

Tunnelbanekvarteret -Slakthusområdet  
Hantering av föroreningsituationen i jord  
Kundnummer: 1236  
Uppdragsnummer: 364-001

# Tunnelbanekvarteret - Slakthusområdet

PM – Hantering av föroreningsituationen i jord

## 1 Inledning

Slakthusområdet ligger i Johanneshov, Stockholm och är en del av Stockholm Stads Vision Söderstaden 2030. I översiktsplanen pekas området ut som del av den centrala stadens utvecklingsområde. Atrium Ljungberg Slakthuset 6 AB (ALAB) avser att uppföra en byggnad (Tunnelbanekvarteret) innehållande hotell, kontor och handel. Byggnaden kommer även att innehålla den planerade tunnelbaneuppgången. Hotellkvarteret i norra entrétorget med Tunnelbanekvarteret förväntas att, tillsammans med den nya tunnelbaneuppgången, bli en central mötesplats och viktig målpunkt inom Slakthusområdet.

ALAB kommer att söka tillstånd enligt 11 kap Miljöbalken för bortledning av grundvatten under byggnationen av källare för Tunnelbanekvarteret.

Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) har meddelats en dom (deldom M1431-17) för bortledning av grundvatten med mera i samband med anläggande och drift av tunnelbana från Kungsträdgården till Nacka och söderort. I byggnaden, Tunnelbanekvarteret, kommer den nya tunnelbaneuppgången att komma upp i bottenvåningen. Tunnelbaneuppgången anläggs av FUT.

### 1.1 Uppdrag och syfte

Wescon Miljökonsult AB har på uppdrag av Atrium Ljungberg AB upprättat denna PM för att beskriva föroreningsituationen och förslå en anpassning av åtgärden.

## 1.2 Avgränsning

Denna PM omfattar föroreningar i jord inom fastigheten Sandhagen 2.

## 2 Åtgärd

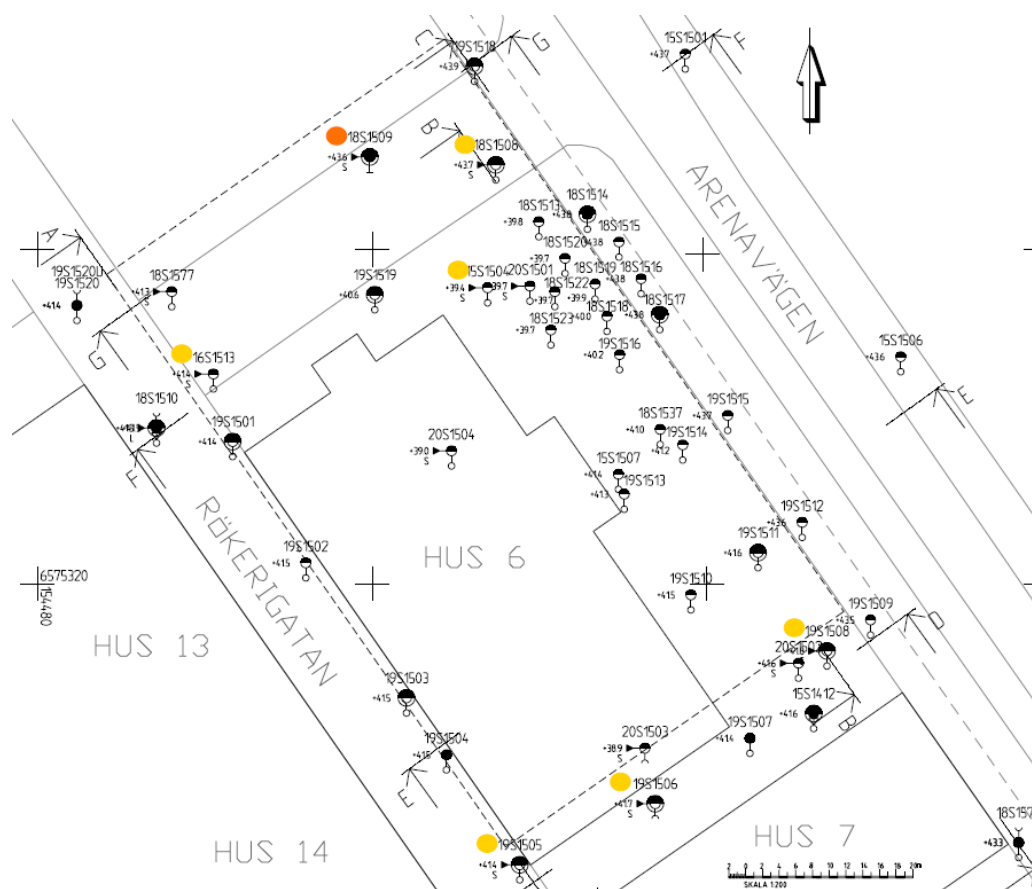
Inför byggnationen av källare kommer all jord att schaktas bort och även bergschakt kommer att utföras. Schakten är planerad till mellan +34 till +35 inom den del som är ALAB:s område. All jord kommer att schaktas bort för att kunna grundlägga mot berg. Schakt kommer utföras inom spont runt hela åtgärdsområdet för att hålla emot omkringliggande jord samt för att minimera inträngning av grundvatten.

Dessutom planerar FUT djupare schakt (i berg) för att koppla sin markanläggning till tunnelbanan.

## 3 Föroreningssituation

Marken är undersökt genom att jordprover har analyserats med avseende på metaller, PAH:er, alifatiska och aromatiska föreningar, PCB och cyanid. Föroreningar har påträffats i begränsad omfattning. Främst är det metaller och PAH som påträffats i några provpunkter i halter över KM. PAH-H överskrider MKM i ett prov. I enstaka prov finns även bensen och PCB-7 i halter över KM. (Sweco, 2019)

I Figur 3-1 har provpunkter med föroreningar i halter över KM markerats med gul prick och halter över MKM markerats med orange prick.



Figur 3-1 Provtagningspunkter, gul=halt över KM, orange=halt över MKM (Sweco, 2019)

## 4 Rekommenderad hantering

Schakt av jord- och fyllnadsmassor kommer att utföras ned till berg inom området. Totalt beräknas volymen jord- och fyllnadsmassor vara ca 5 100 m<sup>3</sup>.

Det medför att föroreningar i jord kommer att omhändertas. De aktuella föroreningarna, metaller och PAH:er binds i huvudsak till jordpartiklar och kommer i samband med schaktning att tas bort. Massorna kommer att behandlingsklassas utifrån föroreningsinnehåll och lämnas till godkänd mottagningsanläggning.

För att kunna utföra behandlingsklassning inför entreprenad krävs en fördjupad markundersökning.

Åtgärden kräver att anmälan om efterbehandling, enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten. Detta bör göras i god tid inför entreprenaden.

## 5 Referenser


Sweco. (2019). *Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik -Norra Stationshuset*  
Unr 12707535.

VÄSTERÅS 2021-08-19  
WESCON MILJÖKONSULT AB

Uppdragsledare

  
Erica Tallberg

Handläggare

  
Karin Skattegård