



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-05-13  
Ulrika Testorf  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e 130 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad och komplementbyggnad.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Komplementbyggnad om maximalt 10 kvadratmeter får uppföras.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter.

### Lägenhetsfördelning

- v1 Högst 3 stycken bostäder medges.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Detaljplan för fastigheten

## Kravatten 10

i stadsdelen Långbro i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-06-16

Pia Ölvebro  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2020-10-15  
Laga kraft 2020-11-19

# Dp 2018-09124-54

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2