

Tid Torsdagen den 4 februari 2021, kl. 17:00-18:40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 15 februari 2021 §§ 1-7, 14-16, 19-88, 90-99
Anslaget Onsdagen den 17 februari 2021 §§ 1-7, 14-16, 19-88, 90-99

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 4 februari 2021 §§ 8-13, 17, 18, 89
Anslaget Måndagen den 8 februari 2021 §§ 8-13, 17, 18, 89

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-33, 35-80, 82-99
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-81, 83-99
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-34, 36-99
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S) §§ 1-30
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-33, 35-99
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) § 81 För Björn Ljung (L)
André Nilsson (L) § 34 För Björn Ljung (L)
Lennart Tonell (MP) § 82 För Cecilia Obermüller (MP)
Erik Sarfors (C) § 35 För Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S)
Daniel Vencu Velasquez Castro (S) §§ 31-99 För Ulf Walther (S)
Jonas Santesson (V) § 34 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-80, 82-99
Mikael Eskman (M)
André Nilsson (L) §§ 1-33, 35-80, 82-99
Lennart Tonell (MP) §§ 1-81, 83-99
Erik Sarfors (C) §§ 1-34, 36-99
Daniel Vencu Velasquez Castro (S) §§ 1-30
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-30
Jonas Santesson (V) §§ 1-33, 35-99
Jerker Söderlind (SD) §§ 1-55, 82-99
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi §§ 1-88, 90-99, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrädssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16 samt föredragande tjänstemän § 30 Pia Ölvebro och Peter Tomtlund

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 34

Del av fastigheten Västberga 1:1, Solberga,
Dnr 2017-13952-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2020.

Bil § 34

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon i stadsdelen Solberga.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Björn Ljung (L) och Maria Hannäs (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), André Nilsson (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Ekologiska kompensationsåtgärder bör genomföras för den naturmark som tas i anspråk i genomförandet av projektet.

Vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att detta projekt med Stockholmshus nu kan genomföras. Tyvärr är det ett undantag i arbetet med att åstadkomma fler billiga hyresrätter från den Blågröna majoritetens sida. Vi socialdemokrater markanvisade tillsammans med våra samarbetspartier hela 4000 nya bostäder som Stockholmshus under förra mandatperioden. Inklusiva detta projekt som behandlas idag. Men endast 1500 bostäder i Stockholmshus har godkänts i detaljplaner och tyvärr har många projekt stoppats av den Blågröna majoriteten, mycket medvetet på grund av ett ointresse som vi uppfattar det.

Detta ointresse att låta de kommunala bostadsbolagen bygga billiga hyresbostäder framgår tyvärr också av den Blågröna majoritetens senaste budget. Produktionsmålet är där endast 600 bostäder gemensamt för de tre kommunala bolagen och endast en andel av detta skall vara Stockholmshus. Därtill finns inget uttalat arbete för möjligheter att använda investeringsstödet som sätter ett hyrestak på 1550 kr/kvm per år. Situationens försvåras ytterligare genom att de kommunala bolagen inte får låna pengar av kommunkoncernen för finansiering av projekten, ”egenfinansiering” är kravet. Detta sammantaget innebär i praktiken att Stockholmshus i framtiden inte kommer kunna erbjudas relativt billiga, kommunalt producerade hyresrätter i Stockholm.

Detta tillsammans med den dåliga Blågröna leveransen av godkända bostäder i planer under de två år de Blågröna styrt (endast i genomsnitt ca 5800 stycken per år) är tyvärr uttryck för en svag bostadspolitik.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet är positiva till den nya detaljplanen och till tillskottet av nya lägenheter, speciellt då detta ska ske som billiga hyresrätter i form av Stockholmshus.

Dock ser vi ett behov av att ett program för Solberga tas fram, för att ett helhetsperspektiv ska råda för planeringen av området. De sista åren har flera olika projekt färdigställts i Solberga, och flera andra pågår eller håller på att startas upp. Dessa behöver samordnas genom ett lokalt program för att värna Solbergas utveckling på bästa sätt.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detta projekt utgör, trots en mycket enkel planform och nedtonad arkitektur, ett jämförelsevis positivt tillskott av bostäder. Områdesanpassningen är i dessa "Stockholmshus" väl utförd. Den lågmälda och enkla arkitekturen framstår som väl genomtänkt vardagsarkitektur. Vi menar att det i flera delar motsvarar våra principiella synpunkter på hur förtätning kan ske i smalhusområden, med tyngdpunkt på områdesanpassning.

Det hade dock varit möjligt att genomföra ett mer ambitiöst projekt med en betydligt större mängd nya bostäder längs Folkparksvägen.