

Revidering av förslag till detaljplan för del av fastigheten Hekla 1 i stadsdelen Kista, Dp 2021-05642

Detaljplaneförslaget har under tiden 2021-08-25 - 2021-09-21 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2021-11-11. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av fastigheten Hekla 1 i stadsdelen Kista, Dp 2021-05642.

Utlåtandet finns tillgängligt på stadens webbplats:

start.stockholm/detaljplaner

Därefter har förslaget reviderats. Revideringen består av:

Plankartan:

- En planbestämmelse om industribuller har tillkommit.
- I plankartan för granskning 2 hade en administrativ- och egenskapsgräns fallit bort för x-området vid trappan (i västra delen). Den gränsen har förts in på plankartan igen.
- Gränser för "gemensamhetsanläggning" har reviderats på plankartan.
- Planbestämmelsen f₉ har reviderats och ordet "balkonger" har tagits bort från planbestämmelsen.
- Planbestämmelsen f₁₂ om utformning av balkonger har tagits bort för den del av bebyggelsen som ligger närmast Kistagången.
- Planbestämmelsen f₁₇ om att balkonger inte får finnas har tillkommit för bebyggelsen närmast Kistagången.
- En administrativ bestämmelse har lagts in på plankartan om att "Slutbesked får inte ges förrän underjordiskt magasin i detaljplanen för Hekla 1 del 1 (2015-11509) är genomfört och har tagits i bruk."

Planbeskrivning:

- Planbeskrivningen har uppdaterats med ett förtydligande kring parkeringsplatser.
- Avsnittet om gemensamhetsanläggning har reviderats utifrån justeringen på plankartan.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2021 för godkännande och därefter antas av kommunfullmäktige.

Yasaman Ghanavi

Sändlista

Akademiska Hus
AP Fondens Fastighets nr 63 KB
Ellevio AB
Exploateringskontoret
Fortum Värme AB
KTH Electrum
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Rinkeby- Kista stadsdelsförvaltning
Råd till skydd för Stockholms skönhet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Swedavia Airports
Swerea KIMAB AB
Trafikkontoret
Sakägare enligt fastighetsförteckning

Trafikförvaltningen
Idrottsförvaltningen
Stockholms Stadsmuseum
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp