

**Handläggare**Vilma Herlin Hjorth  
Telefon 08-508 272 86**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och  
miljödomstolen**

Yttrandet avser **mål nr P 5064-21** angående detaljplan för del av fastigheten Riksby 1:3 med flera. – Bällsta Idrottsplats i stadsdelen Bällsta

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen som yttrande i målet.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Karin Norlander

Enhetschef

**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 maj 2021, § 48, att anta detaljplan för del av fastigheten Riksby 1:3 med flera. – Bällsta Idrottsplats i stadsdelen Bällsta, Dp 2017-06421. Beslutet har överklagats till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har berett Stockholms kommun tillfälle att yttra sig över överklagandena. Domstolen har därutöver angivit att kommunen ges tillfälle att särskilt yttra sig över uppgiften om att backsippa och gullviva ska ha påträffats inom planområdet.

Stadsbyggnadskontoret har i ett förslag till yttrande bemött några av de invändningar som framförts av de klagande. Dessa invändningar avser bland annat att backsippa och gullviva påträffats inom planområdet, att groddjur och fåglar påverkas samt att detaljplanen är för flexibel avseende bullerskydd.

I övrigt har kontoret hänvisat till vad som redan framförts i planhandlingarna och i de utredningar som tagits fram under planarbetet. Sammanfattningsvis föreslår kontoret att staden bestrider överklagandet och yrkar att domstolen fastställer

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se*Bilaga: Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 5064-21.*

antagandebeslutet. Staden har genom sitt antagandebeslut inte överskridit det handlingsutrymme som plan- och bygglagen, PBL, ger kommunen vid detaljplanering.

### **UTLÅTANDE**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 maj 2021, § 48, att anta detaljplan för del av fastigheten Riksby 1:3 med flera. – Bällsta Idrottsplats i stadsdelen Bällsta, Dp 2017-06421. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny idrottsplats inom området runt Bällsta gård.

Mark- och miljödomstolen har berett staden tillfälle att svara på överklagandena senast den 7 oktober 2021. Staden har ansökt om, och beviljats, anstånd med att inkomma med yttrandet till och med den 12 november 2021.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga. I yttrandet bestrider kontoret överklagandena och yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå dessa och fastställa beslutet att anta den aktuella detaljplanen i sin helhet.

Kontoret konstaterar att klagandena i huvudsak har gjort samma invändningar under planarbetet. Staden har därvid beaktat och prövat dessa invändningar och kontoret hänvisar därför till och åberopar planhandlingar samt övriga handlingar och utredningar i planärendet. Kontoret utvecklar i yttrandet stadens syn i några frågor, bland annat kring att klagandena uppger sig ha påträffat backsippa och gullviva inom planområdet, att groddjur och fåglar påverkas samt att detaljplanen är för flexibel avseende bullerskydd.

Sammanfattningsvis bedömer kontoret att detaljplanen bygger på en lämplig avvägning mellan det allmänna intresset att möjliggöra utvecklingen av Bällsta IP till en komplett idrottsanläggning för allmänhet, skola, fritidsverksamhet och föreningar, samt de allmänna och enskilda intressen som anförts mot detaljplanen. Kommunen har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt PBL vid antagandet av detaljplanen. Det saknas därför grund att upphäva antagandebeslutet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar kontorets förslag till yttrande enligt bilaga samt överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

SLUT