

INFORMATION om granskning nummer 1 respektive nummer 2 samt information om underlag till planförslag

Ett planförslag för området har tidigare granskats under 2020 (granskning nummer 1). Ett reviderat granskningsförslag har nu upprättats. Planområdets utbredning har förändrats då fastigheten Hasselholmen 1 har utgått från planområdet i aktuellt granskningsförslag (nummer 2). Stadsbyggnadskontoret har bedömt att detta föranleder en ny granskning (granskning nummer 2).

De förändrade förutsättningarna för områdets stadsutveckling innebär att utformning av allmän plats i anslutning till korsningen mellan Stångholmsbacken och Vårholmsbackarna har arbetats om, då befintlig gångtunnel nu avses att bevaras. I förra granskningsförslaget var avsikten att tunnelns skulle rivas.

Inför granskning nummer 2 har det i byggnad inom Stångholmen 2 tillkommit ett LSS-boende. För att möjliggöra LSS-boendet medges en byggrätt för entré samt ramp mot kvartersgatan.

Utredningar och övrigt underlag har reviderats i de fall där det reviderade planförslaget föranlett en ny lösning eller utformning. Flertalet utredningar som tidigare tagits fram utgör fortsatt aktuella underlag, med undantag för att delar som berör Hasselholmen 1 inte är relevanta i granskningsförslag nummer 2.

Utredningar som uppdaterats till granskning nummer 2:

- Utredning: Skyfall (ny förutsättning när tunneln avses bevaras)
- Utredning: Buller (nya förutsättningar för bebyggelsen Väster om Vårholmsbackarna)
- Utredning: Dagvatten. Nytt utredningsdatum men inget förändrat innehåll i utredning. Förklaring att dagvattenutredningen fortsatt är aktuell har kompletterats rapporten.
- Illustrationsmaterial: 3d-bilder, illustrationsplan, solstudier samt underlag avseende utformning av bebyggelse inom Stångholmen 2.