

Handläggare
Andreas Rostvik och Anders ÅströmTill
Stadsbyggnadsnämnden**Rättelse av godkänd detaljplan för Neapel 3 m.fl.
i stadsdelen Ladugårdsgärdet, S-Dp 2018-00406****Södra Värtan, etapp 1****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämndens beslut den 10 december 2020, § 53, att godkänna detaljplan för Neapel 3 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet, Dp 2018-00406, rättas genom att första meningen i sista stycket på s.43 i planbeskrivningen får följande lydelse: Ljudtrycksnivån bedöms till 75-80 dBC vid fasaderna ut mot vattnet i kvarter D, samt till 70-75 dBC vid fasaderna ut mot vattnet i kv A, B och C.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi
Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson	Maria Sahlstrand
Avdelningschef	Enhetschef

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020, § 53, att godkänna detaljplan för Neapel 3 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet, Dp 2018-00406, samt att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Genom ett skrivfel i planbeskrivningen har kvarter D kommit att nämnas två gånger i stycket om ljudtrycksnivåer för de olika kvarteren, samtidigt som kvarter C har utelämnats. Följden av detta blir att det blir otydligt vilka bullernivåer som gäller för respektive kvarter. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om rättelse i enlighet med 36 § förvaltningslagen.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

ÄRENDET

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020, § 53, att godkänna detaljplan för Neapel 3 m.fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet, Dp 2018-00406.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra kontorsbebyggelse, hotell, centrumändamål, parkering, nya offentliga rum i anslutning till vattnet samt att bevara och skydda kulturmiljövärden i delar av kvarteret Neapel 3. Detaljplanen syftar vidare till att ge plats för utbyggd kollektivtrafik på land och i vatten, säkerställa mark för hamnverksamhet och teknisk infrastruktur samt i delar av planområdet upphäva strandskyddet.

Att planområdet ligger i direkt anslutning till hamnverksamhet ställer särskilda krav på att bebyggelsen utformas för att klara krav för buller, inklusive lågfrekvent buller. Den nya bebyggelsen kommer att exponeras för buller från färjor och kryssningsfartyg vid framförallt Värtapiren i norr.

Av planbeskrivningen¹ framgår följande under rubriken ”Verksamhetsbuller och lågfrekvent buller”:

Ljudtrycksnivån bedöms till 75-80 dBC vid fasaderna ut mot vattnet i kvarter D, samt till 70-75 dBC vid fasaderna ut mot vattnet i kv A, B och D.

Efter detaljplanens godkännande i stadsbyggnadsnämnden har det uppmärksammat att kvarter D felaktigt anges två gånger, och att omnämnande av kvarter C saknas. Följden av detta blir att det blir otydligt vilka bullernivåer som gäller för kvarter D och kvarter C.

Av 36 § förvaltningslagen följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av en myndighets skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. För att bestämmelsen ska vara tillämplig ska det handla om situationer där myndigheten kommit fram till ett riktigt beslut, men råkat ut för missödet att återge resultatet med oriktiga ord eller siffror. Beslutet har därmed kommit att utsäga något annat än vad myndigheten menat. En myndighet bör enligt förvaltningslagens förarbeten regelmässigt utnyttja befogenheten att rätta ett fel när detta kan förutses ha någon praktisk betydelse för parten (jfr prop. 2016/17:180, s. 226-227).

¹ Planbeskrivningen s. 43

Det torde framstå som uppenbart att kvarter D felaktigt omnämns två gånger, samtidigt som kvarter C utelämnats. Den citerade meningen ovan ska rätteligen ha följande lydelse:

Ljudtrycksnivån bedöms till 75-80 dBC vid fasaderna ut mot vattnet i kvarter D, samt till 70-75 dBC vid fasaderna ut mot vattnet i kv A, B och C.

Dessa förhållanden framgår av de bullerutredningar som gjorts, varför felaktigheten enbart hänför sig till detta skrivfel.

Berörda fastighetsägare har underrättats om innebörden i nu föreslagen rättelse och därvid även fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

SLUT