

Uppdragsnamn

RIO 7, Värtavägen 66 i Stockholm

Uppdragsgivare

SSSB

Uppdragsnummer

500795

Datum

2020-12-17

Handläggare

Tomas Fagergren

Egenkontroll

TFN 2020-12-17

Internkontroll

JTR 2020-12-17

Sakkunnigutlåtande – översvämning, befintlig byggnad samt planerad nybyggnad

1. Bakgrund

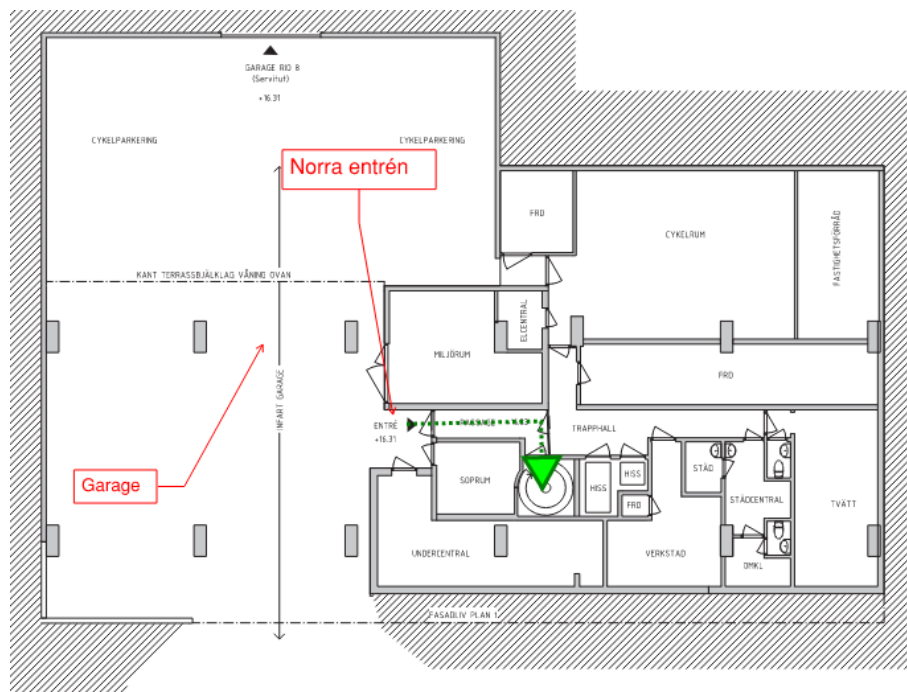
Nedanstående text handlar om länsstyrelses synpunkter på samrådsförslaget.

”Översvämningsrisk, det framgår av planbeskrivningen på s.44 att en lågpunkt bildas vid den planerade entrén där vatten kommer ansamlas vid skyfall, med max 25 cm stående vatten. Det finns även en risk att översvämning uppstår i det befintliga garaget. I samrådsförslaget skriver kommunen att den nya entrén behöver skyddas för att bebyggelsen inte ska ta skada vid skyfall. Kommunen gör även bedömningen att garaget kan översvämmas utan att större skada på byggnaden uppstår. Vid normala konstruktionslösningar som exempelvis inte är vattentäta är det inte tillräckligt att nivån för färdigt innergolv eller entréers placering är belägen ovanför den angivna nivån. Även grundkonstruktionen behöver placeras på sådant sätt att den inte tar skada som påverkar människors hälsa och säkerhet negativt vid översvämning. Länsstyrelsen anser därför att kommunen behöver bedöma huruvida den nya byggnadens konstruktion riskerar att skadas av det översvämmade vattnet. Nödvändiga skyddsåtgärder ska regleras i plankartan. Under en översvämning behöver byggnader kunna utrymmas och räddningstjänst behöver ha möjlighet att komma fram. I bedömningen av räddningstjänstens framkomlighet behöver hänsyn tas till möjligheten att ta sig till och från byggnader vid översvämning. Länsstyrelsen har svårt att se var befintliga entréer till byggnaden ”Fyrtalet” är placerade. Kommunen behöver till nästa skede tydliggöra räddningstjänstens framkomlighet vid skyfall.”

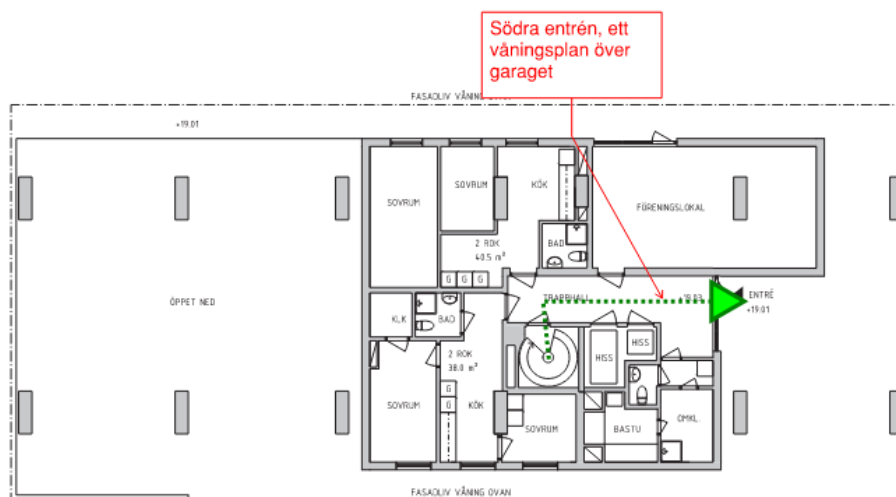
Kommentar, lågpunkt enligt ovanstående avseende planerad entré i nybyggnad är inte längre aktuellt då huset höjts ca 3 dm.

2. Befintlig byggnad

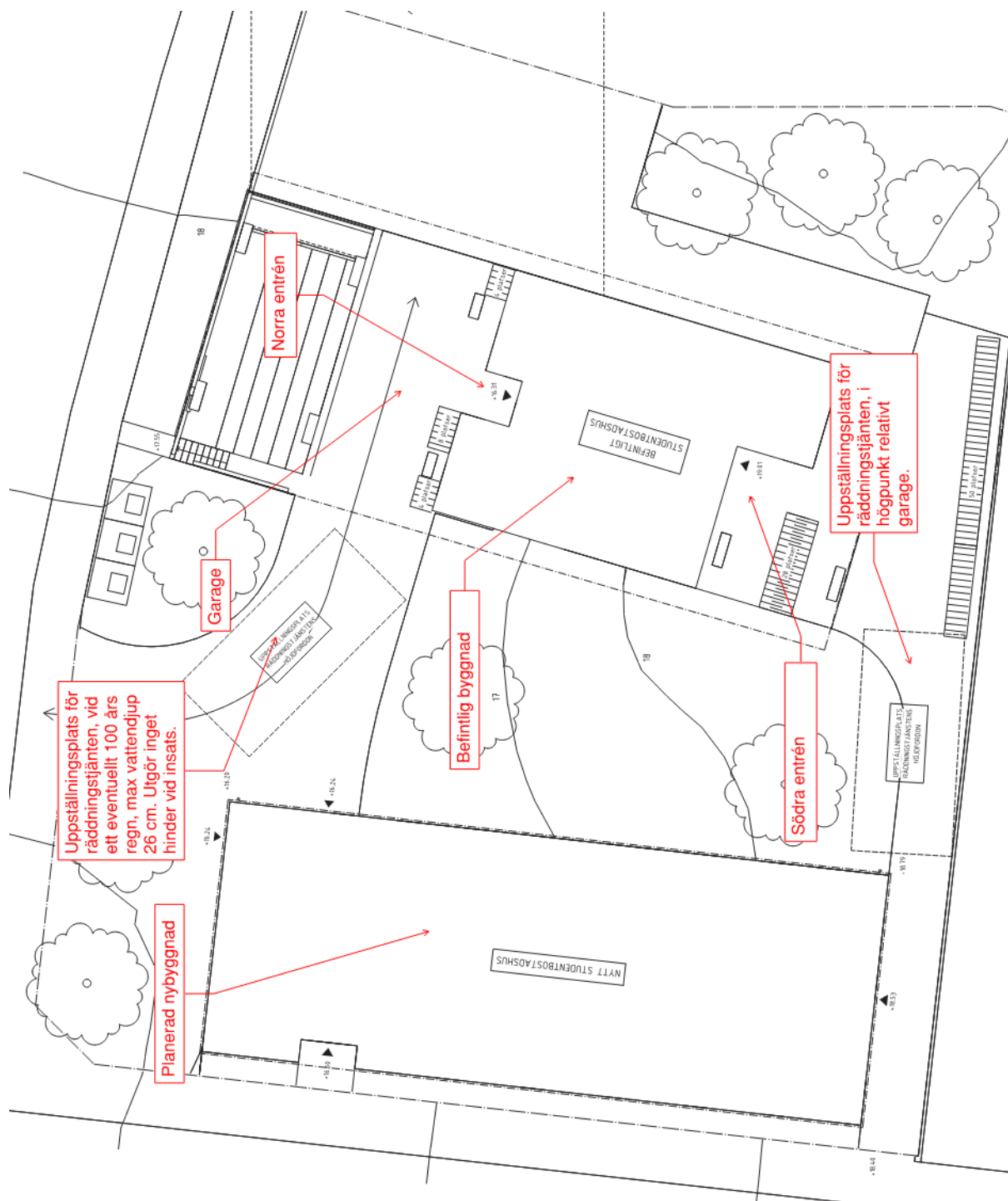
Vid eventuell översvämning av garaget kan alternativ utrymning från garaget ske via den södra entrén. Se figurer nedan.



Plan -1 (garageplan). Skala 1:200



Plan 0 (entréplan). Skala 1:200



3. Planerad nybyggnad

Översvämningsrisk föreligger inte då huset höjts, 3 dm.

BRANDSKYDDSLAGET AB

Tomas Fagergren

Jörgen Thor