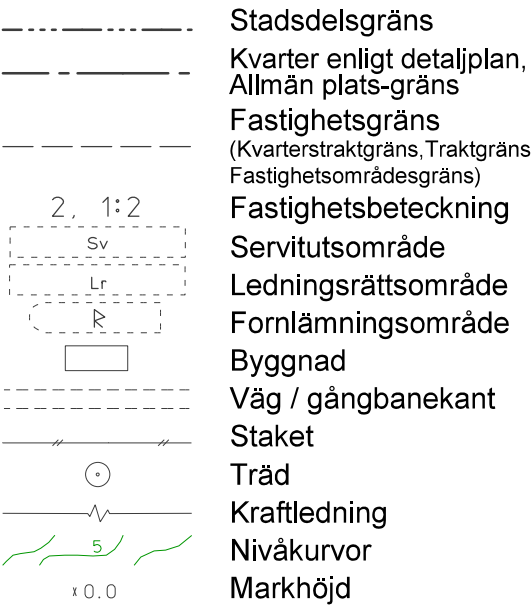
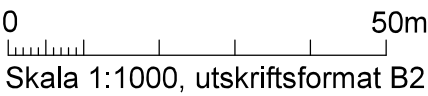


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-10-17  
Oscar Jarheim  
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E1 Datahall
- E2 Elnätstation
- Z1 Lager- och logistikverksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Kvartersmarkens anordnande

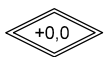
Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får ej bebyggas.

Höjd på byggnader



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får solfångare anordnas.

Utformning och placering

- f1 Fasad ska utföras i perforerad plåt i en ljus kulör.
- f2 Fasadens plåt ska ha en perforering i ett oregelbundet mönster.
- f3 Fasadens perforerade plåt ska vara bakombelyst mot Tyresövägen. För resterande del av byggnads fasad får perforerad plåt vara bakombelyst.
- f4 Byggnad ska ges en planform med förskjutna delar. Vid utbyggnad i etapper ska varje volym vara förskjuten mot den föregående.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Skog ska bevaras. Ekar med stamdiameter över 30 cm får endast fällas pga säkerhetsskäl.
- n2 Plantering med träd ska finnas som visuellt skydd.
- n3 Plantering med träd ska finnas. Ej parkering.
- n4 Minst 1500 kvadratmeter ska utgöras av vegetations-beklädd markyta.

Utfart



Utfartsförbud

Skydd mot störning

m

Vall ska anordnas till en höjd om minst 25 centimeter över Tyresövägens vägbana som skydd mot farligt gods.

Fasad mot Tyresövägen ska uppföras i lägst brandteknisk klass EI 30 med glas i EW 30.

Friskluftsintag ska riktas bort från Tyresövägen.

Området mellan bebyggelse och Tyresövägen utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Utrymning av byggnader ska möjliggöras i byggnadssidor som vetter bort från Tyresövägen.

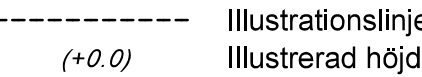
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs för fällning av ekar med en stamdiameter över 30 cm inom områden markerat med n1.

ILLUSTRATIONER



UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av

Solvärmen 1

i stadsdelen Flaten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-11-14 rev 2018-11-13

Petter Lindencrona  
planchef

Erik Thurell  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-11-28  
Laga kraft 2020-05-08

Dp 2016-14049-54