

Tid Onsdagen den 26 maj 2021, kl. 17:00-18:15
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Fredagen den 4 juni 2021 §§ 1-6, 9, 16, 18-93, 95-99
Anslaget Tisdagen den 8 juni 2021 §§ 1-6, 9, 16, 18-93, 95-99
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Onsdagen den 26 maj 2021 §§ 7-8, 10-15, 17, 94
Anslaget Fredagen den 28 maj 2021 §§ 7-8, 10-15, 17, 94

Joakim Larsson

Jan Valeskog §§ 1-54, 56-99

Daniel Agustin Vencu Velasquez
Castro (S) § 55**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden

Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-54, 56-99

Kristina Lutz (M)

Hans Breismar (M) §§ 1-54, 56-99

Björn Ljung (L) §§ 1-12, 14-37, 39-51, 53-99

Cecilia Obermüller (MP)

Fredrik Lindstål (C) §§ 1-54, 56-99

Mikael Valier (KD) §§ 1-54, 56-99

Ulf Walther (S) §§ 1-54, 56-99

Sara Stenudd (V)

Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-20, 22, 24-37, 39-41, 43-51, 53-54, 56-99

Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Lennart Tonell (MP) § 55

För Hans Breismar (M)

André Nilsson (L) §§ 13, 38, 52

För Björn Ljung (L)

Daniel Agustin Vencu Velasquez

För Elisabet Carlsson (S)

Castro (S)

Jonas Santesson (V) §§ 13, 21, 23, 38, 42, 52

För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-54, 56-99

Linda Jonsson (M) §§ 1-54, 56-99

Mikael Eskman (M) §§ 1-54, 56-99

Ingebrikt Sjövik (M) §§ 1-54, 56-99

André Nilsson (L) §§ 1-12, 14-37, 39-51, 53-54, 56-99

Lennart Tonell (MP) §§ 1-54, 56-99

Erik Sarfors (C) §§ 1-54, 56-99

Jonas Santesson (V) §§ 1-12, 14-20, 22, 24-37, 39-41, 43-51, 53-54, 56-99

Jerker Söderlind (SD) §§ 1-54, 56-99

Mikaela Karlsson (Fi) §§ 1-54, 56-99

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman,

borgarrådssekreterarna Nils Annink §§ 1-54, 56-99, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander §§ 1-54, 56-99 och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

§ 45

Del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl., Kärrtorp,
Dnr 2017-18840-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2021.
Bil § 45

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Arkövägen, i stadsdelen Kärrtorp.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av samrådet i huvudsak och som ställningstagande inför fortsatt planarbete anföra följande:

Förslaget att förtäta vid Arkövägen och Kärrtorpsvägen är bra då det kommer att komplettera med hyresrätter i befintligt bestånd och i en mycket attraktiv del av staden. I ett tidigare skede under 1990-talet valdes just Kärrtorp ut när det gäller förtätning på de boendes villkor, dvs med omvänt planförfarande. Projektet var mycket lyckat och bland annat gjordes 400 intervjuer, samt djupintervjuer och många möten hölls där Kärrtorpsborna själva fick peka ut var de ville att

staden skulle bygga. Resultatet blev upp emot tusen nya bostäder i Kärrtorp med omnejd och på grund av arbetssättet med omvänt planförfarande var det få planer som överklagades. I enkäter och intervjuer fann stadsbyggnadskontoret att de viktigaste platserna för Kärrtorpsborna var Parkleken Fyren, Nytorps gärde och Kärrtorpsskogen.

Idag sker nya förtätningar och en av dem är vid Arkövägen där bostäder planeras i kv. Faludden 1. (kvarter A) Här finns en preliminär markanvisning till Primula. Primula har tidigare visat att de kan modifiera så att antalet bostäder blir som planerat även om husformen ändras. Vi ser därför att det finns möjlighet för byggherren att sänka hus A med en våning, vilket Vänsterpartiet föreslår. Samtidigt kan antalet bostäder i planen behållas genom att öka antalet lägenheter i bottenplanet. Byggnaden ligger mycket nära tunnelbanespåren, och tidigare har en sådan placering prövats med bra resultat.

Förskolan på Arkövägen behålls och lämnas utanför detaljplanen. Det är också viktigt att påpeka att en sänkning av Hus A med en våning kommer att påverka ljusförhållandena på förskolans gård på ett positivt sätt

- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Kvarter A är ett exempel på god anpassning till kringliggande bebyggelse och natur. Föreslagen bebyggelse i kvarter B framstår som malplacerat och är placerat mycket nära intill befintlig byggnad (Långe Jan 2). Denna byggnad tillför inga kvaliteter till befintliga bostäder eller till stadsdelen som helhet och bör därför utgå. Det finns i närområdet betydligt mer lämpliga platser att placera motsvarande mängd bostäder som i byggnad B. Det bör inte vara svårt att så att omplacera byggnad B till mer en lämplig plats. Det är viktigt att förtätningar ej görs så att dessa uppfattas som försämringar av de som bor på platsen. Det riskerar att fördröja bostadsbyggandet som helhet.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.