

## KUNGÖRELSE OM GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Anslaget den 11 oktober 2021

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

#### **Revidering av detaljplan för Skärholmsdalen, del av Skärholmen 2:1 m. fl. invid kv. Gillsätra, i stadsdelen Sättra, Dp 2016-15385**

Detaljplaneförslaget har under tiden 2019-06-26 – 2019-08-28 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats på Medborgarkontoret i Skärholmen. Stadsbyggnadskontoret har därefter upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2021-10-06. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på detaljplan för del av Skärholmen 2:1 mm, invid kvarteret Gillsätra, i stadsdelen Sättra., Dp 2016-15385.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens webbplats: [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)

Ärendet behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2021 för godkännande.

Inför godkännande har planförslaget reviderats. Revideringen består av fördjupande utredningar för trafik, buller, parkering, hydrogeologi och markförhållanden för att förtydliga planförslagets konsekvenser utifrån remissinstansernas synpunkter. Resultatet från utredningarna har uppdaterats i planbeskrivningen. Plankartan har kompletterats med markanvändning parkering, möjlighet till underbyggbart bjälklag för några kvarter och ett av de gemensamma garagens utbredning har minskats så att det inte går in under den angränsande förskolans gård. Förändringar av garage har bidragit till justering av bostadsbestämmelser (B1 och B2) och bestämmelse för genomsläpplig mark (n2), ändring av plushöjder på gårdar och i mötet mellan kvartersmark och allmän plats. E-område för sopsugsanläggning har tagits bort. På kvartersmark har ytterligare ett bevarandevärd träd getts skyddsbestämmelse (n1). Totalhöjder på byggnader i ett kvarter har justerats. Planområdet har minskats invid fastighet Gräsholmen och Kråkholmen. Bebyggelsen längs Skärholmsvägen har försetts med planbestämmelser avseende skydd mot vibrationer och stomljud.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

Tidigare version av utsända planhandlingar ska bytas ut.

Nedtages den 1 mars 2022