

Utlåtande avseende grundvatten för Genua 1

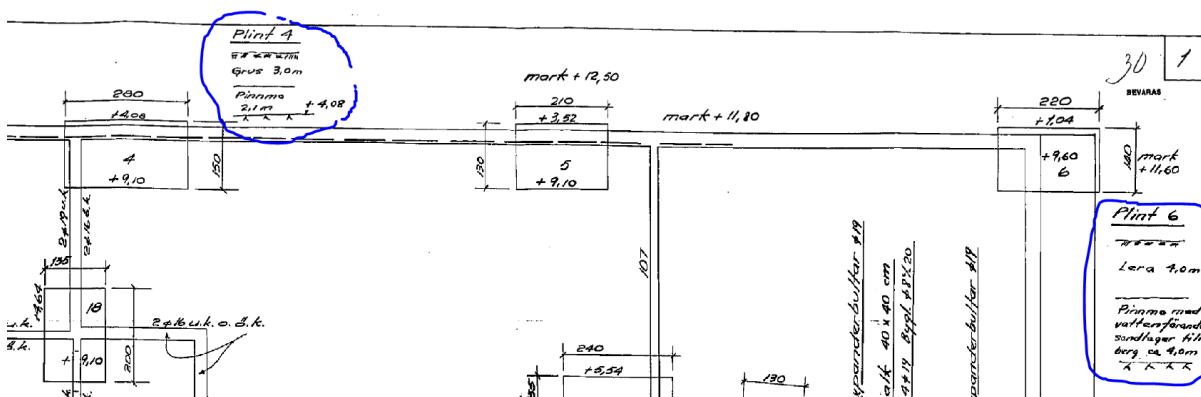
Bakgrund

En kortare utredning av påverkan på grundvattnet har utförts för planområdet inom kv Genua 1.

Utredning Grundvatten

Vi har i vår utredning använt oss av data från befintliga grundritningar samt mätvärden från grundvattenrör i stadsnätet då det inom fastigheten Genua 1 inte finns något grundvattenrör.

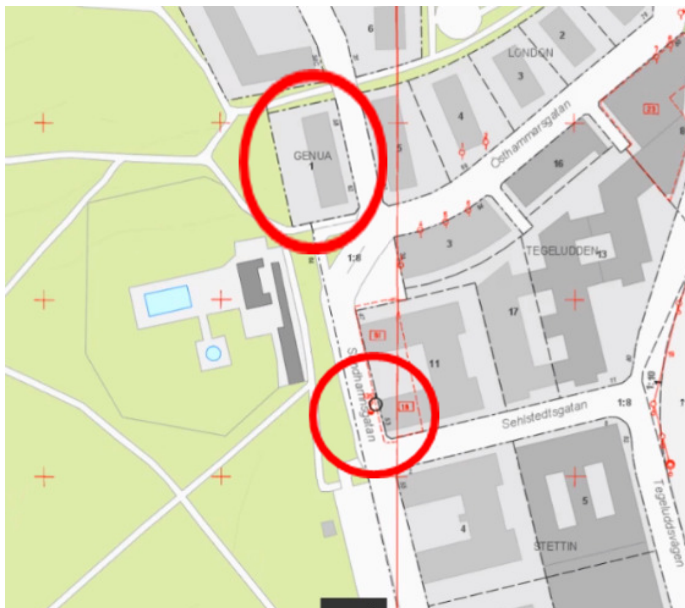
På de ursprungliga grundritningarna för byggnaden på fastigheten finns det kortfattad info om markens sammansättning i några punkter. Vid plint 6 i den sydvästra delen av den befintliga byggnaden finns det uppgift om att det grundvattenförande lagret ligger ca 4m under marknivå. Se bild nedan.



Utdrag från befintlig plinritning för kv Genua 1

I stadens geoarkiv finns det data från flera hundra grundvattenrör inom stadsnätet. Dessa grundvattenrör placerades ut i mitten av 1970-talet för att kontrollera förändringar i grundvattennivå i samband med exploateringar i olika delar av staden. Det finns mätdata från perioden 1975-2020.

Det finns ett aktivt grundvattenrör i stadsnätet på Sandhamnsgatan, se bild nedan för dess placering.



Placering av befintligt grundvattenrör inom stadsnätet i närområdet till kv Genua 1

Mätdata från den här punkten visar att grundvattennivån har varierat mellan ca 6,5-8,5m under marknivån.

Enligt befintlig borrhålsplan för befintlig byggnad kan det konstateras att berget faller kraftigt från högpunkten i nordväst till lågpunkten i sydväst. Bergets plushöjd varierar från +13,05 till +2,79 enligt borrhov 1-28, dessa höjder är enligt höjdsystemet RH00. Grundläggningsnivå för det nya gårdshuset är knappt 4m under marknivån vilket innebär att den nya byggnaden kommer att ligga strax ovanför antagen grundvattennivå från uppförandet av den befintliga byggnaden.

Planerad färdig golvnivå för det nya gårdshuset kommer ligga högre än befintlig byggnad inom planområdet är vår bedömning att det inte kommer bli ytterligare påverkan på grundvattnet än vad som är idag. Det finns inga tecken på att grundvatten tränger in i den befintliga byggnaden.

Vår bedömning utifrån dessa uppgifter är att den nya byggnaden inte kommer ha större påverkan på befintliga grundvattennivåer och flöden än den befintliga byggnaden.

Rekommendationer

Vid projekteringsstart för gårdshuset rekommenderar vi att det utförs en geoteknisk undersökning och att det i samband med dessa undersökningar sätts ett grundvattenrör inom planområdet för att säkerställa att antagna grundvattennivåer stämmer.

Utlåtande utfört av Ulrika Berghem – Uppdragsansvarig