

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Centrum. Lokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
 - C2 Centrum tillåts i bottenvåning.
 - O Tillfällig vistelse

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Endast parkering för rörelsehindrad medges.
 - Marken får byggas under med körbart bjällklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 50 kvm och byggnadshöjden får högst vara 3,0 meter med en taklutning om max 15 grader.
 - Marken får byggas under med körbart bjällklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank, parkering medges.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet mellan angivna höjder från högsta till lägsta punkt. Hisstoppar och teknisk utrustning får inte överstiga högsta nockhöjden. Se illustration på plankartan.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Balkonger på sydöstra fasaden får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasadliv och uppföras lägre än 3 meter ovan mark.
- f2 Balkonger/loftgångar mot gård får kraga ut maximalt 1,8 meter från fasadliv och uppföras lägre än 3 meter ovan mark.
- f3 Bottenvåningens höjd för lokal ska vara minst 3 meter över mark.
- f4 Bottenvåningens höjd för lokal ska vara minst 3 meter över mark vid entré.
- f5 Minst 40 % av fasad vid lokal ska ha en vertikalt visuell genomsläpplighet.

Balkonger och loftgångar får uppföras utanför angiven byggrätt.

Balkonger och loftgångar får ej glasas in.

Räckan för balkonger och/eller loftgångar ska utföras med visuell genomsläpplighet.

Sockel ska ha avvikande material eller kulör. Se rubrik, Material och uttryck, på sidan 20 i planbeskrivningen.

Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Högst 60% av marken får vara hårdgjord.
- n2 Marken ska gestaltas och höjdsättas som en del av angränsande mark.

Skydd mot störning

Ventilationsintag ska placeras i fasad mot nordväst eller nordost alternativt på tak.

Utrymningsvägar ska möjliggöras i fasad mot norr eller nordost.

Bostäder ska klara riktvärden för buller från industri och annan verksamhet.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage under mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheterna
Hornafjord 3 och Akalla 4:1
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-09-14

Louise Heimler
planchef

Christopher Berk
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-08970-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0
Skala 1:500, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd
- Parkering för rörelsehindrad

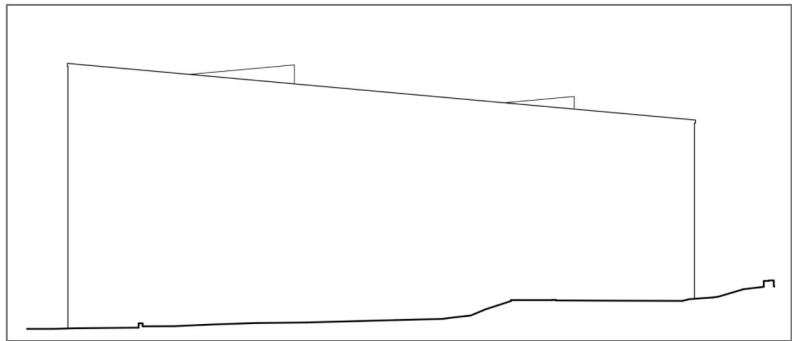


Illustration: Huskontur sett från Brandesgängen.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-08-12

Anna Kask
kartingenjör



NORR

50m