

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmän plats

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1C1 Studentbostäder. Bottenvåning får utformas med lokal för centrumändamål mot gata.

Utnyttjandegrad

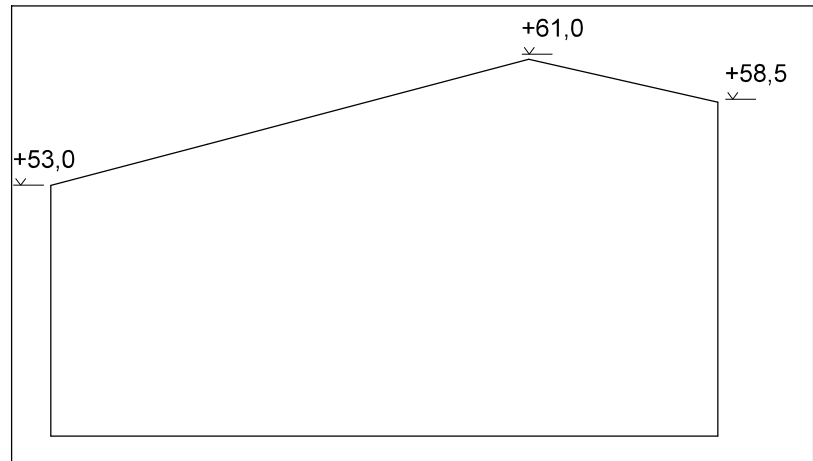
e 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej. Endast handikapparkering medges.

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta taknockhöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader
- f1 Trappning får utföras.
- f2 Tak ska i huvudsak utformas enligt principsektion.
- f3 Takkupor medges ej.



Principsektion mot söder och park.

Trafikbuller

Minst en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde). Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten Sicklingen 2 m fl i stadsdelen Gubbängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-03-15

Jonas Claeson
planchef

Mattias Olsson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-06-16
Laga kraft 2017-03-27

Dp 2013-17201-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmnätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-03-09

Aldona Fogelström
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2