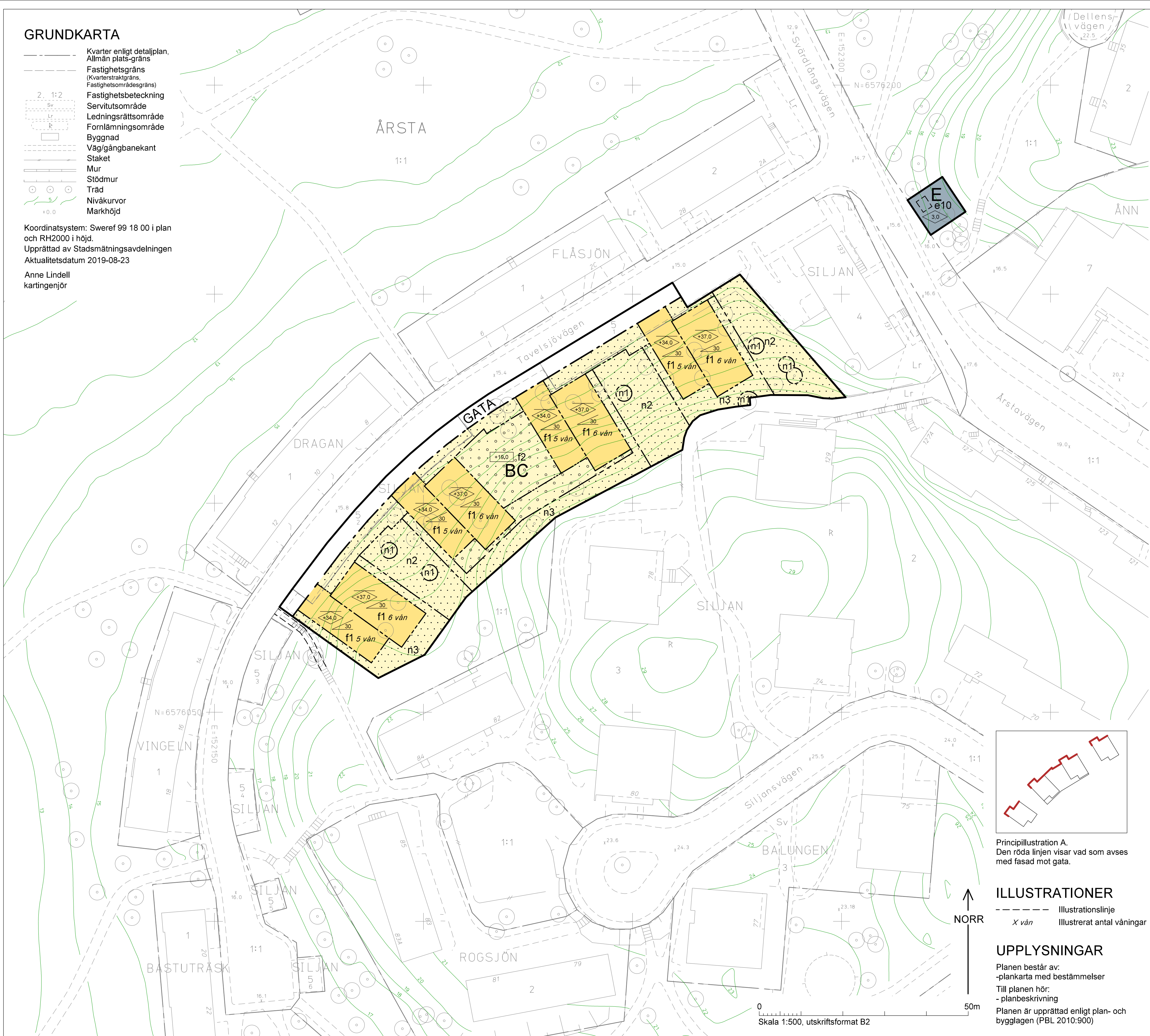


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-08-23

Anne Lindell
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder. I bottenvåning mot gatan får bostäder endast inredas till 50% av fasadlängden enligt principillustration A.
- C Centrum tillåts i bottenvåning.
- E Teknisk anläggning, elnätstation

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e10 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej, undantaget parkering för rörelsehindrade.
- Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högstanockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta höjd för överkant gårdsbjälklag. Ovan detta får det uppföras växtbäddar och liknande som möjliggör vegetation och dagvattenhantering.

Utformning

- f1 Byggnaderna ska utformas med gavlarna mot gatan. Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Bottenvåningens fasad mot gatan får även utföras i tegel eller natursten i en ljus kulör. Fasader mot gatan ska förses med fönster på varje våningsplan. Bottenvåning mot gatan ska utformas med fönster- och dörrpartier till minst 20% av fasadens yta enligt principillustration A. Tak ska utformas som sadeltak. Inga uppstickande delar tillåts i takutformningen.
- f2 Fasad ska utföras i tegel eller natursten i en ljus kulör. Vid upphöjd gård ska trappa finnas från förgårdsmarken upp till gården. Räckan på upphöjd gård ska vara genomsiktliga mot gatan.

Balkonger tillåts ha ett största djup av 1,3 meter och får placeras lägre än 3 meter ovan mark. Balkonger får inte glasas in. Balkonger tillåts inte mot gatan.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Marknivån får inte förändras.
- n3 Vid förändringar av mark ska den nya marken utformas och anslutas till befintlig mark på ett sätt så att områdets naturkaraktär och topografi bevaras. Enskilda stödmurar får uppföras till en maximal höjd av 1,0 meter.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Siljan 5 m fl

i stadsdelen Årsta i Stockholm

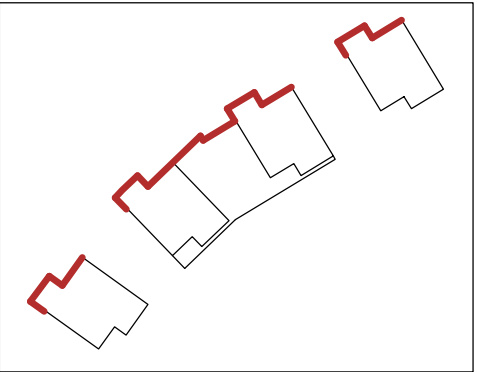
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-17
Rev 2019-11-13

Anna-Lina Axelsson
planchef

Lina Fihlen
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2019-12-12
Antagen av KF 2020-03-23
Laga kraft 2021-01-21

Dp 2017-06795-54



Principillustration A. Den röda linjen visar vad som avses med fasad mot gata.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
- X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)