



- Stadsdelsgräns  
-----  
----- Kvarter enligt detaljplan,  
Allmän plats-gräns  
----- Fastighetsgräns  
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns  
Fastighetsområdesgräns)  
2, 1:2 Fastighetsbeteckning  
Sv Servitutsområde  
Byggnad

- 
- The diagram shows a cross-section of a road and its construction layers. From top to bottom, the layers are:
- Väg / gångbanekant** (Road / sidewalk edge): The topmost layer, indicated by a dashed line.
  - Staket** (Fence): A layer below the edge, indicated by a solid line.
  - Mur** (Wall): A layer below the fence, indicated by a solid line.
  - Stödmur** (Retaining wall): A layer below the wall, indicated by a solid line.
  - Träd** (Tree): A layer below the retaining wall, indicated by a solid line.
  - Nivåkurvor** (Level curves): A layer below the tree, indicated by a solid line.
  - Markhöjd** (Ground level): The bottom layer, indicated by a solid line.
- Below the ground level, there are three circular symbols representing trees, each with a dot in the center. A green bracket labeled '5' spans the width of these three trees. Below the trees, there is a small 'x' symbol and the text '0,0'.

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-08-21  
Ulrika Testorf  
kartingenjör

Planen består av:  
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.

————	Gräns för planområdet
— · — · — ·	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
——+——	Administrativ gräns
+ - - - - +	Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

## Kvartersmark

- E** Teknisk anläggning

## Begränsning av markens utnyttjande

-  Byggnad får inte uppföras

### Höjd på byggnader

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

## Utformning

- f1 Takytan ska vara växtbeklädd.

## Markens anordnande och vegetation

- |      |  |
|------|--|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet                         |
| n1   | Marken under ska vara tillgänglig för dagvattenhantering |
| n2   | Markens höjd får inte ändras.                            |
| n3   | Markytan ska utföras av genomsläppligt material.         |
| n4   | Marken får inte hårdgöras.                               |

## Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <i>illustration</i> | Illustrationstext  |
| -----               | Illustrationslinje |

## Detaljplan för del av fastigheten

## Sätra 2:1

vid Storsätra

i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

## Planavdelningen

2020-05-12

Rev. 2021-03-18

## Pia Ölvebro

## planchef

**Godkänd av SBN**

Antagen av

## Laga kraft

## Maria Borup

stadsplanerare

Dp 2016-10920-54