

## **Meddelande efter granskning och revidering efter granskning av förslag till detaljplan för del av Sättra 2:1 intill kvarteret Konduktören i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2021-11-18. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av Sättra 2:1 intill kvarteret Konduktören i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden, Dp 2012-18011.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2021-05-05 – 2021-06-02 varit på granskning i Tekniska Nämndhuset. Utlåtandet finns tillgängligt på stadens hemsida, se

<https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/> och på stadsbyggnadsexpeditionen. På grund av covid-19 kan stadsbyggnadsexpeditionen ha avvikande öppettider, se <https://bygglov.stockholm/kontakta-oss/hitta-ritningar-och-detaljplaner/>

Därefter har förslaget reviderats, se lista nedan. Revideringarna är inte av en sådan karaktär att ny utställning krävs.

Revideringen består av:

- sänkning av byggnadshöjd för hus 3 och del av hus 2 med en våning
- indrag på hus 5 mot gata
- uppdatering av solstudie
- ny skyddsbestämmelse för trafikbuller på plankarta
- längre avstånd mellan garagefasad och småhus
- krav på bullerskärm vid hus 5 på plankarta
- krav på gemensamuteplats som klarar riktvärden för trafikbuller vid hus 5
- bilder och illustrationer från tidigare markanvisad aktör utgår och ersätts av principillustrationer som redovisar planens möjliga byggrätter
- förtydligade i text kring principillustrationer
- förtydligade i text kring parkeringstal och dagvattenhantering på kvartersmark

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

Tidigare version av granskningshandlingar ska bytas ut, se  
<https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/>

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 9  
december 2021 för godkännande.

Tara Nezhadi

**Sändlista**

Ellevio AB  
Exploateringskontoret  
Försvarmakten  
Fastighetskontoret  
Gasnätet Stockholm AB  
Hyresgästföreningen  
Kulturnämnden  
Lantmäterimyndigheten  
Luftfartsverket  
Länsstyrelsen  
Miljöförvaltningen  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och  
exploateringsnämnden  
Skönhetsrådet  
Stockholm Exergi AB  
Stockholm Vatten och Avfall AB  
Storstockholms brandförsvär  
Trafikförvaltningen  
Trafikkontoret  
Trafikverket  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande  
Skärholmens stadsdelsförvaltning  
Hägerstens-Älvsjö stadsdelsförvaltning  
Stokab  
Skanova  
Idrottsförvaltningen  
PostNord Sverige  
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm  
Naturskyddsföreningen Stockholms län  
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Namnberedningen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp