

## **Revidering av förslag till detaljplan för Årsta 1:1 med flera Årstafältet etapp 4a i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedefältet (ca 1036 bostäder, en förskola, centrumändamål och parker) i stadsdelen Östberga, Dp 2017-06550**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2021-11-22. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Årsta 1:1 med flera Årstafältet etapp 4a i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedefältet, Dp 2017-06550.

Utlåtandet finns tillgängligt på stadens webbplats:

[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2021 för godkännande. Därefter går planen vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2021-09-29 – 2021-10-26 varit ute på granskning.

Efter granskningen har förslaget reviderats. Ändringar har gjorts på plankartan genom följande justeringar:

- Planbestämmelse T1 under rubrik allmän plats ändras till bestämmelse GENOMFART.
- Planbestämmelse markreservat g1 tas bort från plankartan och kompletteras med en förtydligande i planbeskrivningen om att rättighet för enskild infart ska tillskapas.
- Planbestämmelse markreservat g2 kompletteras med ett förtydligande att reservatet syftar till att en underjordisk anläggning ska kunna tillskapas.
- Användningsgräns vid markreservat u ersätts på plankartan med en egenskapsbestämmelse.
- In- och utfartsförbud regleras i plankartan för att möjliggöra infart och utfart till förskolan under genomförandet.
- Delar av planbeskrivningen kompletteras med administrativa justeringar och förtydliganden i enlighet med lantmäteriets förslag på ändringar.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

- Benämningen teknisk anläggning ändras till nätstation på plankartan.
- Planbestämmelse som reglerar lägsta balkonghöjd ovanför u-område läggs till i plankartan.
- Planbestämmelse om att utformning av allmän plats intill skyfallsrännan inte får försvåra för vattenflödet läggs till på plankartan.
- Delar av planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om hur utryckningsfordon kan ta sig fram vid kraftiga skyfall.
- Delar av planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om hur tekniska åtgärder krävs hos vissa kvarter för att hantera buller.
- Planbestämmelse införs på plankartan som reglerar att rot-skydd krävs för trädplanteringar ovanpå Södra länken.
- Utfartsförbud tas bort från kvarter Hs norra sida för att möjliggöra infart för räddningstjänst.
- Användningsbestämmelsen för kvarter H ändras i den södra delen av kvarteret till B1 för att möjliggöra för stadsradhus.
- Byggrätten i kvarter Bb justeras så att huset blir något slankare.
- Planhandlingarna kompletteras med en beskrivning av hur varuleveranser är tänkta att ske till de olika verksamheterna inom planområdet.
- Planbeskrivningen kompletteras med siffror på antalet kvadratmeter per gård i relation till bostadskvarterens lägenhetsantal.
- Justering av planområdesgräns vid Älvkällevägen för att bättre samspela med ombyggnaden av gata.

Planhandlingarna har med anledning av kompletterat underlag och inkomna synpunkter reviderats avseende buller, genomförandefrågor, dagvatten och skyfall. Utredningar avseende dagvatten, skyfall och buller har kompletterats med anledning av inkomna synpunkter. Revideringar i handlingar framgår av granskningsutlåtandet.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Ola Grimell

**Sändlista**

Länsstyrelsen  
Stockholm Vatten och Avlopp  
Skönhetsrådet  
Samfundet St Erik  
Kulturförvaltningen  
Kommunala Lantmäteriet  
Hyresgästföreningen Sydost  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Trafikkontoret  
Trafikverket  
Ellevio  
Samarbetsnämnden Årsta Partihallar

Brev skickas till dem som inte har fått sina synpunkter  
tillgodosedda (enligt separat sändlista)