

Nya studentbostäder i stadsdelen Norra Djurgården

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2021-11-23. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Roslagsbanan 18 i stadsdelen Norra Djurgården, Dp 2017-18577. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringar består av följande:

- Skyddsbestämmelser mot stömljud justeras för att säkra att byggnaderna ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i boningsrum ej över skrider 32 dBA (FAST) vid fordonspassage.
- Skyddsbestämmelsen mot vibrationer justeras där ”bör” byts mot ”ska” för att säkra att den ska följas vid prövning av startbesked.
- Skyddsbestämmelsen om trafikbuller införs för att säkra att bostäderna utformas så att riktvärdena för trafikbuller klaras.
- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande avseende befintligt avtalsservitut för transformatorstationen.
- Principsektion B på plankartan justeras för att tydliggöra användning av mark för elnätstation respektive bostadsändamål.
- Mindre redaktionella revideringar har gjorts i planbeskrivningen/plankarta.

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditonen och på stadens webbplats: start.stockholm/detaljplaner

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2021 för antagande.

Giuliana Conciauro

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sändlista

Länsstyrelsen

Trafikförvaltningen

Miljöförvaltningen

Lantmäterimyndigheten

Ellevio

Till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda (enligt separat sändlista)