

GRUNDKARTA

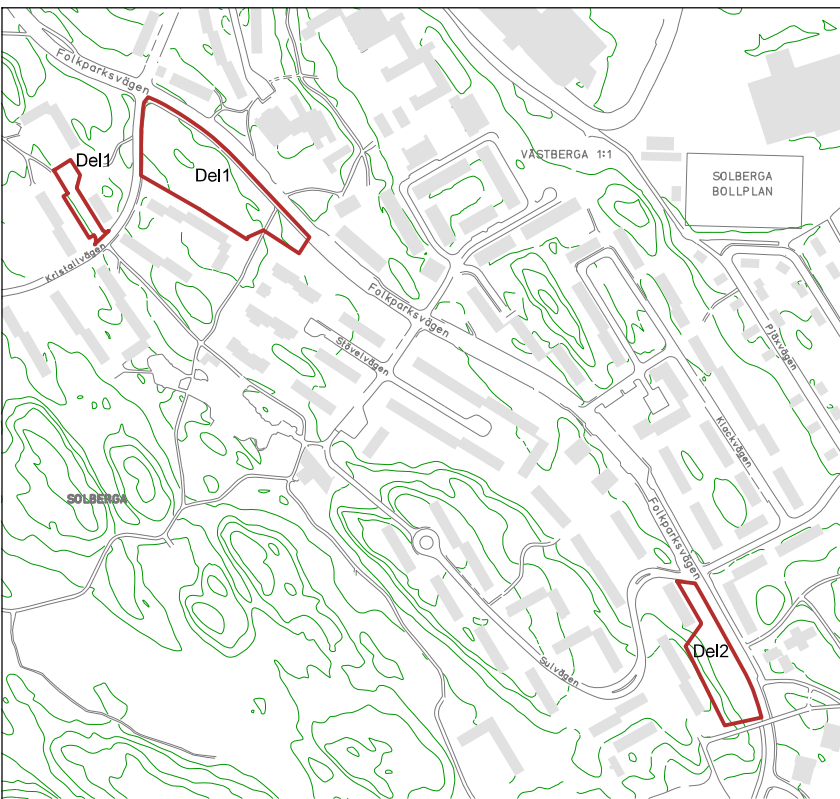
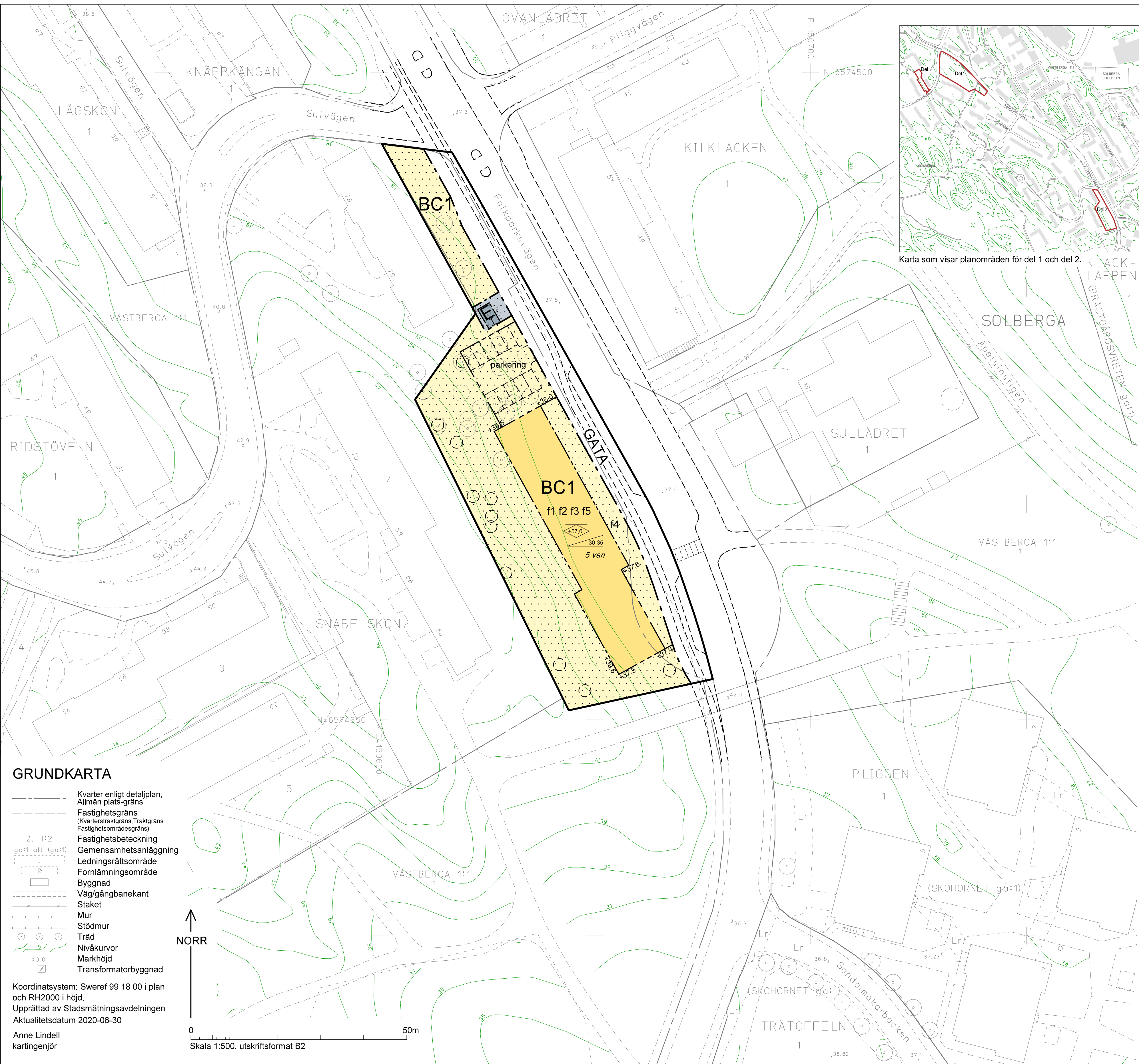
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättssområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-06-30

Anne Lindell  
kartingenjör

NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2



Karta som visar planområden för del 1 och del 2.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas.
- E Teknisk anläggning

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om så inte anvisas.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar.
- f1 Tak ska utformas som symmetriska sadeltak. Hisstopp och fläkt-rum ska inrymmas inom takvolymen. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 25 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Dränerande markläggning ska finnas.
- f5 En livförskjutning utmed fasadens långsidor ska finnas.

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Skärmtak får finnas över entré och får högst kraga ut 1,0 meter från fasad.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkering Parkering medges.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- X vån Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta i två delar, del 1 och del 2 med bestämmelser.

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

med tillämpning av standardförfarande.

Detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon vid Folkparksvägen i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-09-22  
rev. 2021-01-07

Pia Ölvebro  
planchef

Nina Mjaaland  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2017-13952-54, del 2