

Tid Torsdagen den 10 december 2020, kl. 17:05-18:00
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 21 december 2020 §§ 1-11, 15-42, 48, 50, 54-75, 77-80, 82, 84
Anslaget Onsdagen den 23 december 2020 §§ 1-11, 15-42, 48, 50, 54-75, 77-80, 82, 84

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 10 december 2020 §§ 12-14, 43-47, 49, 51-53, 76, 81
Anslaget Måndagen den 14 december 2020 §§ 12-14, 43-47, 49, 51-53, 76, 81

Joakim Larsson Jan Valeskog
 §§ 1-60, 62-76, 78-84

Ulf Walther §§ 61, 77

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
 Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-60, 62-76, 78-84
 Kristina Lutz (M)
 Hans Breismar (M)
 Björn Ljung (L) §§ 1-20, 22, 24-25, 27-36, 38-50, 52-84
 Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-58, 60-84
 Fredrik Lindstål (C)
 Mikael Valier (KD)
 Ulf Walther (S)
 Sara Stenudd (V)
 Maria Hannäs (V) §§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-84
 Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

André Nilsson (L) För Björn Ljung (L) §§ 21, 23, 26, 37, 51
 Lennart Tonell (MP) För Cecilia Obermüller (MP) § 59
 Isabelle Ljungberg (S) För Elisabet Carlsson (S) §§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-63, 65-67, 71, 77
 Daniel Vencu Velasquez Castro (S) För Jan Valeskog (S) §§ 61, 77
 Daniel Vencu Velasquez Castro (S) För Elisabet Carlsson (S) §§ 21, 23, 26, 28, 37, 41, 47, 51, 64, 68-70, 72-76, 78-84
 Jonas Santesson (V) För Maria Hannäs (V) §§ 21, 23, 26, 28, 37, 41, 47, 51

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-60, 62-84
 Mikael Eskman (M)
 Ingebrikt Sjövik (M)
 André Nilsson (L) §§ 1-20, 22, 24-25, 27-36, 38-50, 52-84
 Lennart Tonell (MP) §§ 1-27, 29-40, 42-46, 48-58,

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
 Box 8314
 104 20 Stockholm
 Telefon 08-508 27 300
 stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
 stockholm.se

| | |
|-----------------------------------|--|
| Erik Sarfors (C) | 60-84 |
| Daniel Vencu Velasquez Castro (S) | §§ 29-60, 62-76 |
| Emilia Wikström Melin (S) | |
| Jonas Santesson (V) | §§ 1-20, 22, 24-25, 27, 29-36, 38-40, 42-46, 48-50, 52-84 |
| Jerker Söderlind (SD) | |
| Mikaela Karlsson (Fi) | |

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren, samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-12.

§ 15

Mellanbergsparken, Hägerstensåsen, Dnr 2020-05126-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja programarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 november 2020.
Bil § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoriaför program för planläggning av Mellanbergsparken (sim- och idrottshall, bostäder, service, centrumfunktioner och offentliga rum m.m.) i stadsdelen Hägerstensåsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att programarbete påbörjas förutsatt att den planerade sim- och idrottshallen inte läggs i anslutning till det befintliga utomhusbadet, samt att för övrigt anföras följande:

Vi välkomnar ärendet om att inleda ett programarbete för området kring Mellanbergsparken och Västertorpsmotet. Planprogrammet har ett viktigt syfte att stärka sambanden mellan Hägerstensåsen, Västberga och Solberga. Även den övergripande kopplingen bör stärkas mellan stadsdelarna Västertorp och Hägerstensåsen och i förlängningen även till Fruängen och Telefonplan som idag är svag.

Det hade varit önskvärt med en överdäckning av Södertäljevägen på den här sträckan för att minska buller och föroreningar och för att ytterligare kunna exploatera området.

En del i kommande arbete är att utreda ny sim- och idrottshall. Den grönbå majoriteten har aviserat att de kommer att använda sig av offentlig-privat samverkan, OPS, för nya sim- och idrottshallar i staden – bland annat denna hall i Västertorp. Vi är starkt kritiska till detta.

Utomhusbadet som är mycket uppskattat anser vi ska få ligga kvar med nuvarande driftsform och med bibehållen fri entré.

Vad gäller placering av sim- och idrottshallen vill vi även betona vikten av närhet till kollektivtrafik. Många barn och ungdomar reser idag till simhallen själva med tunnelbanan. Vidare vill vi även uppmärksamma att Mellanbergsparken redan är högt exploaterad, så vi förutsätter att grönkompensation utgår och att parkeringsytor inte ytterligare får nagga parkens yta i kanten.

Vad gäller bostadsbyggandet är det positivt att även hyresrätter ska byggas och att 50/50-principen ska tillämpas. Vi vill dock påpeka att nästan alla kringliggande stadsdelar har en överväldigande majoritet bostadsrätter och att den grönbå majoriteten nu ombildar hyresrätter i Västertorp.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung m.fl. (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Fredrik Lindstål m.fl. (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbå majoriteten välkomnar möjligheterna att uppföra en ny sim- och idrottshall samt ny bebyggelse kring Mellanbergsparken och Västertorps trafikplats och ser positivt på att förbättra kopplingarna i området, särskilt i den södra delen.

Det är mycket angeläget att arkitekturen i dessa nya projekt genomförs med stor omsorg och hög kvalitet, i linje med stadens byggnadsordning och kommande arkitekturpolicy. Projekten bör utvecklas med beaktande av befintlig bebyggelse, topografi, natur och ett varierat och levande landskap.

Delar av naturmarken inom programområdet har klassats som mycket värdefull och bidrar med många ekosystemtjänster som behöver säkerställas under arbetet. Det är angeläget att det ekologiska sambandet och rekreationsytorna tas om hand och värnas i det fortsatta programarbetet. Det är positivt att Mellanbergsparken föreslås utvecklas till en tystare parkmiljö med högre vistelsevärden.