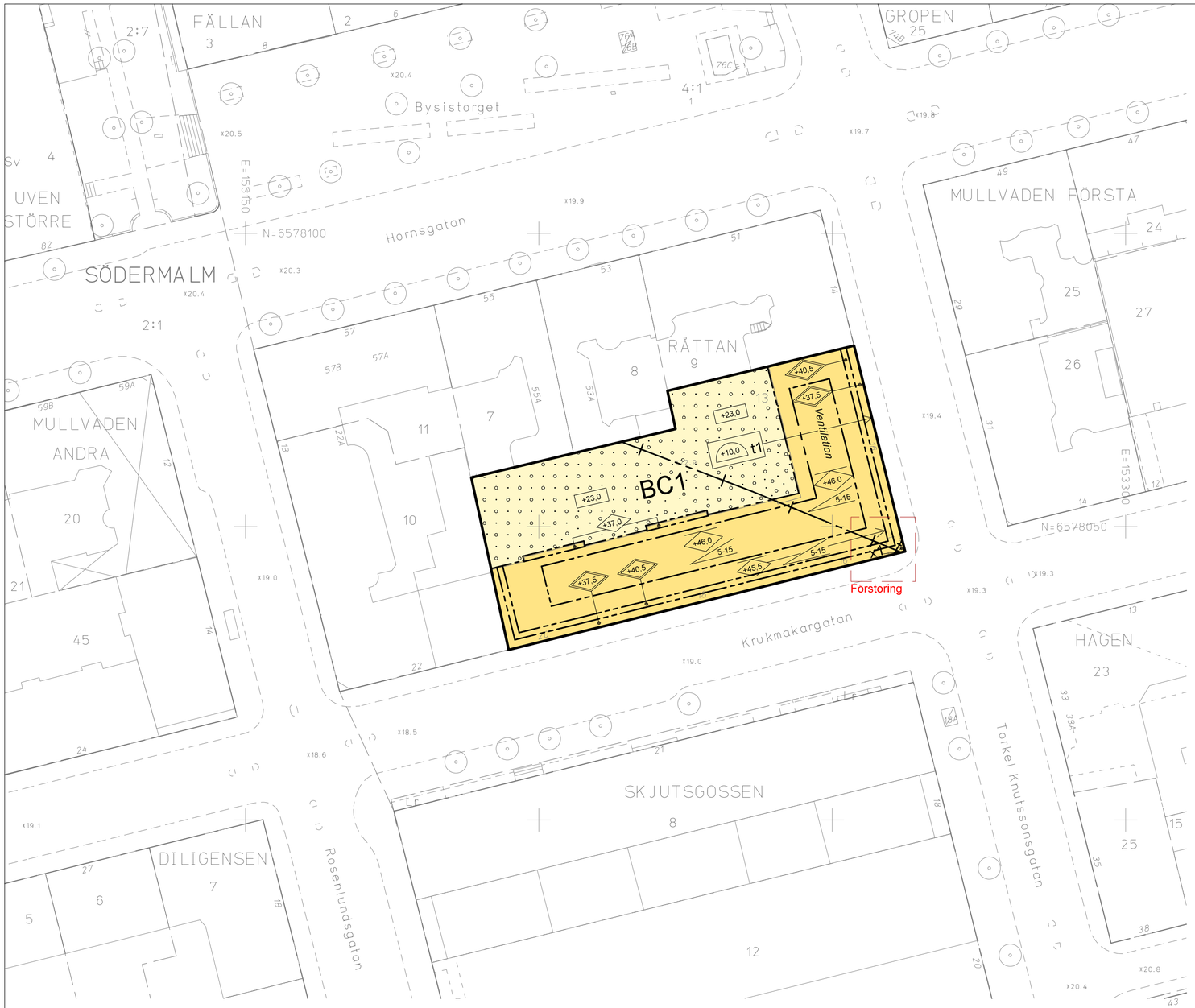
Cad: Gunnar Swahn



Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Centrum och bostadskomplement får finnas i bottenvåning. Centrum får finnas i källarplan.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver totalhöjd medges balkongräcke och planteringslådor på 1,1 meter.
- +00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver nockhöjd medges tekniska anläggningar till en maxhöjd på 1,5 meter.
- +0.0 — Lägsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- 5-15 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

Taket ska utformas som sadeltak. Taket ska vara valmat mot den västra gaveln. Tak ska utföras i plåt i svart kulör. Ventilationsutrymmet ska avteckna sig som en egen volym.

Utstickande byggnadsdelar och balkonger tillåts till och med våning 6 mot gata och mot gård med en frihöjd på 3,0 meter ovan intilliggande marknivå. Burspråk får kraga ut max 1,0 meter och balkonger får kraga ut max 1,3 meter från fasad. Utkragande balkonger får inte glasas in.

Fasader mot gård ska vara av puts.

Utförande

- +10.0 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp i underjorden. Får underskridas av tunnelbana.

Varsamhet

Kopparplåtbandet får rivas och ska ersättas med likvärdigt gällande material och utformning.

Fasader mot gata och gavelsida mot väster ska vara av ädelputs med inslag av glimmer.

Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas till och med våning 6 särskilt med avseende på byggnadsdelar, material och färgsättning.

För vidare detaljer om samtliga varsamhetsbestämmelser, se planbeskrivningen, under rubriken "Ny bebyggelse, stycket "Varsamhet".

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 — Marken ska vara tillgänglig för tunnelbanetrafik i tunnel under mark med tillhörande anordningar mellan 10 meter över nollplanet och 4,5 meter under nollplanet.
- x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd om minst 3,0 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

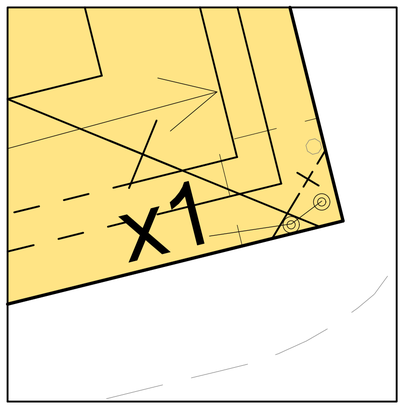
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- x 0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-08-28

Maria Nilsson
kartingenjör



Förstoring, skala 1:100

Detaljplan för fastigheten

Råttan 13

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-08
Rev. 2021-01-26

Anna Lina Axelsson
planchef

Stina Bäckström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-04254-54

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2021-02-17, Dnr 2018-04254