

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Seniorbostäder
- D1 Vårdbostäder

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 900 kvm.
- e2 Största byggnadsarea är 90 kvm.
- e3 Största byggnadsarea är 10 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd över nollplanet.

Utförande

- b1 Endast 50 % av markytan får hårdgöras.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädsvikdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

Varsamhet

- k1 Huvudbyggnadernas karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller placering i terräng, volym, proportioner, indelning, färgsättning samt detaljeringsgrad, se planbeskrivningen sida 12 punkt 3, 5 och 6.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1. Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs inom delar av kvartersmarken enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 24.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheten
Edö 1
i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-03-09

tf Anna-Stina Bokander
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2019-13584-54

ILLUSTRATIONER

(+0,0) Illustrerad höjd

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen Aktualitetsdatum 2021-02-09

Anna Kask
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

NORR