

Handläggare
Tara Nezhadi
08 508 27 251**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Mål nr P 7972-20 angående detaljplan för fastigheten Skridskon 1 m.fl. i stadsdelen Västertorp i Stockholms kommun

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till Mark- och miljödomstolen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Pia Ölvebro

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 september 2020 § 30 att anta detaljplan för kv Skridskon 1 m fl. i stadsdelen Västertorp, Dp 2017-17030. Planens syfte är att möjliggöra för två bostadshus med sammanlagt cirka 50 bostäder inom fastigheten Skridskon 1, vid Störtloppsvägen i Västertorp. Byggnaderna utformas som två lamellhus, inbördes förskjutna. Typologi och skala är anpassade till terrängen och omgivande bebyggelse.

Skridskon 1 ägs av HEBA Fastigheter AB. Västertorp 1:2 ägs av staden. En mindre del av Västertorp 1:2 avses överföras till Skridskon 1.

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-24 § 30 att anta förslag till detaljplan för fastigheten Skridskon 1 m fl. i stadsdelen Västertorp, Dp 2017-17030, har överklagats i rätt tid av ett antal sakägare/boende.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 STOCKHOLM
Telefon 08-50827300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se*Bilagor: Yttrande till Mark- och miljödomstolen*

Utlåtande

Nämndens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har förelagt Stockholms kommun, nedan kommunen, att yttra sig över aktbilagor 5-7 och 9-19 i ovan rubricerat mål. Kontoret har begärt och beviljats anstånd med att inkomma med yttrandet den 12 mars 2021. Kontoret har utarbetat ett förslag till yttrande till Mark- och miljödomstolen. I yttrandet yrkas att domstolen ska avslå överklagandet och fastställa nämndens beslut att anta detaljplanen.

Skälen för överklagandet är förändrade solljusförhållanden, utsikt och insyn i bostadshus med förskola i bottenvåningen beläget på fastigheten Backhoppet 2. De klagande anför också förändrad trafik- och parkeringssituation, bristande anpassning till Västertorps kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljö, ianspråktagande av naturmark samt störningar under byggtiden.

Kontoret framför i yttrandet att skälen för överklagandet inte kan motivera ett upphävande av detaljplanen. Enligt kontorets bedömning väger det allmänna intresset av att möjliggöra 50 nya bostäder i ett service- och kollektivtrafiknära läge enligt strategierna i översiktsplanen tyngre än de enskilda intressen som anförts mot detaljplanen. Staden har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt plan- och bygglagen genom beslutet att anta detaljplanen. Staden anser inte att klagandena anført några sådana skäl som kan hindra planens genomförande.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar kontorets förslag till yttrande enligt bilaga och överlämnar det till Mark- och miljödomstolen.

SLUT