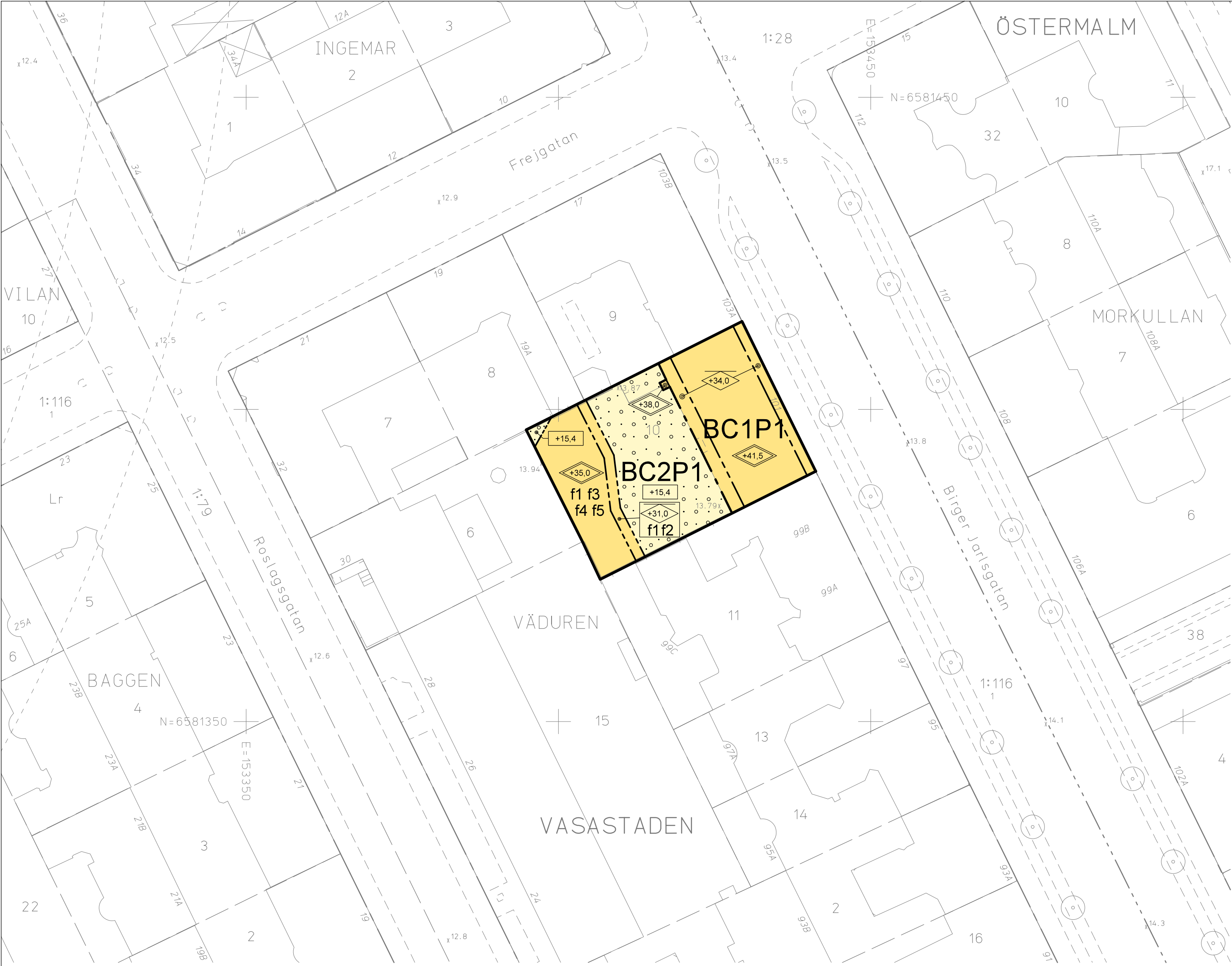


Cad: Gunnar Swahn



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Stadsdelsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-04-19
Anne Lindell
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas i källarplan.
- C2 Centrumändamål får inrymmas i källarplan.
- P1 Parkering under mark

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med skärmtak till en största sammanlagd area om 10 kvm. Balkong får kraga ut med en fri höjd ovan mark om minst 2,5 meter och får vara maximalt 1,4 meter djupa.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för färdig mark på gård.

Utformning

- f1 Fasader ska vara ljusa, utföras med hög kvalitet och med material som är hållbara över tid. I de fall fasaderna utförs med prefabricerade element ska skarvarna ej utföras synliga.
- f2 Bottenvåningen ska skilja sig i utformning från resterande våningar.
- f3 Den översta våningen ska skilja sig i utformning från resterande våningar.
- f4 Mindre tekniska installationer såsom hisstopp och ventilationshuv får överskrida högsta angivna totalhöjd med högst 1,5 meter och ska placeras indragna minst 0,5 meter från fasadliv.
- f5 Tak ska vara växtbeklätt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Väduren 10

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-15

Martin Schröder
planchef

Anders Åström
stadsplanerare

Antagen av SBN 2018-09-26
Laga kraft 2019-06-20

Dp 2016-16703-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)