

Revidering av förslag till detaljplan för del av Årsta 1:1 (Årstafältet etapp 4b) i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedegård, Dp 2017- 19529

Detaljplaneförslaget har under tiden 2021-09-29 - 2021-10-26 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Stadsbyggnadskontoret har därefter upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2021-11-18. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på detaljplan för Årstafältet etapp 4b i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedegård, Dp 2076-19529.

Därefter har förslaget reviderats.

Revideringen består av följande

- Planbestämmelsen om bullerskärmar ändras från ”bullerskärmar får uppföras” till ”bullerskärmar ska uppföras”. Det har även reglerats hur bullerskärmar ska utföras inom u-område.
- Planbeskrivningen kompletteras gällande beskrivning av 3D-fastighetsbildning, genomförandet av P1 och P2 samt genomförandet av E1 och E2 enligt lantmäteriets yttrande.
- Planbeskrivning kompletteras gällande befintlig dagvattenbrunn.
- Planhandlingarna kompletteras med att all besöksparkering sker inom kvartersmark i enlighet med angränsande etapp 4a.
- Planbeskrivningen revideras gällande garaget under kvarter J (skolan).
- Plankartan kompletteras med höjder för garaget under kvarter J.
- Omformulering av planbestämmelse ”f4”
- Förtydligande av planbestämmelse ”f6”
- Införande av nya planbestämmelser till följd av ett parkeringsgarage under skolgården.
- U-område utgår inom allmän platsmark.
- Utökat u-område med en mindre yta.
- Införande av en ny planbestämmelse om buller ”gällande riktlinjer för buller ska klaras för bostäderna”.
- Planbestämmelse om åtgärder som behöver vidgas för att förhindra att skyfallsvatten rinner vidare mot Huddingevägen, läggs till plankartan.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- Planbestämmelse om vibration läggs till plankartan.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens webbplats: start.stockholm/detaljplaner.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2021 för godkännande.

Renoir Danyar

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Företagsgrupperna Stockholm
Försvarsmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Samfundet S:t Erik
Skanova
Sisab
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Stockholm Parkering
Telia Sonera Sverige Net
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
Årsta-Enskede-Vantörs stadsdelsförvaltning.

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp