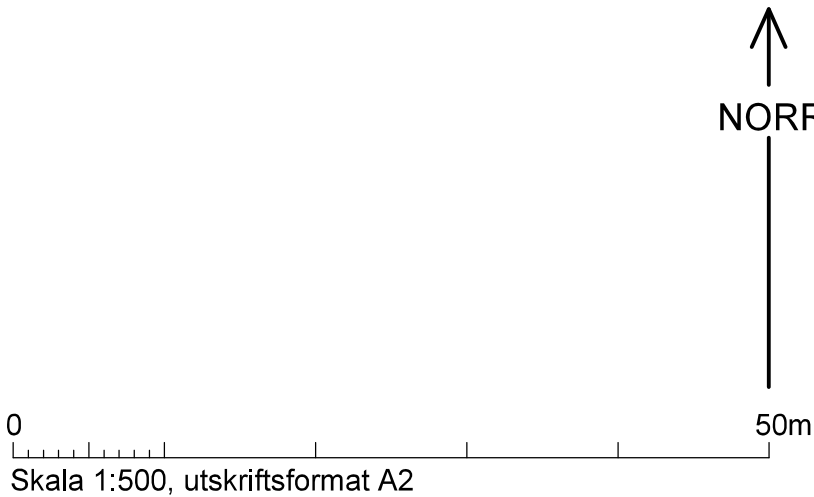


GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket

- Stödmur
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-20
- Vera Midelf
kartingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Kedjehus

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e1 Marken får bebyggas med ett förråd per bostadstomt med en största byggnadsyta om 5 kvm och en högsta totalhöjd om 3 meter.
 - e2 Marken får bebyggas med max ett förråd med en största byggnadsarea om 15 kvm och en högsta totalhöjd om 3 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Högsta tillåtna takvinkel är 5 grader.

Utformning

Tak ska utformas platt eller som pulpettak.

Utförande

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Största tillåtna lutning.

In- och utfart

- In-och utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får inte ges förrän markföreningar avhjälpits så att marken blir lämplig för bostadsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- parkering
- Illustrationstext

Detaljplan för fastigheten

Kornfibblan 8

i stadsdelen Hässelby villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-01
Rev. 2020-11-05

Louise Heimler
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-12-10
Laga kraft 2021-01-14

Dp 2015-18743-54