

## **Revidering av förslag till detaljplan för 30 nya bostäder inom fastigheten Råttan 13 på Södermalm Dp 2018-04254**

Detaljplaneförslaget har under tiden 2020-09-16 - 2020-10-13 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset, samt på Stadens hemsida. Därefter har förslaget reviderats.

Efter granskningen har planbestämmelsen C1 förtydligats till ”Centrum och bostadskomplement får finnas i bottenvåning. Centrum får finnas i källarplan”. En kort information om nytillkommet avtalsservitut för gång- och cykelväg har lagts till under rubriken ”Fastighetsrättsliga frågor” i planbeskrivningen.

Brandutrymningslösningen och Stadens långsiktiga plan för stående vatten på gatorna i kvarteret vid skyfall har förtydligats i granskningsutlåtandet med anledning av Brandförsvarets synpunkter. Ett kort PM, ”Brandtekniskt utlåtande” har bilagts granskningshandlingarna i syfte att redovisa brandutrymningslösningen. Detta har publicerats på Stadens hemsida under ärendet i Bygg- och plantjänsten.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2021-01-26. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för fastigheten Råttan 13 på Södermalm, Dp 2018-04254.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, <http://www.stockholm.se/detaljplaner>

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden **den 11 mars 2021** för antagande.

### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

## Sändlista

Ellevio AB  
Trafikförvaltningen SLL  
Exploateringskontoret  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Kulturnämnden, Kulturstrategiska staben  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Miljöförvaltningen  
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och  
exploateringsnämnden  
Stockholm Exergi AB  
Stockholm Vatten och Avfall AB  
Storstockholms brandförsvär  
Trafikkontoret  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande