

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-02-13

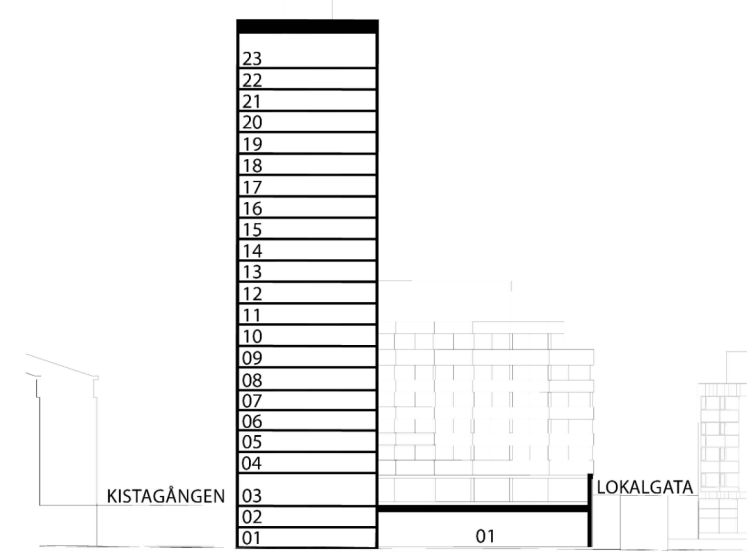
Aldona Fogelström
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

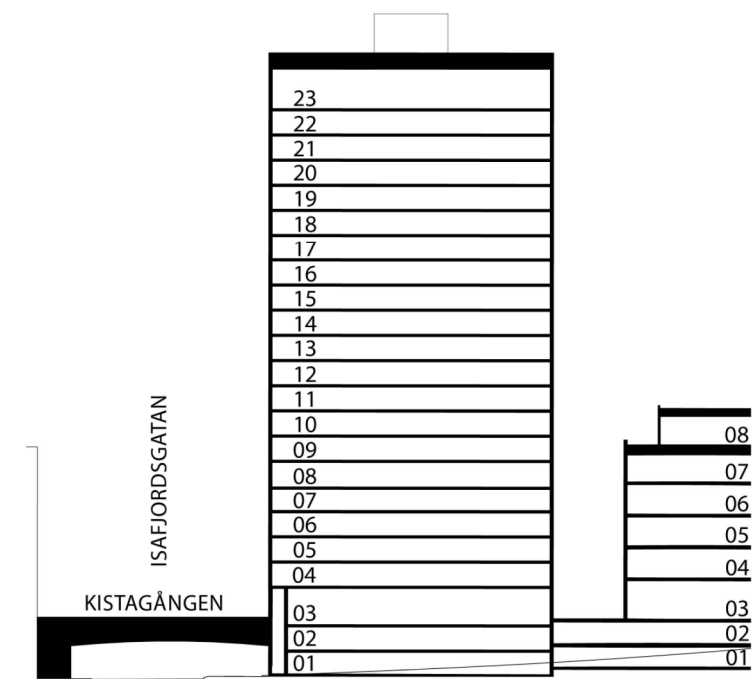
- Illustrationslinje
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.



AA: Principsektion för våningsantal



BB: Principsektion för våningsantal

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK
- Anlagd park.

Kvartersmark

- B
 - S1
 - C1
 - C2
 - K
 - (K)
 - P1
- Bostadsändamål medges från +27,0 meter över nollplanet.
Förskola medges i våning 01-03.
Centrumändamål medges i våning 01-03.
Centrumändamål i entréplan.
Kontor.
Kulvertar och service under mark mellan +15,0 och +24,5 meter över nollplanet.
Parkering medges i suterrängvåningar till +23,1 meter över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- x1
 - x2
- Byggnad får inte uppföras.
Våning 01 ska byggas över med planterbart bjälklag.
Marken ska vara tillgänglig för trappa för allmän gångtrafik. Minst 3,5 meter fri höjd.
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd på minst 4 meter och en fri bredd på minst 3 meter.

Markens anordnande

- +0.0
- Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning

- +0.0
 - f1
 - f2
 - f3
 - f4
 - f5
 - f6
 - f7
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
Entréer ska placeras mot Kistagången, Digitalgatan och Grönlandsparken, undantaget förskolans huvudentré som ska placeras mot Isafjordsgatan.
Körbara nedfarter till parkeringsgarage ska inrymmas inom byggnad.
Utöver totalhöjd får teknikutrymmen uppföras på högst 50% av byggnadsarean, indragna 4 meter från fasadliv.
Skärm i fasadliv uppförs i huvudsak i glas som del av bostadshusets gestaltning.
Minst 60% av taken ska vara växtbeklädda.
Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot gata är 4,2 meter.
Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Kistagången är 4,2 meter.
Tak ska vara tillgängligt för utomhusvistelse för förskolegård.
Väderskydd får uppföras utöver angiven högsta totalhöjd.
Våning 08 ska vara indragen minst 4,0 meter från fasadliv mot Kistagången.

Störningsskydd

- m1
 - m2
- Utrymning ska ske bort från Isafjordsgatan.
Utrymning ska ske bort från Isafjordsgatan. Fasad och fönster på våning 01 mot Isafjordsgatan ska utföras i EI 30. Luftintag för våning 01 ska placeras i skyddat läge bort från Isafjordsgatan. Runt förskolans utegård på våning 03, ovanpå bostadshusets sockel-våning, ska en skärm som minst uppfyller EI 30 uppföras. Skärmen ska vara minst 3 meter hög och löpa längs med Isafjordsgatan och minst 5 meter in längs med lokalgatan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av
Hekla 1 m m
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-04-25

Monika Joelsson
planchef

Yasaman Ghanavi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-11509-54