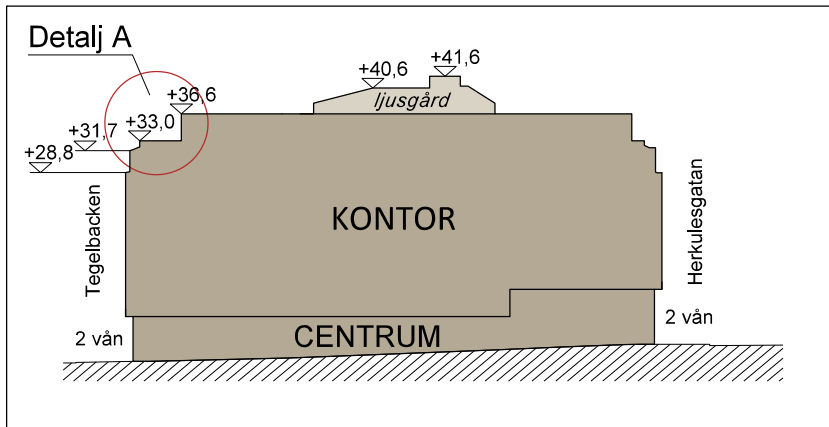
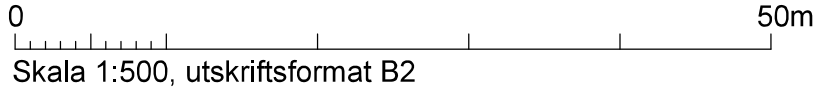




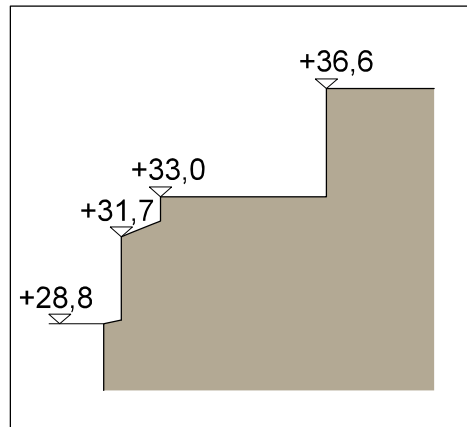
## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-03-14  
Oscar Jarheim  
kartingenjör



Principsektion över användning, ej skalenlig.  
Fasad mot Rödodgatan, illustration över gränser i höjddel.



Detail A: takfot

## ILLUSTRATIONER

*Ljusgård* Ljusgård

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

Kvartersmark

- K Kontor
- C1 Lokaler för publik verksamhet ska inrymmas i två våningsplan i anslutning till bottenvåning, se principsektion. Minst 60% av ljus BTA ska vara publika lokaler.

### Utnyttjandegrad

- e1 Ljusgård ska ha en yta om minst 300 kvm i samtliga våningsplan över markplan.
- e2 Ljusgård ska ha en yta om minst 150 kvm i samtliga våningsplan över markplan.

### Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

### Placering, utformning, utförande, utseende

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 00 Taklutning i grader
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- f1 Trappor på tak ska placeras i byggnadsvolym och ej vara synliga från omgivande gator inklusive Tegelbacken.
- f2 Utöver angiven totalhöjd får pergola uppföras till en totalhöjd av +32,3 meter över nollplanet, med räcke i fasadliv.
- f3 Högsta tillåtna totalhöjd får överskridas av högst tre tekniska installationer till högst +40,0 meter över nollplanet, med en högsta area av cirka 4 kvm vardera.

Fasader, tak och övriga byggnadsdelar ska gestaltas i enlighet med planbeskrivningen under rubrikerna Gestaltning och karaktär samt Fasaddelar. Se sidorna 22-24 i planbeskrivningen.

Fasader ska utföras i hög kvalitet av mattslipad högkvalitativ kalksten till minst hälften av den totala fasadytan.

Räcken ska placeras indragna från fasadliv med minst 2,0 meter. Räcken ska utföras så att reflektioner minimeras. Utöver angiven totalhöjd får räcken utföras med en maxhöjd om 1,1 meter.

Minst 60% av den totala takytan ska utföras med växtlighet med i syfte att fördröja dagvatten.

Takfötter definieras med hjälp av högsta byggnadshöjder, +28,8 respektive +31,7 meter över nollplanet, se principskiss på plankartan.

Taklanterninen ska ej ha någon glasyta synlig från vattenrummen Riddarfjärden eller Norrström.

Fönster, glaspartier och övriga reflekterande material ska placeras så att reflektion minimeras.

### Administrativa bestämmelser

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av minst 4,0 meter ovan mark.
- x2 Övertäckt pelargång. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av minst 5,5 meter ovan mark.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## Detaljplan för del av fastigheten

# Snäckan 8 m.fl.

## i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-06-18

Maria Sahlstrand  
planchef

Antagen av SBN 2018-08-29  
Laga kraft 2020-12-11

# Dp 2012-16699-54