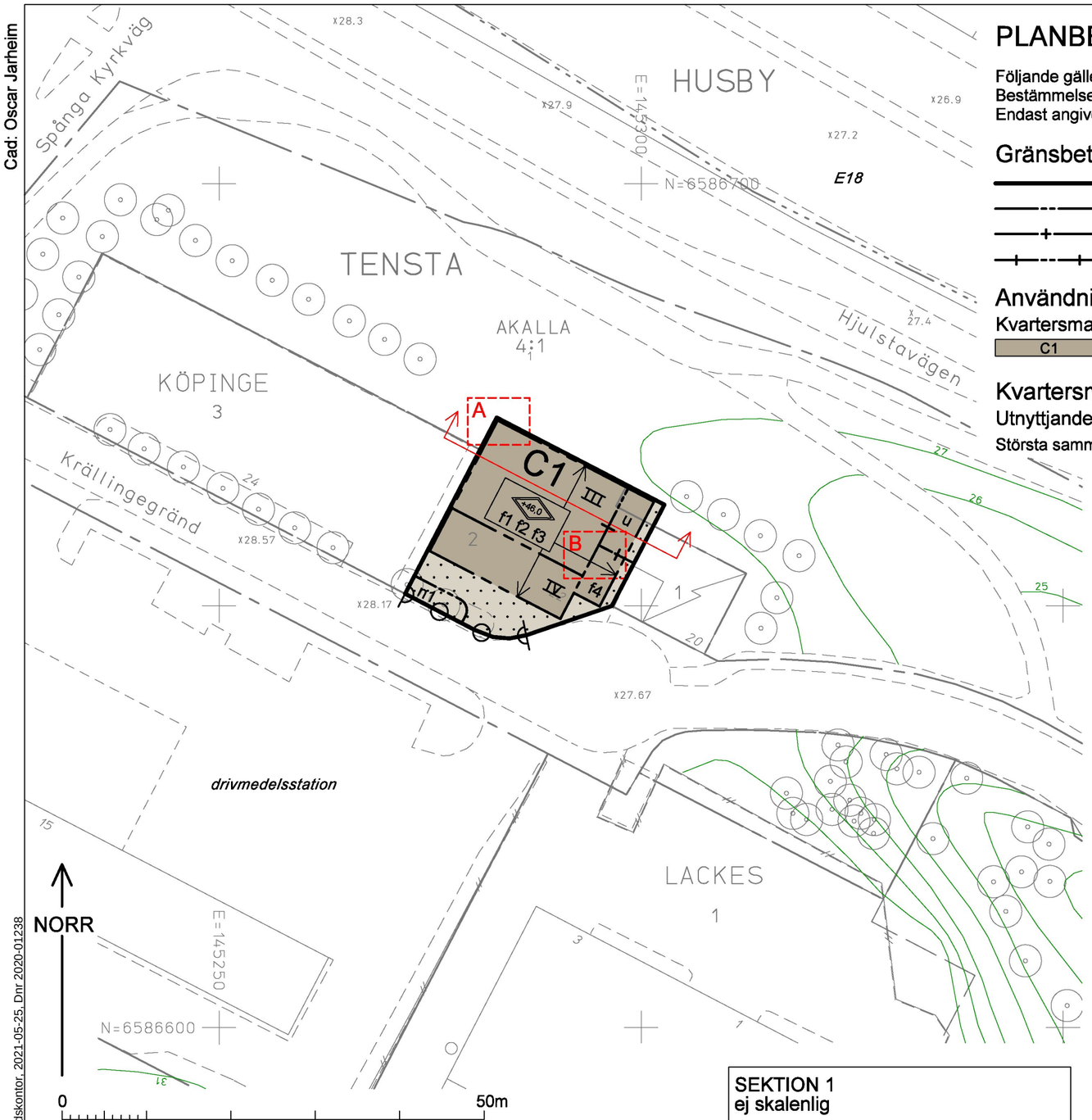
Cad: Oscar Jarheim



Skala 1:500, utskriftsformat B3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

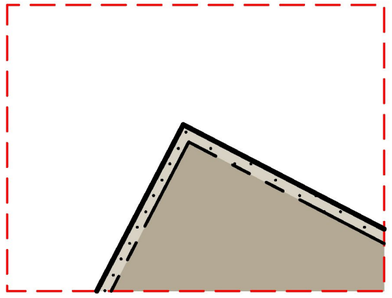
Kvartersmark

C1 — Restaurang, konferens- och samlingslokal.

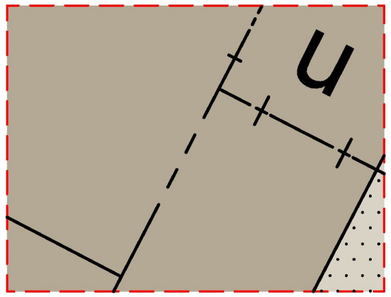
Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för entresoler är 160 kvm.



Uppförstoring A. Skala 1:100



Uppförstoring B. Skala 1:100

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader

+0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

XIV	Högsta antal våningar.
f1	Fasaden ska utsmyckas med ett yttre ramverk som kontrasterar mot fasaden.
f2	Fasaden på sockelvåning ska utföras i tegel, kakel eller sten. Kulören ska kontrastera mot övriga våningars fasad.
f3	Fasaden ska gå förbi takfot och vara horisontellt gestaltad för att markera byggnadens avslut.
f4	Byggnad ska ha en fri höjd över mark om minst 4,5 meter, se sektion 1.

Markens anordnande och vegetation

n1	Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädsjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Skydd mot störning

Friskluftsintag ska placeras på sida bort från E18 i norr och drivmedelsstation i väster.

Fasad mot norr och väster ska utföras för att klara brandteknisk klass EI30.

Kvartersmark mellan byggnad och E18 samt mellan byggnad och drivmedelsstation ska utformas så att platsen inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Utrymningsväg ska placeras på sida bort från E18 i norr och drivmedelsstation i väster.

In- och utfart

In- och utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

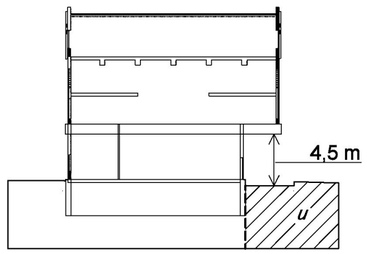
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SEKTION 1
ej skalenlig



Sektion 1 visar utkragning mot sydöst (planbestämmelse f4), samt föreslagen placering av entresolplan. Planbestämmelse u illustreras med rastrerad yta.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- x0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-04-26

Maria Nilsson
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- *illustration* — Illustrationstext
- Illustrationslinje för uppförstoring
- Snitt för sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheten

Köpinge 2 m.fl.

i stadsdelen Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-05-25

Louise Heimler
planchef

Helena Persson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-01238-54

Godkänt dokument - Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2021-05-25, Dnr 2020-01238