

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Anslaget den 27 oktober 2021

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

#### **Ny byggnad med tunnelbaneentré, lokaler i bottenvåning, kontor m.m. Sandhagen 2 (Slakthusområdet Etapp 2D) i Slakthusområdet, stadsdelen Johanneshov**

Ett förslag till detaljplan för Sandhagen 2 (Slakthusområdet Etapp 2D) i stadsdelen Slakthusområdet, Johanneshov, i Stockholm, Dp 2019-05073, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att en ny byggnad i varierande skala i 3-7 våningar uppförs inom fastigheten Sandhagen 2 i Slakthusområdets nordöstra del. Nya gator byggs ut runt kvarteret, som är en del i Slakthusområdets omvandling till en blandad stadsdel. Den kommande nya tunnelbanans norra uppgång vid station Slakthusområdet integreras i byggnadens nordvästra hörn. I byggnadens entrévåning föreslås en stor andel publika lokaler i syfte att skapa liv och rörelse i närområdet. På plan 1 och 2 möjliggörs centrumändamål, och på plan 1-7 möjliggörs cirka 1000 kontorsarbetsplatser.

Nya tunnelbanans uppgång på platsen regleras i två befintliga detaljplaner, Dp 2014-18909 och ÄDp 2014-18909. För dessa återstår genomförandetid. Denna detaljplan ersätter de befintliga detaljplanerna inom det nya planområdet. Vissa mindre justeringar föreslås i de planbestämmelser som avser tunnelbanan, i syfte att de ska kunna kombineras med den nya byggnaden. Dessa presenteras i plankarta och planbeskrivning.

Planförslaget kan granskas under tiden 2021-10-27 – 2021-11-23 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även i entrén i Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantörs lokaler på Slakthusplan 8a de tider då lokalen har öppet, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner) och på [vaxer.stockholm/slakthusomradetetapp2](http://vaxer.stockholm/slakthusomradetetapp2) (avsnitt ”tunnelbanekvarteret”).

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den sista granskningsdagen ha inkommit till:*

Nedtages den 24 november 2021

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer, 2019-05073.

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden,  
har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

**Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar hanteras enligt  
dataskyddsförordningen (GDPR).