



Rapport Status grundläggning

Sida

1 av 1

Vårt uppdragsnummer

Projektnamn

Kv Rio 7, Fyrtalet

Kund

SSSB

Datum

2020-12-22

Upprättad av

Hans Edlund

Projektnummer

Revideringsdatum

Bakgrund

Stiftelsen Stockholms studentbostäder 7 har sökt ändring av detaljplanen för att uppföra ett nytt hyresbostadshus för studenter inom fastigheten Kv Rio 7. Det nya huset föreslås vara placerad bredvid det gamla bostadshuset från 1960-talet mot Värtavägen.

Grundläggning och dagvatten

Det nya bostadshuset planeras att vara i princip lika stort till ytan och lika högt som det befintliga huset och ligga 10 – 15 meter ifrån det befintliga huset. Det befintliga husets grundläggning är till hälften grundlagd på berg och den andra hälften på djupt grundlagda sulor på morän. Grundsulorna på morän ligger under den överbyggda delen där idag finns parkeringsplatser utomhus. Det nya husets grundläggning skall inte behöva påverka det befintliga bostadshuset.

Det finns en grundvattenutredning som visar att det kan uppkomma vattensamling vid 100-flöde för dagvatten upp till ett par decimeter i parkeringszonen under det befintliga huset. Vattensamling kan uppstå oavsett om det byggs nytt hus bredvid eller om det förblir oförändrat. Idag ligger det asfalt på grusbädd på hela ytan under den överbyggda delen. I fall vattensamling uppstår så kommer det inte påverka grundläggningen negativt då grundläggningen ligger djupt ner i förhållande till markytan och att markytan är hårdgjord med asfalt vilket bidrar till att hindra snabb genomträngning av vattnet ner i marken. Vattensamling kan möjligen tränga in det befintliga huset källare på samma nivå som parkeringen. Där finns varken bostäder eller lokaler. Bärande betongkonstruktioner kommer heller inte att skadas. Det är i så fall inredning och ytskikt som kan skadas.

Det nya husets placering kommer inte påverka avrinningen av dagvattnet för det befintliga huset om omgivande marknivåer inte ändras. Planbeskrivningen bör ange att ny byggnad inte skall försämra dagvattenförhållandena för befintlig byggnad inom fastighetens gränser eller andra grannfastigheter.