

Nya studentbostäder i stadsdelen Ladugårdsgärdet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2021-10-24. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Rio 7 mm i stadsdelen Ladugårdsgärdet, Dp 2017-18576. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringarna består av följande:

- Plankartan och planbeskrivningen har kompletterats med en bestämmelse som möjliggör att tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning tillåts på taket, ej endast solceller.
- Varsamhetsbestämmelser på plankartan har förtydligats med meningen ”ska vara lika ursprungliga” istället för ordet ”överensstämma”.
- Planbeskrivningen med tillhörande dagvattenutredning har förtydligats gällande befintlig ledningsnät, gemensamhetsanläggning och skyfallsvägar.
- Planbeskrivningen och dagvattenutredning har förtydligats med att VA-funktionen för berörda fastigheter inte får försämrats samt med information att det finns fortsatta behov av utredning i projekteringsskede.
- Planbeskrivningen och brandutredningen har kompletterats med information om att räddningstjänstens utrustning kommer nyttjas vid alternativ utrymning från befintlig byggnad samt med förtydligande om att uppställningsplatser för höjdfordon ska anordnas enligt SSBF:s vägledningsdokument VL2014-09. Skrivelsen ”Placering av uppställningsplatser har tidigare godkänts av Stockholms brandförsvär” har tagits bort från planbeskrivningen och brandutredningen.
- Mindre redaktionella revideringar har gjorts i planbeskrivningen.

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditonen och på stadens webbplats: start.stockholm/detaljplaner

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 11 november 2021 för antagande.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Giuliana Conciauro

Sändlista

Länsstyrelsen, Avdelningen för planfrågor

Miljöförvaltningen

Stockholm Vatten och Avfall AB

Storstockholms brandförsvär

Till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda (enligt separat sändlista)