



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrumändamål
- C1 Centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
- K Kontor
- S Skola

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Maximal taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska i huvudsak utföras i plåt i en kopparkulör.
- f2 Fasad ska utföras i glas.
- f3 Fasad ska i huvudsak utföras med raster i fibercement-betong alternativt i puts utan synliga skarvar i en sandgrå kulör.
- f4 Takytan ska förses med vegetation.
- f5 Terrass får uppföras.
- f6 Tak ska utföras i mörk kulör och med icke ljusreflekterande material.

Skydd av kulturvården

- q1 Gatufasad ska bevaras. Ursprungliga fasadelement och fasaddekorationer ska bevaras. Trapphusets ursprungsvolym, tillsammans med ursprungliga trappor, trappräcken, dörrpartier, mosaikgolv och stuckatur ska bevaras. Den ursprungliga portgången genom byggnaden, inklusive dess breddning genom byggnaden på 1980-talet, ska bevaras. Det befintliga korridorstråket genom byggnaden och befintliga paradrum mot gata ska bevaras. Ursprungliga eldstäder, snickerier, parkettgolv och stuckatur i korridorstråk och paradrum mot gata ska bevaras.
- q2 Byggnadens tegelfasad, med dess organiska formspråk och fönster till kyrksalen ska bevaras. Kyrktorget, kyrksalen och Mariakapellet, med tillhörande dörrar och dörrpartier, ska bevaras. Mönsternurning och murvariationer i dessa rum ska bevaras. Ytskikt av obehandlat tegel, betong och natursten ska bevaras. De båda överjusen till kyrktorget och springbrunnen i kyrktorget ska bevaras.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvården. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär som i huvudsak kontors- och samkvämsbyggnad från 1880-talet och till ursprunglig fast inredning.
- k2 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvården. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär som samlingslokal och till ursprunglig gestaltning.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvården för trafikbuller och industribuller innehålls.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av gathusets exteriör mot gatan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

Detaljplan för fastigheten

Katthavet 7

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-05-17
Rev. 2021-08-11

Maria Sahlsstrand
planchef

Rebecca Kihlman
stadsplanerare

Antagen av SBN 2021-09-30
Laga kraft 2021-11-03

Dp 2018-14318-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-04-21

Vera Midelf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

