

Atrium Ljungberg AB  
Cecilia Edwardh  
[cecilia.edwardh@al.se](mailto:cecilia.edwardh@al.se)

## Kv Fatburen 1, Söderhallarna och Björkhallshuset, brandtekniskt utlåtande inför samråd

Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av Lars-Olof Björkstad, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Atrium Ljungberg AB.

Utlåtandet syftar till att utreda övergripande brandtekniska förutsättningar och räddningstjänstens insatsmöjligheter som föreligger vid ombyggnationen av Kv Fatburen 1 och 2, Söderhallarna och Björkhallshuset.

Underlag för detta utlåtande har varit följande:

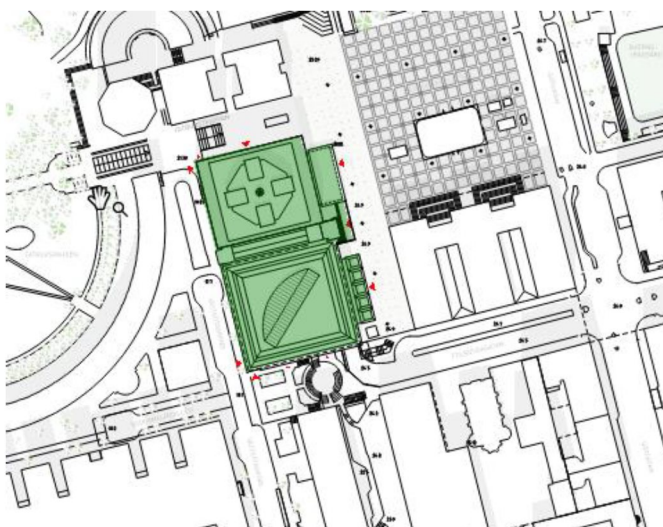
- Deltagande på projekteringsmöten
- Montagebilder, daterade 2020-09-17 från Dinell Johansson
- Underlag för samrådshandlingar, daterade 2020-09-04 från Dinell Johansson

### Beskrivning av ombyggnaden

Ombyggnaden av Fatburen 1 innebär framförallt en påbyggnad av Björkhallshuset samt en generell ombyggnad/modernisering av fastigheten i övrigt.

Byggnaden kommer nyttjas på samma sätt som tidigare, dvs med saluhall, kontor, publika ytor etc.

Se Figur 1 för situationsplan för aktuell fastighet. I Figur 2 framgår även några montagebilder på föreslagen påbyggnad.



Figur 1 Situationsplan över Fatburen 1, Söderhallarna och Björkshallshuset



Vy från Götgatan



Vy från Medborgarplatsen

Figur 2 Montage av planerad påbyggnad på Söderhallarna/Björkshallshuset

Byggnaden är befintligt utformad som en Br1-byggnad, detta ändras inte som följd av ombyggnationen.

Avstånd till annan byggnad kommer efter påbyggnaden fortsatt vara över 8 m.

Då byggnaden har fler utgångar i olika riktningar kommer det att finnas fler möjligheter för personer att röra sig från byggnaden vid en eventuell evakuering av denna.

## Utrymning

Utrymning från publika ytor kan ske primärt direkt till det fria. Det kommer även finnas möjlighet att utrymma via flertalet trapphus. Utrymningsstrategin från kontorsvåningar bygger på att varje hyresgäst ska ha tillgång till minst ett Tr-2-trapphus.

Projekterad utrymningslösning kommer inte förutsätta räddningstjänstens medverkan.

Då det kommer att förekomma ett större personantal i byggnadens publika delar kommer det att tillskapas erforderliga mängder med utrymningsdörrar med goda utrymningsbredder. Befintlig lösning bedöms i stort uppfylla de krav som föreligger, men detta kommer att ses över inför fastslagande av planlösning i de publika delarna. Det bedöms att finnas goda förutsättningar för att uppnå erforderlig mängd utrymningsdörrar med tillräckliga bredder.

Byggnaden är placerad så att det är möjligt att utrymma i flera riktningar ut på allmänna ytor. Det är stor öppenhet runt huset, med framförallt Medborgarplatsen norrut/österut. Men det finns även goda möjligheter att röra sig bort från byggnaden i både sydlig och västlig riktning.

## Skydd mot brandspridning

Brandcellsgränser utförs generellt i brandteknisk klass EI 60.

Byggnaden delas in i brandceller i erforderlig omfattning. Generellt utförs utrymningsvägar och trapphus som egna brandceller. I övrigt fastställs brandcellsindelningen i detalj vid ett senare skede.

## Räddningstjänsten insatsmöjlighet

Området ligger inom 10 minuters insatstid, med Katarina brandstation som ligger ca 500 m från byggnaden.

Byggnaden är placerad så att räddningstjänsten har möjlighet att ställa upp räddningsfordon inom 50 m från byggnadernas angrepps-/tillträdesvägar. Då det är körbar väg hela vägen fram till de olika entréerna, är det faktiska avståndet mycket kortare än så. Detta ändras inte vid ombyggnationen.

Befintliga brandposter finns runt om byggnaden. Avståndet från uppställningsplats av räddningsfordon till närmsta brandpost kommer inte att överstiga 75 m.

Inga särskilda uppställningsplatser för höjdfordon erfordras då utrymning sker via Tr2-trapphus. Räddningstjänsten kommer att kunna nå taket via invändiga trapphus, men det kommer även att finnas möjlighet att ställa upp stegfordon på de vägar som finns runt om byggnaden.

## Brandtekniska installationer

Med hänsyn till storlek på byggnaden och dess inrymda lokaler, flertalet plan i förbindelse inom samma brandcell, samt övrig brandteknisk komplexitet kommer byggnaden att förses med ett heltäckande brand- och utrymningslarm, samt en heltäckande sprinkleranläggning. Vidare förses byggnadens högre trapphus med stigarledningar.

Byggnaden kommer även att förses med brandgasventilation i erforderlig omfattning för att möjliggöra en effektiv räddningsinsats. Brand- och utrymningsstrategin kommer vidare att verifieras analytiskt med brandförlopps- och utrymningsberäkningar.

Med vänlig hälsning

Lars-Olof Björkstad  
Brandingenjör/ Civilingenjör brandteknik  
Handläggare

Anders Karlsson  
Brandingenjör  
Internkontrollerande