskogen behöver studeras för att minimera påverkan på naturvärdena inom området.

Planprocess

Process

Planarbetet ska bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir efter plansamrådet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6, att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen samt Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Start-PM	december 2021
Samråd	oktober 2024
Granskning	oktober 2025
Antagande	mars 2025

Planavtal

Planavtal ska tecknas med respektive byggaktör, för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av planförslaget.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget bidrar till att uppfylla stadens bostadsmål, samt översiktsplanens mål om en växande stad med ett blandat innehåll. Etapp 6 utgår från ambitionerna i såväl programmet för Årstafältet som Östberga, samt bygger vidare på tidigare etappers planstruktur och gestaltningsidéer. Förslaget möjliggör en fortsättning av Årstafältets stadsutveckling med bostäder, verksamheter, nya gator, kopplingar, samt stråk och parker i ett centralt läge, samt bidrar till att koppla samman Årstafältet med Östberga. Det möjliggör attraktiva

bostadsmiljöer, möten samt en tät stadsstruktur i anslutning till Årstafältets stadsdelspark.

I en fortsatt planprocess behöver förutsättningarna för en grundskola – dess anpassning till stadsstrukturen, och bidrag till platsen – studeras. Trafikmiljön runt skoltomten, skolgårdens utformning samt placeringen av skolans huvudentré i förhållande till huvudgatan ska utredas.

Flera frågor kring allmän plats behöver fördjupas under planarbetet. Det gäller bland annat lösningar för en gång-, cykel- och kollektivtrafikanpassad bebyggelse samt trygghetsanpassade, variationsrika och attraktiva offentliga platser samt miljöer. Bebyggelsens utformning, volym samt arkitektoniska idé behöver studeras och bidra till en stadsdel med många funktioner. Under planarbetet ska naturvärden samt ekosystemtjänster stärkas, och/eller kompenseras genom grönytefaktorer samt gröna nätverk.

Störningar i form av risk-, buller-, vibrations-, samt luftaspekter från Huddingevägen, föreslagna verksamheter, samt Årsta park behöver studeras. Även sol- och vindförhållandena på bostadsgårdar, skolgård samt allmänna platser ska studeras.

Geologiska förutsättningar, grundvattenförhållanden samt dagvatten- och skyfallsfrågor behöver fördjupas under planprocessen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbetet.

SLUT