

**Tid** Torsdagen den 11 november 2021 , kl.17:00-17:20  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 22 november 2021 §§ 1-12, 15-49  
**Anslaget** Onsdagen den 24 november 2021 §§ 1-12, 15-49

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 11 november 2021 §§ 13-14  
**Anslaget** Måndagen den 15 november 2021 §§ 13-14

Joakim Larsson §§1-10, 13-49

Jan Valeskog

Arne Genschou §§11-12

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§1-10, 13-49  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V)  
Peter Wallmark (SD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)  
Linda Jonsson (M) §§11-12 För Joakim Larsson (M)  
Erik Sarfors (C) För Fredrik Lindstål (C)  
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabeth Carlsson (S)

#### **Ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§1-10, 13-49  
Mikael Eskman (M)  
André Nilsson (L)  
Lennart Tonell (MP)  
Daniel Agustin Vencu Velasquez  
Castro (S)  
Jonas Santesson (V)  
Jerker Söderlind (SD)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Erik Germundsjö, Sara Högne och Rakel Nilsson, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Louise Hyltander, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-10, Torkel Kjellman, Helén Taubert, Julia Björklund, Mattias Carrass och Arja Lindholm.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### **§ 23**

**Del av Farsta 2:1, Farsta Strand, Dnr 2018-02681-54**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2021.  
Bil § 23

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 i stadsdelen Farsta Strand.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anför följande:

Området är mycket väl valt för nya bostäder i ett bra kollektivtrafikläge. Ambitionen i kontorets förslag till beslut är också utmärkt; att skapa en förtätad gatumiljö, ett tydliggörande av gatan och stråket mot det stora stadsutvecklingsområdet runt gamla Teliaområdet. Förslaget ligger också i linje med översiktsplanen och programmet för tyngdpunkt Farsta. Enligt programmet ska utvecklingen i Farsta så långt som möjligt skapa en blandad stadsbebyggelse som berikar stadsrummet, förbättrar orienterbarheten och skapar trygga stråk, samtidigt som områdets kvaliteter värnas. Vi ser även positivt på att entréer vänds mot gatan, vilket kan bidra till ett levande och tryggt gaturum.

Med detta sagt menar vi att exploateringsnivån i området är alltför låg och att ambitionsnivån vad gäller att skapa trevliga och trygga naturområden och gårdsmiljöer också är alltför låg. Ny bebyggelse bör som regel förbättra och försköna en plats, skapa en mer trygg gatumiljö och ta vara på de naturgivna kvaliteterna.

Vi förordar därför en betydligt mer ambitiös plan där ett större och sammanhängande stråk av ny bebyggelse provas längs hela Mårbackagatan, fram till Filipstadsbacken, Edsvallabacken och till Arvikagatan. Här finns goda förutsättningar att skapa en sammanhängande bebyggelse längs en lokalgata med nya bostäder på båda sidor. Det skulle ge en tryggare miljö och en bättre koppling till de nya bostäderna i Telestaden. De nya bostäderna kan planeras med förebild i de storgårdskvarter med generösa, gröna och trygga innergårdar som byggdes under förra seklet. Föreliggande planförslag skapar inte den sortens barnvänliga miljö.

Med en högre exploateringsnivå kan mer resurser läggas på park- och gårdsplanering av dagens naturmark. Den delvis kraftigt kuperade terrängen med höjder i den inre delen av skogen gör detta särskilt lämpligt. Resurser kan läggas på ett stort och säkert och i princip bullerfritt grönt inre parkrum, med lekplatser, utegym, planteringar etc.

Ett större tillskott av bostäder kräver även en mer realistisk nivå på nya parkeringar. Dessa kan lämpligen skapas i garage i souterränglägen. Med en högre exploatering i de inre delarna av området, är det även möjligt att avstå från en del av den planerade bebyggelsen direkt ut mot väg 73, som skulle bli kraftigt bullerstörd.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V).

### **Reservation**

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD), lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Mobilitetsåtgärder kan inte helt ersätta behovet av parkeringsplatser. Det är därför angeläget att det fortsatt i projektet tillses att parkeringsbehovet för funktionshindrade och människor med särskilda behov tillgodoses. Det är vidare positivt om så många parkeringsplatser som möjligt förses med laddstolpar.

